

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-1839-LOC-1/2020**
инт. број: III-07-350-31/2020
Младеновац
Датум: **26.02.2020.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-1839-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-31/2020 од 28.01.2020. године који је поднела **Регулаторна агенција за електронске комуникације и поштанске услуге са седиштем у [REDACTED]**, матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], преко пуномоћника Јанка Берберовића директора привредног друштва „Кодар Енергомонтажа“ доо [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу Станице за мониторинг РФ спектра „ДУМКС Влашка“ у Младеновцу на кп. бр. 3227/1 КО Дубона у ГО Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Просторног плана градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“, бр.53/12), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу Станице за мониторинг РФ спектра „ДУМКС Влашка“ у Младеновцу (категорија Г, класификациони број 222431-100%) висине $H=36$ m, који је постављен на АБ плато димензија 10 m x 10 m, на кп. бр. 3227/1 КО Дубона у ГО Младеновац, потребне за израду техничке документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“, бр.53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
Кп. бр. 3227/1 КО Дубона
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 1 ха 01а 25 m²**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"- (222431) локални телекомуникациони водови- локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд.)
- **КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:**

Планирана је изградња антенског стуба висине $H=36$ m на АБ платоу квадратног облика димензија 10,0 m x 10,0 m. На врху стуба је радна платформа квадратног облика у основи осовинских димензија 2,5 m x 2,5 m, која је ограђена оградом висине 1,2 m.

За потребе монтаже антенског система у центру радне платформе на врху стуба је предвиђен носач-цев попречног пресека $\varnothing 159 \times 5$ mm, висине 2,0 m изнад платформе. Предвиђено је да се на цев монтира гониометарска антена са пречником радона од 130 cm и висином 70 cm.

На АБ платоу локације поред стуба је планирана монтажа контејнера за смештај опреме. Контејнер је правоугаоног облика у основи, приближних димензија 2,5 x 4,5m. За хоризонтални

развод каблова од контејнера до стуба предвиђен је челични носач каблова-рост. На предметној локацији предвиђен је још један контејнер оквирних димензија 6x2,5м, као будуће проширење и дизел електрични агрегат као алтернативни извор енергије у случају прекида дотока електричне енергије.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела бр. **3227/1 КО Дубона**, на основу Просторног плана градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“, бр.53/12) налази се на пољопривредном земљишту - сеоска зона.

Пољопривредно земљиште обухвата површине намењене пољопривредној производњи и то: оранице, баште, воћњаке, винограде, плантаже, расаднике, стакленике и пластенике, пољозаштитне појасеве, угаре, вишегодишње засаде, ливаде, пашњаке, ри�њаке итд.

На подручју плана предвиђена је изградња објеката компатибилних основној намени за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње и то у оквиру пољопривредног земљишта.

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, на пољопривредном земљишту се могу градити следећи објекти издвојени по намени: објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде (економски, помоћни, пословни, мини фарме, расадници, стакленици, пластеници), породични стамбени објекти-пољопривредна домаћинства, објекти инфраструктуре (где се препоручује земљиште ниже бонитетне класе), водопривредни, комунални и други објекти, простори и објекти за експлоатацију минералних сировина, комплекси за потребе привреде, туризма, рекреације и др., проширење грађевинског подручја и то највише до 5% уколико је то планом предвиђено (проширење постојећих и формирање нових насељских хуманих гробља, сточних гробља и јама гробница, санитарних депонија и сл.).

У зони еколошке пољопривредне производње дозвољена је изградња магацина репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објеката за смештај пољопривредне механизације, објеката за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објеката за производњу гљива, ри�њаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче и сл.

- ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ: Предметна парцела је неизграђена.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- **Урбанистички параметри за изградњу у грађевинском подручју – сеоска зона:**

Максимални индекс изграђености "И": **0,5.**

Максимални индекс заузетости "С": **30%.**

Максимална спратност: **П+1+Пк, односно највише до три надземне етажe.**

Мин. % зелених површина: **30%.**

Објекти могу имати подрумске и сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундарања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

Компатибилне намене су делатности које не угрожавају основну намену- становање и које немају негативних утицаја на животну средину: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски простор и сл. Компатибилне намене могу бити организоване као појединачни садржаји на засебној парцели или на стамбеној парцели у оквиру стамбеног или засебног објекта.

У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћајница дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.

Телекомуникациона инфраструктура

Општи циљ развоја телекомуникационе инфраструктуре је развој савремених телекомуникационих система и услуга и развој технички квалитетне и поуздане телекомуникационе мреже.

Радио-дифузни систем очекује изузетно динамичан развој који ће пратити нарасле потребе корисника. На основу плана фреквенција одредиће се микролокације емисионих радио-дифузних емитера смештај предајника и репетитора. Увођењем дигиталне технологије за потребе емитовања и преноса смањиће се број предајничких локација. Према савременим техничким стандардима, кабловски дистрибутивни систем (КДС) е вишеамперски широкопојасни телекомуникациони систем намењен, како дистрибуцији радио и В сигнала, тако и пружању широкопојасних интерактивних, тј. Двосмерних сервиса корисницима. Мрежу кабловских дистрибутивних система потребн је градити према стандардима издатим од стране РАТЕЛ-а уз максималну примену оптичких каблова.

Објекти остале техничке инфраструктуре

-ТВ предајник

-Репетитор

-Локални предајник

Зона заштите за ове објекте се утврђује у зависности од њихове висине.

У заштитној зони ових објеката брањена је изградња самбених, пословних или производних објеката. Изградња у близини неведених објеката тичке инфраструктуре условљена је посебним условима надлежних институција- управљача предметних објеката.

Изградња ових објеката се реализује у складу са регулативом, на основу посебних елабората и пројеката, зависно од технолошких захева објекта.

- **Правила грађења за објекте телекомуникационе инфраструктуре:**

Према савременим техничким стандардима, током изградње телекомуникационе мреже и објеката, потребно је уважавати следећа правила:

-целокупна ТТ мрежа мора бити каблирана, до телефонских извода

-дубина полагања мора бити најмање 0,8м,

-растојање планираних каблова од остале постојеће инфраструктуре мора бити према прибављеним условима, а од планиране инфраструктуре према важећим прописима

-ТТ мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара и коловоза, или испод тротоара на растојању најмање 0,5м од регулационе линије

-при укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде 90°

-при паралелном вођењу са електроенергетским кабловима, најмање растојање мора бити 0,5м за каблове напона 1кV, 10 кV и 20 кV, односно 1м за каблове напона 35 кV

-испитати утицај далеководна напонских нивоа 400 кV, 220 кV и 110 кV, односно степен електроометања (интензитет шумова) и на основу тога изабрати материјал и начин заштите

-при укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5м, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова

-уколико не могу да се постигну размаци из предходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м

-при паралелном вођењу са цевима водовода, канализације, гасовода и топловода најмање растојање мора бити 1м. При укрштању, најмање растојање мора бити 0,5м. Угао укрштања треба да буде 90°

-телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у ист ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м

-телекомуникациону мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима

-базне станице градити по техничким препорукама и стандардима Телеком Србија, непосредни простор око антенског стуба оградити (20-30 м²) и спречити блиску изградњу која ће смањити ефикасност функционисања (умањити или спречити сигнал задатимод стране РАТЕЛ-а уз сималу римену оптичких каблова).

Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се уз примену законских и подзаконских мера заштите којима се спречава угрожавање животне средине и здравље људи од дејства зрачења која потичу од нејонизујућих извора и последице емисија које извори зрачења емитују или могу да емитују.

- **Положај објекта на парцели:**

При планирању и организацији парцеле у зависности од нагиба терена поштовати следеће правило:

-На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут, најмања ширина приступног економског пута на парцели износи 3,00 m, а економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).

-На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти, најмања ширина приступног пута је 2,50 m, а економског 3,00 m.

Ако су испуњени горе наведени услови, економско двориште може бити уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији. Растојање од грађевинске до регулационе линије утврђује се применом општих правила регулације утврђених правилником увећаним за најмање 3,00 m зеленог простора.

- **Постављање објекта у односу на суседне парцеле:**

Растојање основног габарита (без испада) слободностојећег објекта на делу бочног дворишта северне оријентације и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m, а двојних и објеката у прекинутом низу 4,00m.

- **Постављање објекта у односу на суседне објекте:**

Међусобна удаљеност нових спратних сеоских објеката је 6,00m, а приземних слободностојећих 5,00m.

- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

Растојање регулационе линије од грађевинске линије за сеоски објекат је 5,0 m.

У зони изграђених сеоских објеката растојање регулационе линије од грађевинске линије се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле у односу на регулациону линију и границе суседних парцела.

- **Паркирање:**

Стационарање возила планирати у оквиру припадајуће

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели није евиденирано клизиште и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

Потребно је израдити Геомеханички елаборат у коме ће се прецизно дефинисати сви релевантни параметри за фундарање стуба.

- **Мере заштите:**
У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.
- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овим локацијским условима.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом.

Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са Оператором дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд је претходни услов за издавање решења о одобрењу за извођење радова, пошто се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да не постоје техничке могућности за прикључење планираног објекта на постојећи дистрибутивни електроенергетски систем ЕПС Дистрибуције доо Београд. Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорених страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, односно други доказ о обезбеђењу недостајуће инфраструктуре.

Инвеститор је у обавези да се приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о одобрењу за изградњу за предметни објекат придржава издатих услова од:

- ❖ МУП Сектор за ванредне ситуације у Београду, ул. Мије Ковачевића бр.2-4, Услови у погледу мера заштите од пожара, 09/7 број 217-75/2020 од 03.02.2020. године
Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/2017) и чл. 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта.
- ❖ Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, Технички услови издати под бр. ЕМ-34/20 од 18.02.2020. године, уз који је достављен Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије ПР- ЕНГ- 01.103/01 број 84110, ВМ, ЕМ-34/20 од 18.02.2020. године
- ❖ Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, сагласност бр. 4/3-09-0020/2020-0002 од 06.02.2020. године
- ❖ Министарства одбране Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру, Београд, Обавештење број 1890-4 од 14.02.2020. године
- ❖ Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 41363/2-2020 од 10.02.2020.год- Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу Станице за мониторинг РФ спектра „ДУМКС Влашка“ на к.п. бр. 3227/1 КО Дубона у Младеновцу
- ❖ Градске управе града Београда Секретаријата за заштиту животне средине , Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине V-04 број 501.2-17/2020 од 06.02.2020. године

Наведени услови за пројектовање и прикључење су саставни део ових локацијских услова.

❖ Услови за пројектовање:

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

V Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са локацијским условима.

VIII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

❖ Идејног решења број 51-26/20-ИДР, од јануара 2020.год. за изградњу Станице за мониторинг РФ спектра „ДУМКС Влашка“ Младеновац, на кп. бр. 3227/1 КО Дубона, Младеновац, израђен од стране „КОДАР ЕЛЕКТРОМОНТАЖА“ доо Београд, Аутопут за Загреб бр. 22, које садржи главну свеску и идејно решење које је израдио одговорни пројектант Јелена Михаиловић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 Е662 07 и Живко Станојевић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 Л851 12;

❖ Геодетског снимка постојећег стања на катастарској подлози

❖ Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 952-04-301-309/2020 од 30.01.2020.год;

❖ Копије катастарског плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-1161/2020 од 29.01.2020. године;

❖ Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу Станице за мониторинг РФ спектра „ДУМКС Влашка“ на к.п. бр. 3227/1 КО Дубона у Младеновцу издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 41363/2-2020 од 10.02.2020.год;

❖ Обавештења број 1890-4 од 14.02.2020. године издатог од Министарства одбране Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру, Београд

❖ Техничких услова издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, под бр. ЕМ-34/20 од 18.02.2020. године

- ❖ Уговора о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије ПР-ЕНГ-01.103/01 број 84110, ВМ, ЕМ-34/20 од 18.02.2020. године
- ❖ Услови у погледу мера заштите од пожара издатих од МУП Сектор за ванредне ситуације у Београду, ул. Мије Ковачевића бр.2-4, 09/7 број 217-75/2020 од 03.02.2020. године
- ❖ Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатог од Градске управе града Београда Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број 501.2-17/2020 од 06.02.2020. године
- ❖ Сагласности Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије бр. 4/3-09-0020/2020-0002 од 06.02.2020. године

IX УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 478,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Ађ

Начелник:
Златко Рогвић, дипл. правник