

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Број: **ROP-MLA-22918-LOC-1/2020**  
инт. број: Ш-07-350-277/2020  
Младеновац  
Датум: **10.09.2020.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-22918-LOC-2/2020, интерни број Ш-07-350-277/2020, **Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд,** поднетом кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу нове МБТС 10/0,4KV, 630 KVA са укидањем постојеће СТС 10/0,4KV рег. бр. М-353 и уклапање постојећих 1KV извода, на кп. бр. 2432, 2825/1, 2445, 2444, 2431/1, 2431/2, 2447/1, 2447/2, 2448, 2449 КО Рајковац, Општина Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. закон, 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 115/15 и 117/17), Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** За изградњу нове МБТС 10/0,4KV, 630 KVA са укидањем постојеће СТС 10/0,4KV рег. бр. М-353 и уклапање постојећих 1KV извода, на кп. бр. 2432, 2825/1, 2445, 2444, 2431/1, 2431/2, 2447/1, 2447/2, 2448, 2449 КО Рајковац, Општина Младеновац, потребне за израду пројектне документације у складу са Генералним планом Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**  
**2432, 2825/1, 2445, 2444, 2431/1, 2431/2, 2447/1, 2447/2, 2448, 2449 КО Рајковац**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**  
**"Г"- (222410) Локални електрични надземни или подземни водови**  
**"Г"- (222420) Локалне трансформаторске станице**
- **КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:**
  - Кабловско- надземни водови 10 KV, за потребе прикључења нове МБТС 10/0,4 KV, 630 KVA, на кп. бр. 2432 КО Рајковац
  - Дужина трасе: **~72m (кабловска мрежа)**  
**~92m (надземна мрежа)**
  - Место прикључка: - **Нови 11m бетонски стуб на кп. бр. 2431/1 КО Рајковац**  
(остварује се веза новопроектване ТС са постојећом надземном мрежом изведеном АЛ/Ч и ТС 35/10 KV "Младеновац 2", изв.ћел. бр. 5)  
- **Постојећи 12m бетонски стуб на кп. бр. 2444 КО Рајковац**  
(остварује се веза новопроектване ТС са постојећом надземном мрежом изведеном АЛ/Ч и ТС 10/0,4 KV "Младеновац 2", рег.бр. М-137)
  - Тип и пресек вода: **ХНЕ 49А 3x(1x150/25)mm<sup>2</sup> 6/10KV**  
**ХНЕ 48/О-А 3x (1x70/16) + 50mm<sup>2</sup> 6/10KV**

- Кабловско- надземни водови 1 KV за потребе уклапања нове ТС 10/0,4 KV, у постојећу НН мрежу

- Дужина трасе: ~74m (кабловска мрежа)  
~32m (надземна мрежа)
- Место прикључка: - **Нова ТС 10/0,4 KV на кп. бр. 2432 КО Рајковац**
- Тип и пресек вода: **ХП00-А 3x150+70mm<sup>2</sup> 0,6/1KV**  
**ХП00-О-А 3x70+54,6mm<sup>2</sup> 0,6/1KV**  
**ХП00-А 4x25mm<sup>2</sup> 0,6/1KV**
- Димензије објекта: **Димензије МБТС: основа 4,315x2,7m**  
**висина: 2,90m**

## **II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:**

- Катастарске парцеле број **2432, 2445, 2444, 2431/1, 2431/2, 2447/1, 2447/2 КО Рајковац**, на основу Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) налазе се у зони остале намене, породично становање, ширег градског подручја.
- Катастарске парцеле број **2448 и 2449 КО Рајковац**, на основу Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) налазе се у зони остале намене, део породично становање, део пољопривредно земљиште ширег градског подручја.
- Катастарска парцела број **2825/1 КО Рајковац**, на основу Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) припада уличној мрежи првог реда кроз насељено место, и усаглашава се са градском уличном мрежом, улица Светолика Ранковића.
- Увидом у графички прилог Инструменти разраде и спровођење плана утврђено је да се предметне парцеле налазе у делу где није обавезна израда планова детаљне регулације.

## • **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**

Кп. бр. 2825/1 КО Рајковац је изграђена улицом Светолика Ранковића.

На кп. бр. 2432 КО Рајковац започета је изградња пословне зграде, угоститељски објекат, на основу Решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-7556-CPI-3/2017 од 30.11.2017.год. и измени Решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-7556-CPA-5/2019 од 23.09.2019.год.

Кп. бр. 2445 и 2449 КО Рајковац су изграђене.

Кп. бр. 2444 КО Рајковац, чини сабирну саобраћајницу, приступни пут.

Кп. бр. 2431/1, 2431/2, 2447/1, 2447/2, 2448 КО Рајковац су неизграђене.

## **III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:**

### • **Правила за инфраструктуру:**

Насељска ( примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно- пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

### **Трафостанице 10/0,4kV**

-Трафостаницу градити као монтажну- бетонску, зидану или као стубну на подручју мале густине становања.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката становања мора износити најмање 3m.

- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега Правилника о

техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ број 74/90);

- трафостанице градити за рад на 10kV напонском нивоу.

- **Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:**

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл;
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС;
- о утицају ТС на животну средину.

- **Услови за изградњу Електроенергетске мреже - водови 10 и 35 kV:**

35kV и 10kV мрежу градити подземно у градском ткиву у кабловским канализацијама, директно полагањем у земљу и надземно на бетонском стубу са голим проводницима, а на периферији насеља надземно на бетонском стубу са голим проводницима.

-Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7m за каблове напона до 10kV, односно 1,1m за каблове 35kV.

-Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објеката и 1m од коловоза, где је могуће полагати у слободним зеленим површинама.

-Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.

-Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m.

-Међусобни размак електроенергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,7m, при паралелном вођењу, односно 0,2m, при укрштању.

Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатнице на међусобном размаку од 1m.

- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m, за каблове 1kV, 10kV, односно 1m, за каблове напона 35kV.

- При укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова.

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације.

-Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m, за каблове 35kV, односно најмање 0,4m, за остале каблове.

-При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m, за каблове 35kV, односно најмање 0,3m, за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

Није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад и испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8m, односно изван насељених места 1,2m. Размаци могу да се смање до 0,3m, ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

- Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама, вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ", број 65/88).

#### **IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавања Решења о одобрењу за извођење радова приложи пројектну документацију израђену у складу са издатим условима за пројектовање и прикључење, услова у погледу мера заштите од пожара као и да се придржава издатих услова за укрштање и паралелно вођење водова од :

- ❖ "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, од 07.09.2020.год.
- ❖ "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, број 263144/2-2020 од 09.09.2020.год.
- ❖ "ЈКП Младеновац", Младеновац, од 04.09.2020.год.
- ❖ "ЈКП Београдских електрана", Београд, број IV-903/2 од 28.08.2020.год.
- ❖ МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-576/2020 од 04.09.2020.год.

У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закон) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Службени гласник СРС", број 44/77, 45/85 и 18/89 и "Службени гласник РС" број 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 117/2017) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити насагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

- Наведени услови су саставни део ових локацијских услова.

#### ❖ **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19).

VI Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат изради ускладу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у

тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

**VIII Локацијски услови важе две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

**IX** Такса за издавање локацијских услова у износу до **3.750,00 дин.** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

#### **X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:**

- ❖ Идејног решење - главне свеске техничке документације и пројекта електроенергетских инсталација, број RN 3389-0-IDR/IB 8585 јули 2020.год. израђеног од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, Дирекција за планирање и инвестиције Београд, Служба за пројектовање, Београд, ул. Господар Јевремова бр. 26-28, одговорно лице пројектанта Миленко Вучај, дип.инж. ел. главни и одговорни пројектант Слађана Петковић, дипл. инж ел. са лиценцом 350 7661 04;
- ❖ Услова од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, број 263144/2-2020 од 09.09.2020.год;
- ❖ Услова за укрштање и паралелно вођење водова од "ЈКП Младеновац", Младеновац од 04.09.2020.год.
- ❖ Услова од "ЈКП Београдске електране", Београд, број IV-903/2 од 28.08.2020.год;
- ❖ Услова у погледу мера заштите од пожара од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-576/2020 од 04.09.2020.год;
- ❖ Услова за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуција", Београд од 07.09.2020.год;
- ❖ Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-301-3517/2020 од 28.08.2020.год;
- ❖ Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-13961/2020 од 28.08.2020.год.

**XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20 ) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон, 9/20).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:  
Златко Рогић, дипл. правник