

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-24328-LOC-1/2019**
инт. број: III-07-350-281/2019
Младеновац
Датум: **23.08.2019.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-24328-LOC-1/2019 (интерни број III-07-350-281/2019), **Оперативног дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о.** [REDACTED] кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу МБТС 10/04KV, снаге 630 KVA (капацитета 2x1000KVA) на кп. бр. 1636/17 КО Младеновац Варош са укплапањем у мрежу 10 и 0,4KV на кп. бр. 1636/1, 1636/14, 1636/15, 1636/16 и 1636/17 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-Др. закон), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16, 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Плана детаљне регулације комплекса Специјалне болнице за интерне болести и простора између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 29/06), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу МБТС 10/04KV, снаге 630 KVA (капацитета 2x1000KVA) на кп. бр. 1636/17 КО Младеновац Варош са укплапањем у мрежу 10 и 0,4KV на кп. бр. 1636/1, 1636/14, 1636/15, 1636/16 и 1636/17 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, потребне за израду пројектне документације у складу са Планом детаљне регулације комплекса Специјалне болнице за интерне болести и простора између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 29/06).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
к.п. бр. 1636/17, 1636/1, 1636/14, 1636/15, 1636/16 КО Младеновац Варош
- **КАТЕГОРИЈА, КЛАСИФИКАЦИЈА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г" -222410- Локални електрични надземни или подземни водови
- **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:**
Кабловски вод 10kv:
Укупна дужина трасе: ~190.00m
Тип и пресек вода: 3x (ХНЕ 49-А 1x150mm²) 6/10kV
Кабловски вод 0.4kv:
Укупна дужина трасе: ~130.00m
Тип и пресек вода: ХР00-А 3x 150+70mm² 0,6/1kV
ТС 10/0.4kV:
Монтажно бетонска ТС (МБТС)
Димензија МБТС: 4.31m x 5.14m
Висина: 2.90m
БРГП: 22.15m²

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле број 1636/17, 1636/1, 1636/14, 1636/15, 1636/16 КО Младеновац Варош, налазе се на основу Плана детаљне регулације комплекса Специјалне болнице за интерне болести и простора између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 29/06) зона остале намене, вишепородично становање у централном градском подручју "Ц", блок 3.
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**
На кп. бр. 1636/15 КО Младеновац Варош, започета је изградња стамбене зграде са три или више станова, за коју је издата грађевинска дозвола број ROP-MLA-24207-CPA-6/2019 (интерни број III-07-351-224/19 од 23.05.2019.год. и Потврда о пријави радова број ROP-MLA-24207-WA-4/2019 (интерни број III-07-351-70/19) од 14.02.2019.год, на име инвеститора Ђукић Горана из Младеновца.
На кп. бр. 1636/1 КО Младеновац Варош, започета је изградња стамбене зграде са једним станом, за коју је издата грађевинска дозвола број ROP-MLA-10369-CPI-5/2019 (интерни број III-07-351-335/19 од 28.06.2019.год. и Потврда о пријави радова број ROP-MLA-10369-WA-7/2019 (интерни број III-07-351-424/19) од 25.07.2019.год. на име инвеститора Вукадиновић Драгана из Граница.
Кп. бр. 1636/17, 1636/14, 1636/16 КО Младеновац Варош, су неизграђене.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ- Електроенергетска мрежа:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

У границама плана сада постоје две трансформаторске станице 10/0,4KV и то: снаге 250KVA са комплекса специјалне болнице и снаге 2x630KVA за постојеће стамбене зграде. Резерве у њиховим капацитетима нема.

Објекти малог тржног центра су напојени из трансформаторске станице стамбеног насеља "25Мај" у којој такође нема резерве.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ:

За све ново планиране стамбене објекте, као и за надзиђивање поткровља на постојећим стамбеним објектима потребна је електрична снага 1200KW. Он се може добити из нове типске трансформаторске станице 10/0,4KV -2x630 KVA која ће бити у објекту а лоциран у центру потрошње. Напајање високим напоном биће из постојеће ТС 10/0,4KV -2- 2x630 KVA подземним каблом ХХЕ49А 3x1x150mm², 10KV.

Напајање стамбених објеката биће подземним кабловима радијалне мере ППОО-АС 3x1x150+70mm², 1KV. Улично осветљење биће изведено подземним кабловима типа ППОО-А 3x35mm² до металних стубова са натријумовим сијалицама 150W, 230V.

IV УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Увидом у карту "План хидротехничке инфраструктуре" Плана детаљне регулације комплекса Специјалне болнице за интерне болести и простора између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 29/06), утврђено да је кп. бр. 1636/17 КО Младеновац Варош, планирана изградња ТС 10/0,4KV.

Обзиром да предметна локација није опремљена инфраструктурном мрежом, односно није изграђена мрежа инфраструктуре ("ЈКП Младеновац", "ЈКП Београдске електране" и "Телеком Србија"), већ је само планирана изградња нове мреже, нису тражени услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења, већ је извршен увид у "План хидротехничке инфраструктуре" и Локацијски услови се издају увидом у Плански акт.

- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-

УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

VI Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат за Решење о одобрењу за извођење радова уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

IX ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејно решење - главна свеска и пројекат електр енергетских инсталација, број РН 3390-4/ИБ 8587 од августа 2019.год, за изградњу МБТС 10/04KV, снаге 630 KVA (капацитета 2x1000KVA) на кп. бр. 1636/17 КО Младеновац Варош са уклапањем у мрежу 10 и 0,4KV на кп. бр. 1636/1, 1636/14, 1636/15, 1636/16 и 1636/17 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, израђено и оверено од стране Сектора за планирање и инвестиције Београд, Служба за пројектовање "ЕПС Дистрибуција" Београд, одговорно лице Миленко Вучај, дипл. ин. ел. главни и одговорни пројектанта Иван Бошковић, дипл. ин. ел. са лиценцом број 350 1008 03;
2. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-301-2676/19 од 20.08.2019.год;
3. Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-12713/2019 од 20.08.2019. године.

X ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. закон) прибавити Решење одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), уз прибављање доказа у складу са чл. 69. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. закон).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:
Златко Рогић, дипл. правник