

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-312/2015  
01.07.2015. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. III-07-351-312/2015 од 23.06.2015. године, који је поднео Добрић Јадран из Рајковца, ул. Чачанска бр. 2. за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-262/2015 од 25.06.2015. године, доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

1. **ОДОБРАВА СЕ** Добрић Јадрану из Рајковца, ул. Чачанска бр. 2. извођење радова на изградњи помоћног објекта - гаража за пољопривредну механизацију и остава за пољопривредне алате, спратности П + 0 (приземље), спољних димензија у основи 10,50м x 6,50м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 68,25м<sup>2</sup>, односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 55,87м<sup>2</sup>. на к.п.бр. 506/2 уписаној у лист непокретности бр. 708 КО Рајковац у Рајковцу.

2. Саставни део овог решења чини: -Идејни пројекат помоћног објекта израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA Plus" из Младеновца и одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и Елаборат катастарско-топографског снимања кп.бр. 506/2 КО Рајковац израђен од стране Геодетског бироа "Међа" из Младеновца - Зоран Матић, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12.

3. На основу члана 145. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.



5. Чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да: "У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор".

6. У складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Београда", бр. 2/15 и 16/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене а на основу обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 38911/96000-VI-03 од 30.06.2015. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште.

### Образложење

Добрић Јадран из Рајковца, ул. Чачанска бр. 2. преко пуномоћника Добрић Љубе из Рајковца, ул. Чачанска бр. 2. а на основу овлашћења овереном у Основном суду у Младеновцу Ов. I бр. 2926/2015 од 15.05.2015. године, поднео је захтев овом Одељењу за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта у Рајковцу, на к.п.бр. 506/2 уписаној у лист непокретности бр. 708 КО Рајковац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат помоћног објекта израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA Plus" из Младеновца и одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03,

- Елаборат катастарско-топографског снимања кп.бр. 506/2 КО Рајковац израђен од стране Геодетског бироа "Међа" из Младеновца - Зоран Матић, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12,

- Информацију о локацији бр. III-07-350-139/2015 од 14.05.2015. године издату од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац

- Извод из листа непокретности број 708 КО Рајковац издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2015-1360 од 12.05.2015. године и


- Доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова износи 1.593.991,30 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта - гаража за пољопривредну механизацију и остава за пољопривредне алате, спратности II + 0 (приземље), спољних димензија у основи 10,50м x 6,50м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 68.25м<sup>2</sup>, односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 55,87м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 506/2 уписаној у лист непокретности бр. 708 КО Рајковац у Рајковцу.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да: "У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор".



У складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Београда", бр. 2/15 и 16/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене и на основу обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 38911/96000-VI-03 од 30.06.2015. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ и 45/15 - ускл.дин.износа) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 260,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ и 45/15-ускл.дин.износа) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/15) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

Обрада:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.



НАЧЕЛНИК

Драган Ивановић, д.и.г.

