

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-18864-LOC-1/2021**
инт. број: III-07-350-279/2021
Младеновац
Датум: **21.07.2021.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-18864-LOC-1/2021, интерни број III-07-350-279/2021, Градске општине [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Момчила Давидовића из Младеновца [REDACTED] испред Бироа за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД", Момчило Давидовић ПР, Младеновац, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу водоводне мреже, у појасу регулације улице Трстенска у МЗ Мала Врбица (кп. бр. 689 и 701 КО Мала Врбица), на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу водоводне мреже (II Фаза) у појасу регулације улице Трстенска у МЗ Мала Врбица (кп. бр. 689 и 701 КО Мала Врбица), потребне за израду пројекта за Решење о одобрењу извођења радова, у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
Кп. бр. 689 и 701 КО Мала Врбица - улица Трстенска
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"- (222210) Локална водоводна мрежа
- **КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:**
Укупна дужина водоводне мреже: 775,45m
минимална дубина укопавања: 1,10m
максимална дубина укопавања: 1.20m
ширина рова: 0,40m
материјал: ПЕХД ПЕ 100 од 110mm (ДН100) НП 10

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле број **689 и 701 КО Мала Врбица**, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налазе се у грађевинском подручју – сеоске зоне -ужа зона заштите изворишта.

- Правила уређења на подручју утврђују се као :
 - површине и објекти јавне намене
 - мрежа и објекти инфраструктуре
 - зона заштите
- **Путна и улична мрежа:**
У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћаја дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.
- **Водоводна инфраструктура:**
Неопходно је изградити секундарну водоводну мрежу, постојећу локалну мрежу реконструисати димензија минимум Ø150mm.
У циљу заштите постојећих изворишта успоставити зоне непосредне заштите, које подразумевају ограђивање изворишта у циљу спречавања приступа бунарима, резервоарима и пумпним станицама.
- **Правила грађења инфраструктурних система:**
Минимални пречници дистрибутивне мреже градског система су Ø100mm, односно Ø150mm. Трасе планираних цевовода морају бити у јавној површини, у регулацији саобраћајнице.
Дуж магистралног цевовода којима се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора, по 2.50m од осовине.
- **Инфраструктура:**
Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ГТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.
- **Правила /могућности градње за водопривредну мрежу и објекте:**
 - Цевовод сирове воде: минимум 5m обострано од ивице цеви
 - Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране појаса цевовода одређује се у односу на пречник цевовода:
Ø80mm - Ø200mm = 1,5m
Ø300mm = 2,3m
Ø300mm - Ø500mm = 3,0m
Ø500mm - Ø1000mm и преко = 5,0m
- **Приступ:** из ул. Трстенска
- **Инжењерско-геолошки услови:**
На предметним парцелама није евиденирано клизиште и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавања Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу водоводне мреже достави идејни пројекат израђен у складу са издатим техничким условима и условима за пројектовање и прикључење од:

- ❖ ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број ЕМ-188/21 од 28.06.2021.год.
- ❖ "ЈП СРБИЈАГАС" Нови Сад, број 06-07/14093 од 01.07.2021.год.

❖ "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 259452/2-2021 од 06.07.2021.год.

- Наведени услови ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

❖ Услови за пројектовање:

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

V Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу за извођење радова изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

VIII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- ❖ Идејног решење - главне свеске и пројекта хидротехничких инсталација, број 15/2021 јун 2021.год. за изградњу водоводне у појасу регулације улице Трстенска (кп. бр. 689 и 701 КО Мала Врбица), израђеног од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" из Младеновца, главни и одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 314 3728 03;
- ❖ Катастарско-топографског плана за предметне парцеле, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ГЕРРА", Младеновац;
- ❖ Информације о локацији број III-07-350-9/2020 од 11.01.2020.год. издате од стране овог Одељења;
- ❖ Техничких услова, издатих од стране Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" Београд, број ЕМ-188/21 од 28.06.2021.год;
- ❖ Услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу водоводне мреже од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, број 259452/2-2021 од 06.07.2021.год;
- ❖ Услова за пројектовање и прикључење од "ЈП СРБИЈАГАС" Нови Сад, број 06-07/14093 од 01.07.2021.год.

- ❖ Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-301-13307/2021 од 22.06.2021.год;
- ❖ Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-12390/2021 од 22.06.2021. године.

IX ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:
Златко Рогоћ, дипл. правник