

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-33985-LOC-1/2017
Број: III-07-350-278/2017
Датум: 06.11.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-33985-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-278/2017, **Ивановић Николе из Ковачевца** [REDACTED] **Ивановић Драгана из Ниша ул.** [REDACTED] **и Ивановић Ивана из Ковачевца** [REDACTED] који је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта у стамбену зграду са три стана, спр. П+1+Пк, на кп. бр. 5071/1 КО Ковачевац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-33985-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-278/2017 од 01.11.2017. године, **Ивановић Николе из Ковачевца** [REDACTED] **Ивановић Драгана из Ниша ул.** [REDACTED] **и Ивановић Ивана из Ковачевца** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда [REDACTED], за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта у стамбену зграду са три стана, спр. П+1+Пк, на кп. бр. 5071/1 КО Ковачевац, - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15и 96/16).

О б р а з л о ж е њ е

Ивановић Никола из Ковачевца [REDACTED], **Ивановић Драган из Ниша ул. Колубарска** [REDACTED] **и Ивановић Иван из Ковачевца** [REDACTED], преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда [REDACTED], обратили су се овом Одељењу, захтевом у форми електронског документа кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта у стамбену зграду са три стана, спр. П+1+Пк, на кп. бр. 5071/1 КО Ковачевац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење -главна свеска и пројекат архитектуре, број ИДП 02-17 од 14.06.2017.год. за реконструкцију и доградњу стамбене зграде, на кп. бр. 5071/1 КО Ковачевац, који је израдило и оверило Друштво с ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, главни и одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03;
- Фотокопија Решења о одобрењу број 351-108/92-IV од 17.02.1992.год. за изградњу приземног стамбеног објекта са поткровљем, на кп. бр. 5071/1 КО Ковачевац, издато од стране Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац;
- Овлашћење;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 5071/1 КО Ковачевац, израђен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца;
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева, накнаде за ЦЕОП и израду локацијских услова.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15и 96/16) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да уз исти није достављена сва тражена документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), а у вези са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начином вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) јер:

I Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), односно не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, **па је потребно отклонити следеће недостатке:**

1. Увидом у насловну страну идејног решења утврђено је да је планирана реконструкција и доградња објекта на кп. бр. 3020/1 КО Ковачевац.

❖ Обзиром да је захтев поднет за кп. бр. 5071/1 КО Ковачевац и да је пројектна документација израђена за кп. бр. 5071/1 КО Ковачевац (главна свеска, катастарско-топографски план и сл.) потребно је усагласити насловну страну пројекта архитектуре са поднетим захтевом у погледу катастарске парцеле.

2. У текстуалној документацији идејног решења наведено је да је на предметној парцели изграђен поред стамбеног објекта и помоћни објекат, спр. П+0. Положај помоћног објекта је приказан на ситуацији и на катастарско- топографском плану.

❖ Обзиром да није наведен статус помоћног објекта, потребно је навести да ли је помоћни објекат изграђен са одобрењем за изградњу или без одобрења и да ли се исти задржава или руши.

3. Катастарска парцела бр. 5071/1 КО Ковачевац, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне -земљиште планирано за изградњу објеката.

Наведеним планом су прописана правила грађења и то.

Дозвољени индекс изграђености „И“ на парцели: до 0,5

Степен заузетости парцеле макс. површина грађевинске парцеле под објектом: до 30%

Макс. дозвољена спратност: П+1+Пк, односно највише до три надземне етажe

Мин. % зелених површина: 30%

Постављање објекта у односу на суседне парцеле: Растојање основног габарита (без испада) слободностојећег објекта на делу бочног дворишта северне оријентације и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m, а двојних и објеката у прекинутом низу 4.00m.

Постављање објекта у односу на суседне објекте: Међусобна удаљеност нових спратних сеоских објеката је 6,00m, а приземних слободностојећих 5,00m.

❖ Увидом у идејно решење, утврђено је да је положај планиране реконструкције и доградње објекта приказан на удаљености мањој од прописане планским актом од међе са кп. бр. 5071/2 КО Ковачевац, па је потребно кориговати идејно решење у погледу удаљености планираног објекта од међе са суседном кп. бр. 5071/2 КО Ковачевац као и од суседних објеката, или прибавити писмену сагласност од власника/сувласника суседне кп. бр. 5071/2 КО Ковачевац и суседних објеката, која мора бити оверена пред надлежним органом.

❖ Потребно је у идејном решењу- ситуацији -приказати удаљеност грађевинске од регулационе линије.

❖ У главној свесци - основни подаци о објекту и локацији уписати спратну висину као и висину надзетка поткровне етажe.

4. Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), прописана је висина надзетка поткровне етажe која износи највише 1,60m рачунајући од коте пода поткровне етажe до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

❖ Увидом у идејно решење - утврђено је да је приказана висина надзетка поткровне етажe од 1.80m што је у супротности са планским актом, па је потребно ускладити висину поткровне етажe у складу са планским актом.

II Пуномоћје које сте доставили дато је се за кп. бр. 5070/1 КО Ковачевац, а обзиром да је захтев поднет за кп. бр. 5071/1 КО Ковачевац као и пројектна документација, потребно је доставити ново пуномоћје за парцелу на којој је планирана доградња и реконструкција објекта, кп. бр. 5071/1 КО Ковачевац.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове за даље поступање, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.