

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-31108-LOC-1/2018**
инт. број: III-07-350-251/2018
Младеновац
Датум: **22.10.2018.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-31108-LOC-1/2018** (интерни број III-07-350-251/2018), **Димитријевић Милијана** [REDACTED], преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED] кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта и претварање постојећег стамбеног објекта у пољопривредни објекат- гаража за пољопривредне производе, на кп. 2409 КО Амерић, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16, 120/17), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу стамбеног објекта и претварање постојећег стамбеног објекта у пољопривредни објекат- гаража за пољопривредне производе, на кп. 2409 КО Амерић.

Сходно чл. 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), констатовано је да **нису испуњени услови** за изградњу стамбеног објекта и претварање постојећег стамбеног објекта у пољопривредни објекат- гаража за пољопривредне производе, на кп. 2409 КО Амерић, у складу са поднетим захтевом.

II ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

На основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), кп. бр. 2409 КО Амерић, налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне -земљиште планирано за изградњу објеката, са ограничењем уже зоне заштите изворишта, као и у коридору државног пута IB реда "Шумадијска магистрала", западна заобилазница Младеновца, односно, деоница од Малог Пожаревца (веза са државним путем IA реда број 1- аутопутем (E-75))- Младеновац - Топола- Рудник- Таково (веза са путем E763, Београд- Јужни Јадран), где је обавезна израда Плана детаљне регулације.

III На основу захтева и приложене документације констатовано је да нису испуњени услови за грађење објекта, односно није дозвољена изградња објеката на предметној локацији, до израде и усвајања Плана детаљне регулације за планирану саобраћајницу - државни пут IB реда - "Шумадијска магистрала" са планираном изградњом појединих пратећих садржаја уз коридор планираног државног пута I Б реда.

IV На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи.

V ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:
Катарина Стевановић, д.и.г.