

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-1394-LOC-1/2020**
инт. број: III-07-350-25/2020
Младеновац
Датум: **05.02.2020.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број: ROP-MLA-1394-LOC-1/2020 (интерни број III-07-350-25/2020), **Недељковић Гордане** [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукњић из [REDACTED] кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредно-помоћне зграде (остава за алате), на кп. бр. 5175/1 КО Влашка, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу пољопривредно-помоћне зграде (остава за алате), на кп. бр. 5175/1 КО Влашка категорија објекта „А“, класификациона ознака 127141, сходно члану 2. став 9. и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), констатовано је да **нису испуњени услови** у складу са поднетим захтевом.

II ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

На основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), кп. бр. 5175/2 КО Влашка, налази се изван грађевинског подручја, ван насељеног места у зони пољопривредно земљиште са ограничењима инфраструктуре, ужа зона заштите изворишта, као и у коридору државног пута IB реда број 25.

III По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу формалних услова, те је с обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, поступајући у складу са чл.11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), по службеној дужности затражило услове за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијских услова и то од "ЈКП Младеновац", Младеновац ул. Краљице Марије број 32.

Поступајући по захтеву од 25.01.2020. године, "ЈКП Младеновац", Младеновац ул. Краљице Марије број 32, издало је сагласност на локацију у коме се наводи:

На основу "ПРАВИЛНИКА О НАЧИНУ ОДРЖАВАЊА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ВОДОСНАБДЕВАЊА" ("Сл. гласник РС", бр. 92/2008) ближе се прописује начин одређивања и одржавања зона санитарне заштите подручја на ком се налази извориште које се користи за јавно снабдевање водом за пиће. Близу предметне парцеле налази се бунар БнВ-3/2 на изворишту "Кокорин", који је у систему водоснабдевања Младеновца, на растојању од 50 м. То значи да се парцела налази у II Зони заштите изворишта, тј. Ужа зона заштите (Члан.4).;

- Због близине водоводног објекта, а с обзиром на намену планираног објекта не **можемо да дамо сагласност**, јер подручје на ком се налази извориште мора бити заштићено од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и природни састав воде на изворишту. Зато што се наше извориште налази у порозној средини међузрнског типа, када је водоносна средина покривена повлатним заштитним слојем који умањује утицај загађивача, морају се поштовати све одредбе члана 28. "ПРАВИЛНИКА О НАЧИНУ ОДРЕЂИВАЊА И ОДРЖАВАЊА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ВОДОСНАБДЕВАЊА", који гласи:

" У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) изградња или употреба објекта и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. овог правилника;
- 2) стамбена изградња;
- 3) употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- 4) употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- 5) узгајање, кретање и испаша стоке;
- 6) камповање, вашари и друга окупљања људи;
- 7) изградња и коришћење спортских објеката;
- 8) продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- 9) формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих;
- 10) површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- 11) одржавање ауто и мото трка."

ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА је простор око водозахватног објекта, на коме се прати изградња и делатност изграђених објеката и вршење других активности, које могу да изазову промену природног састава воде уношењем патогених микроорганизама и/или промену физичких и хемијских својстава водног тела.

IV На основу захтева и приложене документације констатовано је да нису испуњени услови за изградњу пољопривредно-помоћне зграде (остава за алате), на кп. бр. 5175/1 КО Влашка, категорија објекта „А“, класификациона ознака 127141, јер ималаца јавних овлашћења "ЈКП Младеновац", Младеновац није сагласна, односно није дала сагласност на локацију, јер подручје на ком се налази извориште мора бити заштићено од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и природни састав воде на изворишту, те се нису стекли услови за усвајање захтева јер предметна изградња објекта није у складу са важећим планским документом, односно сепаратом.

V На основу ових локацијских услова **не може се поднети** захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова.

VI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања Локацијских услова.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 478,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17, 85/18).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:
Златко Рогић, дипл. правник