

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-15095-LOC-1/2023**

инт. број: III-07-350-277/2023

Младеновац

Датум: **28.06.2023.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-15095-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-277/2023, **Милановић Драгана** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибар [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу прикључка стамбене зграде која је у изградњи на кп. бр. 237 КО Младеновац Варош, на канализациону мрежу, преко кп. бр. 238, 237, 245/1 КО Младеновац Варош, кп. бр. 1006/6 КО Младеновац Варош (појас регулације улице Јанка Веселиновића) и кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 10. до 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 2. став 9. члана 7 став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/2020), Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, 73/22), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу прикључка стамбене зграде која је у изградњи на кп. бр. 237 КО Младеновац Варош на канализациону мрежу, преко кп. бр. 238, 237, 245/1 КО Младеновац Варош, кп. бр. 1006/6 КО Младеновац Варош (појас регулације улице Јанка Веселиновића) и кп. бр. 1006/1

КО Младеновац Варош, потребне за израду пројекта за Решење о одобрењу за извођење радова, у складу са Генералним планом Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**

Кп. бр. 238, 237, 245/1, 1006/1 КО Младеновац Варош

Кп. бр. 1006/6 КО Младеновац Варош (Ул. Јанка Веселиновића)

- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА: "Г"- (222311)**

- **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:**

- димензије објекта: **укупна дужина канализационе мреже: 116.30m**

минимална дубина укопавања: 0,90m

максимална дубина укопавања: 2,60m

пројектована ширина рова: 0,60m

- Материјал: **ПВЦ Ø160, Ø200**

- Укупна дужина на којој се врши ископ: **88,0m**

- Укупна дужина на којој се врши подбушивање: **28,3m**

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле бр. **238, 237, 245/1, 1006/1 КО Младеновац Варош**, на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), налазе се у зони остало грађевинског земљишта, вишепородично становање централног градског подручја.
- Катастарска парцела бр. **1006/6 КО Младеновац Варош, (улица Јанка Веселиновића)** на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), налази се у зони јавног грађевинског земљишта, постојећа саобраћајница која чини мрежу улица другог реда у централном градском подручју.

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**

Кп. бр. 1006/6 КО Младеновац Варош чини улицу Јанка Веселиновића.

Кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош представља стамбени блок који је заокружен просторном целином у грађевинском подручју насељеног места, правилног геометријског облика са претежном стамбеном наменом

(вишепородично становање), оивичен је јавним саобраћајним површинама, а унутар блока је формирана колско-пешачке стазе, слободне и зелене површине у јавном коришћењу.

На кп. бр. 237 КО Младеновац Варош започета је изградња стамбене зграде са три или више станова за коју је издата грађевинска дозвола број ROP-MLA-34044-CPI-2/22 (III-07-351-1376/2022) од 09.12.2022.год. и Потврда о пријави радова број ROP-MLA-34044-WA-4/23 (III-07-351-34/23) од 18.01.2023.год. која је предмет прикључења на канализациону мрежу.

Кп. бр. 238 КО Младеновац Варош је неизграђена.

На кп. бр. 245/1 КО Младеновац Варош изграђен је породични стамбени објекат, који се задржава.

- **Путна и улична мрежа:**

У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћаја дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

- **КАНАЛИЗАЦИЈА**

Имајући у виду конфигурацију терена планирати развој насеља и стања постојеће изграђене мреже, близину развијених водотока, намеће се развој и изградња канализације по сепарационом систему.

Канализација има први временски приоритет са гледишта нужности потпуне санације насеља, осавременавање мрежа и реализације постројења за пречишћавање отпадних вода.

Канализација града развијаће се у оквиру система једног централног постројења за механичко и биолошко пречишћавање употребљивих вода.

Приликом оцене предлога решења одвођење отпадних вода имале су се у виду преспективне количине отпадних вода које су резултат становништва и индустрије које треба да пропусте главни колектори на третираном потезу у склопу дугорочног решења канализационе мреже.

Задржава се постојећа каналска мрежа која се уклапа у јединствену целину са планираном.

Отпадна вода са подручја града која цевоводима гравитира и конфигурацијом дотиче према главној градској магистали и реци Велики Луг, прикупља се колектор Ø600мм који је главни градски колектор. Колектор прати целом својом дужином леву обалу реконструисаног корита реке Велики Луг, да би се завршио црпном станицом пред самим постројењем за пречишћавање отпадних вода, колектором Ø600мм и будућим продужењем Ø800мм до постројења, скупљајући се вода из секундарне уличне канализације, мрежа насеља.

Постојећи колектор Ø350мм- Ø600мм и будући наставак Ø800мм прима све употребљене воде са сливног подручја и одводи их до планираног постројења за пречишћавање употребљивих вода а функција постојеће привремене црпне станице лоциране код железничког моста престаје. Н крају фекалног колектора, низводно од насеља, код улива реке Јабланице, предвиђа се постројење за пречишћавање отпадних вода. Тек тако пречишћена вода испушта се у реципијент реку Велики Луг. На јединствен начин затвореним каналима решиће се одвођење упоотребљених вода корисника са десне и леве стране Луга.

Ове воде заједно подвешће се до колектора и јединственог система за пречишћавање.

Сви постојећи испусти кланице и индустријских корисника као и насље у реку Велики Луг, укидају се. Индустријска постројења са агресивним отпадних водама пре испуста у градску канализацију морају обавити интерни предтретман механичко-хемијског пречишћавања.

Канализација је чисто гравитациона. Минималне димензије фекалних канала су Ø200мм- Ø250мм.

- **Инфраструктура:**

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.

Приликом изградње објекта морају се поштовати сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и сл.

- **Пристап:** из ул. Јанка Веселиновића.

- **Инжињерско геолошки услови:** На предметној локацији нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавање Решења о о одобрењу за извођење радова достави пројектну документацију изграђену у складу са:

v. Условима од "ЈКП МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац ул. Краљице Марије број 32 од 02.06.2023.год.

v. Техничким условима од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број ЕМ-207/23 од 26.06.2023.год.

v. Услова од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", 02.06.2023.год.

v. Условима од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 235832/2/2023 од 06.06.2023.год.

Наведени услови ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и осталих важећих прописа стандарда и норматива.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

V Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима

VI Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.

68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, односно или квалификованим електронским печатом, у складу са законом који уређује електронско пословање, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

VIII Такса за издавање локацијских услова у износу до **4.090,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 106/20, 108/20, 93/21).

IX ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- v. Идејног решење - главне свеске, број 60/2023 мај 2023.год. изградњу прикључка стамбене зграде која је у изградњи на кп. бр. 237 КО Младеновац Варош на канализациону мрежу, преко кп. бр. 238, 237, 245/1 КО Младеновац Варош, кп. бр. 1006/6 КО Младеновац Варош (појас регулације улице Јанка Веселиновића) и кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош, израђеног и овереног од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжињеринг "ТР", Младеновац, одговорно лице пројектанта Маниша Робар, главни пројектант Момчило Давидовић, дипл. грађ. инж. са лиценцом 314 3728 03;
- v. Катастарско-топографског плана за предметну локацију, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "ГЕОКОСМАЈ" Младеновац;
- v. Услова од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 235832/2/2023 од 06.06.2023.год;
- v. Услова за пројектовање и прикључење и укрштање и паралелно вођење инсталација од ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац ул. Краљице Марије број 32 од 02.06.2023.год;
- v. Техничких услова од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број ЕМ-207/23 од 26.06.2023.год;
- v. Услова за пројектовање од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", од 02.06.2023.год.
- v. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-301-13200/2023 од 30.05.2023.год;
- v. Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-10935/2023 од 29.05.2023. године.

X ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом прикључка стамбене зграде на канализациону мрежу, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:

Златко Рогич, дипл. правник