

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке,  
грађевинске и послове заштите животне средине  
**ROP-MLA-24744-LOC-1/2016**  
Број: III-07-350-290/2016  
Датум: 26.09.2016. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-24744-LOC-1/2016, интерни број III-07-350-290/2016 који је поднела **Ђемиља Амзић из Младеновца ул. Карађорђева бр. 135**, преко пуномоћника Јеремић Михаила из Младеновца, који заступа Архитектонски пројектни биро "НАЦРТ-М" из Младеновца ул. Краља Александра Обреновића број 56/15, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 1605/2 КО Рајковац, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-6/2016 од 27.04.2016.год. доноси следећи:

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-24744-LOC-1/2016, интерни број III-07-350-290/2016 од 24.09.2016. године, који је поднела Ђемиља Амзић из Младеновца ул. Карађорђева бр. 135, преко пуномоћника Јеремић Михаила из Младеновца, који заступа Архитектонско пројектни биро "НАЦРТ-М" из Младеновца ул. Краља Александра Обреновића број 56/15, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 1605/2 КО Рајковац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, као и због уочених недостатака у садржини достављеног идејног решења и главне свеске.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

### **О б р а з л о ж е њ е**

Ђемиља Амзић из Младеновца ул. Карађорђева бр. 135, обратила се овом Одељењу, захтевом у форми електронског документа за издавање локацијских услова изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 1605/2 КО Рајковац - категорија "А"- класификациона ознака 111011.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење и главна свеска број ИДР-01/16 од септембра 2016.год. за изградњу стамбеног објекта, на кп. бр. 1605/2 КО Рајковац, израђен од стране Архитектонско пројектног бироа "НАЦРТ-М" из Младеновца ул. Краља Александра Обреновића број 56/15, одговорни пројектант Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 5066 03;
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП;

- катастарско -топографски план за кп. бр. 1605/2 КО Рајковац, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" из Младеновца.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућности и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), а у вези са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16) јер:

- Главна свеска и Идејно решење нису израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), **па је потребно:**

- Кориговати поглавље 0.5 главне свеске -општи подаци о објекту и локацији, јер није урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), па је потребно:

- уписати број катастарске парцеле /списак катастарских парцела и катастарску општину преко којих прелазе прикључци на инфраструктуру,
- уписати број катастарске парцеле/списак катастарских парцела на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу,
- да се инвеститор изјасни о потребном капацитету за прикључак објекта на електродистрибутивну мрежу.

- Кориговати о основним подацима о објекту и локацији површину предметне парцеле, уписана је пов. 709m<sup>2</sup> а увидом у Веб- апликацију регистрованих корисника РГЗ а-, утврђено је да је површина предметне парцеле 710m<sup>2</sup>.

- На насловној страни главне свеске техничке документације потребно је уписати датум, месец и годину израде пројектне документације.

- Приложити техничку документацију у складу са чл. 3. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113), односно приложити техничку документацију у **dwg или dwf**, без обавезе дигиталног потписивања.

- Усагласити катастарско-топографски план који је оверен од стране Геодетског бироа "ГЕРРА", са идејним решењем (техничком документацијом), јер увидом у наведени план као и увидом у WEB- апликацију регистрованих корисника РГЗ а-, утврђено је да на предметној парцели изграђен објекат, а у техничком опису као и у захтеву инвеститор /пројектант нису се изјаснили о статусу постојећег објекта (да ли се задржава или руши, која је поршина и намена објекта).

- Није уплаћена такса на захтев у износу од 300.00 динара, па је потребно доставити доказ о уплати.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

#### **Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог закључка може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

#### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК  
Биљана Мијић, дипл.правник