

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
бр. ROP-MLA-33575-LOC-1/2018
Број: III-07-350-277/2018
Датум: 03.12.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-33575-LOC-1/2018, интерни број III-07-350-277/2018 од 07.11.2018.године, **Бошњаквић Симе** из [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна [REDACTED], испред Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, за издавање локацијских услова за изградњу складишта, на к.п. бр. 1002/2 КО Рајковац у градској општини Младеновац, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14 и 83/18), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-33575-LOC-1/2018, интерни број III-07-350-277/2018 од 07.11.2018. године, **Бошњаквић Симе** из [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца, испред Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, за издавање локацијских услова за изградњу складишта, на к.п. бр. 1002/2 КО Рајковац у градској општини Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и достављено идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

О б р а з л о ж е њ е

Бошњаквић Сима [REDACTED] преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED] испред Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, обратио се захтевом број ROP-MLA-33575-LOC-1/2018, интерни број III-07-350-277/2018 од 07.11.2018. године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу складишта, на к.п. бр. 1002/2 КО Рајковац у Градској општини Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре, број 52/2018/11 од 05.11.2018.год, за изградњу складишта, на кп. бр. 1002/2 КО Рајковац, израђено и оверено од стране Бироа за пројектовање и изградњу објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, главни и одговорни пројектант Милун Бован дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3048 03;
- Сагласност власника суседне кп. бр. 1002/1 КО Рајковац, оверена код Јавног бележника Зорана Стајић, Београд ГО Младеновац ул. Краља Петра Првог број 193, број УОП-II: 8711-2018 од 07.11.2018.год;
- Катастарско-топографски план за предметну парцелу, израђен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца;
- овлашћење;
- доказ о уплати таксе за издавање услова у износу од 14.820,00 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00дин.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је између осталог да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу (став 1.) и да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.), израђено у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације (став 6.).

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером поднете документације ово Одељење је утврдило да уз поднети захтев није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), и у смислу одредаба члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим нису испуњени формални услови за поступање у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника а у вези са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начином вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17)
јер:

1. Није плаћена такса у износу од 310.00дин на захтев.
2. Увидом у идејно решење утврђено је да је израђено и оверено од стране одговорног пројектанта Милун Бован са лиценцом број 310 3048 03 за изградњу сладишта, БРГП 799.73m², спратности Под.+П+0. Обзиром да одговорни пројектанта има лиценцу 310 за коју је дозвољена израда архитектонских пројеката једноставних индивидуалних објеката до 300m², спр. П+1+Пк, на локацији која не ужива било какав степен амбијенталне заштите, Идејно Решење није израђено од стране овлашћеног лица, тако да је потребно да одговорни пројектант пројекта архитектуре буде лиценцирани инжењер са одговарајућом лиценцом за предметни објекат.
3. Увидом у идејно решење- поглавље 1.5 Текстуална документација- технички опис- Општи подаци о објекту, утврђено је да је наведено да је парцела изграђена, тј. на њој постоји изграђен стамбени објекат који је грађен пре доношења прописа о изградњи објеката. Увидом у КТП који је приложен уз захтев, утврђено је да наведени стамбени објекат није приказан на КТП-у и није уписан статус објекта (да ли се задржава или руши). Потребно је ускладити Идејно решење са КТП-ом по питању постојећег стамбеног објекта на парцели.
4. У идејном решењу -ситуација - није приказана грађевинска ни регулациона линија, нити су приказана удаљења од суседних парцела, па је потребно исте приказати.
5. Увидом у идејно Решење утврђено је да није уписана намена подрумских просторија ни "платформе" и у приземљу је наведено да је предвиђено "складиште олдтајмер аутомобила и њихових ћерки стројева". Правилником о класификацији објеката ("Сл. Гласник РС", број 22/15), прецизирана је класификација и категорија објеката по намени. Класификација "Б" и категорија објекта 125221 која је наведена у општим подацима објекта и локацији главне свеске идејног решења односи се на објекте који спадају у резервоаре, силосе и складишта- (затворена складишта, наткривена складишта, резервоари, силоси). Обзиром да је наведено да је предмет изградња складишта олдтајмер аутомобила и њихових ћерки стројева, потребно је у идејном решењу тачно навести врсту објекта (обзиром да се ради о аутомобилима, потребно је навести да ли је предмет изградње гаража за олдтајмере или салон аутомобила- олдтајмер и сл.) и навести тачну класификацију и категорију објекта по намени.
6. Уз усаглашен захтев потребно је доставити идејно решење које мора бити израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18).

Одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7 овог Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев) (став 1.), односно да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (став 2.).

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 107. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 83/18) прописано је да ће се подзаконски акти за спровођење овог закона донети у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог Закона (став 1), а да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 456,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и.г.