

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ  
Одељење за грађевинске и комуналне  
послове и инвестиционо пројектовање  
Број: **ROP-MLA-32139-LOC-1/17**  
инт. број: III-07-350-258/2017  
Младеновац  
Датум: **13.11.2017.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-32139-LOC-1/17** (интерни број III-07-350-258/2017), Ивановић Зорана из Влашке [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца, кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредне зграде (објекат за узгој стоке), на кп. бр. 5286/2 КО Влашка, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 27. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** За изградњу пољопривредне зграде (објекат за узгој стоке), кп. бр. 5286/2 КО Влашка.

Сходно чл. 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), констатовано је да **нису испуњени услови** за изградњу пољопривредне зграде (објекат за узгој стоке), кп. бр. 5286/2 КО Влашка, у складу са поднетим захтевом.

## II ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

На основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), кп. бр. 5286/2 КО Влашка, налази се изван грађевинског подручја, ван насељеног места у зони пољопривредно земљиште са ограничењима инфраструктуре, ужа зона заштите изворишта.

На основу чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15), Одељење је 23.10.2017.год., проследило кроз ЦИС, Градској управи града Београда, Секретаријату за заштиту животне средине, ул. 27 Марта број 23-24, Београд, захтев за издавање мера и услова заштите животне средине за изградњу пољопривредне зграде (објекат за узгој стоке), спр. П+0, у Влашкој, на кп. бр. 5286/2 КО Влашка, инвеститора Ивановић Зорана из Влашке ул. Шишманци број 12.

Секретаријат за заштиту животне средине, Градске управе града Београда, ул. 27 Марта број 23-24, Београд, доставио је Решење број 501.2-185/2017-V-04 од 01.11.2017.год. у којем стоји да се одбија захтев овог Одељења поднет за утврђивање мера и услова заштите животне средине за потребе издавања локацијских услова за изградњу пољопривредне зграде (објекат за узгој стоке), на кп. бр. 5286/2 КО Влашка, Градска општина Младеновац, а што је потврђено дописом овог Секретаријата, број 501.2-185/2017-V-04 од 06.11.2017.год.

У образложењу Решења између осталог наводи се следеће:

- Изградња предметног објекта за узгој стоке планирана је на простору који припада ужој зони санитарне заштите изворишта које се користи за јавно снабдевање водом за пиће, а према Решењу о одређивању зона санитарне заштите изворишта подземних вода са изворишта под контролом ЈКП " Младеновац", које је донео Министар здравља Републике Србије (број 530-02-1137/2007-04 од 24.03.2008.год.);
- Одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС", број 92/08) на предметном простору, између осталог забрањено је узгајање, кретање и испаша стоке.

**III** На основу захтева и приложене документације констатовано је да нису испуњени услови за грађење узимајући у обзир одредбе Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, ("Сл. гласник РС", број 92/08) тј. забрану узгоја стоке на простору уже зоне заштите водоизворишта, односно изградња пољопривредног објекта за узгој стоке није прихватљива на предметној локацији.

**IV** На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

**V ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:  
Катарина Стевановић, д.и.г.