

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке,  
грађевинске и послове заштите животне средине  
**број: ROP-MLA-25456-LOC-1/2016**  
Број: III-07-350-297/2016  
Датум: 03.10.2016. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-25456-LOC-1/2016, интерни број III-07-350-297/2016 који је поднео **Лазаревић Слободан** [REDACTED] преко пуномоћника Горана Микичића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 2793 КО Рајковац, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-6/2016 од 27.04.2016.год. доноси следећи:

### З А К Л Ј У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-25456-LOC-1/2016, интерни број III-07-350-297/2016 од 30.09.2016. године, који је поднео Лазаревић Слободан [REDACTED], преко пуномоћника Горана Микичића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 2793 КО Рајковац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, као и због уочених недостатака у садржини достављеног идејног решења и главне свеске.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

### О б р а з л о ж е њ е

Лазаревић Слободан [REDACTED], обратио се овом Одељењу, захтевом у форми електронског документа за издавање локацијских услова изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 2793 КО Рајковац - категорија "А"- класификациона ознака 111011.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење и главна свеска број 3760-2/007 од 29.09.2016.год. за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 2793 КО Рајковац, израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновца [REDACTED], одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 311 3185 03;
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП;
- информацију о локацији број III-07-350-223/2015 од 27.08.2015.год. издата од стране овог Одељења;
- копија плана парцеле издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-1/15-299 од 28.08.2015.год;
- препис листа непокретности број 452 КО Рајковац, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1/2015-2405 од 28.08.2015.год;
- уверење о старости број III-07-351-696/2015 од 23.12.2015.год, за приземни стамбени објекат, пов. 53,95m<sup>2</sup>, на кп. бр. 2793 КО Рајковац;

- записник сачињен дана 23.08.2016. год. пред службеним лицем овог Одељења за кп. бр. 2810, 2812, 2811 и 2795 све КО Рајковац;
- катастарско -топографски план за кп. бр. 2793 КО Рајковац, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" из Младеновца, и РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 955-112/2015;

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућности и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), а у вези са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16) јер:

- Главна свеска и Идејно решење нису израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), **па је потребно:**

- Кориговати поглавље 0.3. Одлука о одређивању главног пројектана, јер је уписана кп. бр. "2793/1 КО Рајковац", а треба "2793 КО Рајковац",

- Кориговати поглавље 0.4. Изјава главног пројектанта, јер је уписана кп. бр."2793/1 КО Рајковац", а треба "2793 КО Рајковац",

- Кориговати поглавље 0.7 главне свеске -општи подаци о објекту и локацији, јер није урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), па је потребно:

- уписати број катастарске парцеле /списак катастарских парцела и катастарску општину преко којих прелазе прикључци на инфраструктуру,
- уписати број катастарске парцеле/списак катастарских парцела на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу,

- да се инвеститор изјасни о потребном капацитету за прикључак објекта на електродистрибутивну мрежу.

- Кориговати графички прилог- ситуацију пошто је потребно да се прикаже удаљеност објекта од суседних парцела и суседних објеката као и удаљеност грађевинске од регулационе линије, према чл. 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16).

- Кориговати поглавље 1.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта у Пројекту архитектуре, јер је уписана кп. бр. "2793/1 КО Рајковац", а треба "2793 КО Рајковац",

- Кориговати поглавље 1.4. Изјава одговорног пројектанта пројекат архитектуре, јер је уписана кп. бр. "2793/1 КО Рајковац", а треба "2793 КО Рајковац",

- У поглављу 1.6.2 Упоредни преглед урбанистичких параметара, наведеној је да су сви објекти на предметној парцели изграђени без дозволе, а у уз захтев је приложено уверење о старости, број III-07-351-696/2015 од 23.12.2015.год, за приземни стамбени објекат, пов. 53,95m<sup>2</sup>, на кп. бр. 2793 КО Рајковац, па је потребно навести за који објекат је издато уверење о старости, ( да ли за објекат који је предмет рушења или за други на предметној парцели),

- Увидом у копију плана парцеле која је достављена уз захтев, утврђено је да су на копији плана парцеле учртана 4 објекта, а у катастарско -топографском плану су приказана два објекта, па је потребно усагласити копију плана парцеле са катастарско топографским планом.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

#### **Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог закључка може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

#### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК  
Биљана Мијић, дипл.правник