

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-30765-LOC-1/2019**
инт. број: III-07-350-321/2019
Младеновац
Датум: **28.10.2019.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број: ROP-MLA-30765-LOC-1/2019 (интерни број III-07-350-321/2019), Петровић Живадинке [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар [REDACTED] кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 136/1 и 137/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 10. до 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 2. став 9. члана 7 став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Регулационог плана „Тозино воће“ у Младеновцу («Сл. лист града Београда» број 13/03), Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу стамбене зграде са једним станом, категорија објекта „А“, класификациона ознака 111011, на кп. бр. 136/1 и 137/1 КО Младеновац Варош, сходно члану 2. став 9. и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), констатовано је да нису испуњени услови у складу са поднетим захтевом.

II ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

На основу Регулационог плана „Тозино воће“ у Младеновцу («Сл. лист града Београда» број 13/03), предметна парцела се налази у блоку "Д"– зона 1- индивидуално становање.

III По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу формалних услова, те је с обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, поступајући у складу са чл.11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), по службеној дужности затражило услове за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијских услова и то од "ЈКП Младеновац", Младеновац, ул. Краљице Марије број 32.

Поступајући по захтеву од 14.10.2019. године, "ЈКП Младеновац", Младеновац, ул. Краљице Марије број 32 издало је Услове за пројектовање и прикључење, дана 25.10.2019.год. у коме се наводи:

ЈКП „Младеновац“ – Сектор за водовод и канализацију - Служба за развој, пројектовање и надзор **НИЈЕ САГЛАСНА** са предложеном изградњом стамбеног објекта, јер би изградњом истог угрозилa водоснабдевање града Младеновца.

-Да би се издали тражени услови за пројектовање и прикључење, потребно је да се усклади локација објекта са постојећим стањем на терену (на приложеној ситуацији је уцртана траса водовода којим пролази преко парцела на којима је предвиђена изградња), јер било каква врста откопа у близини цевовода повећава проценат ризика да ће доћи до померања тла и пуцања водоводне цеви.

Измештање постојећег водовода Ø 150 АЦЦ **није могуће извести.**

Хоризонтална удаљеност објекат од нашег постојећег водовода треба да буде мин.1,00м и такође није дозвољено ни изнад цевовода изградња.

IV На основу захтева и приложене документације констатовано је да нису испуњени услови изградњу стамбене зграде са једним станом, категорија објекта „А“, класификациона ознака 111011, на кп. бр. 136/1 и 137/1 КО Младеновац Варош, јер би било каква врста откопа у близини цевовода повећава проценат ризика да ће доћи до померања тла и пуцања водоводне цеви, а измештање постојећег водовода Ø 150 АЦЦ **није могуће извести**, те се нису стекли услови за усвајање захтева јер положај планираног објекта није у складу са важећим планским документом, односно сепаратом.

V На основу ових локацисјких услова **не може се поднети** захтев за издавање Решење о грађевинској дозволи.

VI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања Локацијских услова.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 478,00 динара по тар. бр. 8. тачка 5. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:
Златко Рогић, дипл. правник