

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
број: ROP-MLA-36015-LOC-1/2017
Број: III-07-350-288/2017
Датум: 07.12.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-36015-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-288/2017, Ловачког удружења "ВАРОВНИЦЕ"- Младеновац [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта (складиште за смештај пољопривредних производа), на кп. бр. 1326/2 КО Међулужје, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-36015-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-288/2017 од 17.11.2017. године, Ловачког удружења "ВАРОВНИЦЕ"- Младеновац [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта (складиште за смештај пољопривредних производа), на кп. бр. 1326/2 КО Међулужје - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

О б р а з л о ж е њ е

Ловачко удружење "ВАРОВНИЦЕ"- Младеновац [REDACTED] преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца [REDACTED], обратило се овом Одељењу, захтевом у форми електронског документа кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта (складиште за смештај пољопривредних производа), на кп. бр. 1326/2 КО Међулужје.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење -главна свеска и пројекат архитектуре, број ИДР 80/2017 од новембра 2017.год. за изградњу економског објекта (складиште за смештај пољопривредних производа), на кп. бр. 1326/2 КО Међулужје, израђено и оверено од стране Архитектонско грађевинске радионице за

- пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновац, ул. Николе Пашића број 2А/3, главни и одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 300 Ф303 07;
- Сагласност власника суседне кп. бр. 1327, 1328 и 1326/1 све КО Међулужје, која је дата на записник пред службеним лицем овог Одељења дана 13.11.2017.год;
 - Решење из Општинског суда у Младеновцу, број О. бр. 522/2001 од 11.10.2001.год;
 - Овлашћење;
 - Катастарско -топографски план за кп. бр. 1326/2 КО Међулужје израђен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца;
 - доказ о уплати административних такси за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15и 96/16) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да уз исти није достављена сва тражена документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), а у вези са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) јер:

Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), односно не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, **па је потребно отклонити следеће недостатке:**

Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), прописано је да је грађевинска парцела део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Утврђена је регулационом линијом према јавном путу, границама парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима. Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да не угрозе функционисање јавних површина (улице, тротоара, инфраструктурне мреже).

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,50m, а за колски пролаз 5,00m.

➤ Увидом у Web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а, утврђено је да је на кп. бр. 1326/1 КО Међулужје уписана приватна својина Урошевић Милорада из Младеновца са обимом удела 1/1.

➤ Такође увидом у достављено Решење из Општинског суда у Младеновцу, број О. бр. 522/2001 од 11.10.2001.год. утврђено је да се на заоставштини пок. Урошевић Милорада бив. из Младеновца која се озмеђу осталог састоји и од кп. бр. 1326/1 КО Међулужје оглашавају као наследнице Михаиловић Мирјана из Младеновца са обимом удела 1/2 и Стевановић Љиљана из Младеновца ул. [REDACTED] са уделом удела 1/2, (коју је заступао супруг Стевановић Драган из Младеновца).

➤ Обзиром да је сагласност за прилазни пут дала Михајловић Мирјана као сувласник кп. бр. 1326/1 КО Међулужје потребно је доставити сагласност и сувласнице кп. бр. 1326/1 КО Међулужје, Стевановић Љиљане, која мора бити оверена пред надлежним органом или приказати у идејном решењу преко којих катастарских парцела се планира излаз на јавну саобраћајну површину и доставити писмену сагласност власника тих катастарских парцела, која мора бити оверена пред надлежним органом.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове за даље поступање, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 451,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.