

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Број: **ROP-MLA-26970-LOC-1/2020**  
инт. број: III-07-350-326/2020  
Младеновац  
Датум: **23.10.2020.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-26970-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-326/2020 од 26.09.2020. године, **Градске општине Младеновац из** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Горана Недић, директора Предузећа за хидротехнику "Водотехника доо" из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу водоводне мреже од изворишта „Ковачевац“ према граду (категорија Г, класификациони број 222220-100%) на к.п. бр. 2500, 2501, 2689 КО Међулужје, 7048, 7228, 7219, 7025, 7225, 6861/1, 7221, 6713/2, 6894/1 КО Ковачевац, 5123/1, 5807/2, 5807/1, 4687, 5784, 5799 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон и 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС"бр. 115 /20), Генералног плана Младеновца 2021. („Сл. лист града Београда“, бр.9/05), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), чл. 13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 40/40-преч. текст, бр. 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** За изградњу водоводне мреже укупне дужине око 5500,00 m, PEHD 100 Ø225 од изворишта „Ковачевац“ према граду (категорија Г, класификациони број 222220-100%) на к.п. бр. 2500, 2501, 2689 КО Међулужје, 7048, 7228, 7219, 7025, 7225, 6861/1, 7221, 6713/2, 6894/1 КО Ковачевац, 5123/1, 5807/2, 5807/1, 4687, 5784, 5799 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, потребне за израду техничке документације у складу са Генералним планом Младеновца 2021. („Сл. лист града Београда“, бр.9/05) и Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**  
Кп. бр. **2500, 2501, 2689 КО Међулужје**  
К.п. бр. **7048, 7228, 7219, 7025, 7225, 6861/1, 7221, 6713/2, 6894/1 КО Ковачевац**  
К.п. бр. **5123/1, 5807/2, 5807/1, 4687, 5784, 5799 КО Младеновац Варош**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**  
"Г"- (222210) Локални цевовод за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)
- **КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:**  
Извориште „Ковачевац“ је капацитета око 8,0 л/с и са њега се снабдевају водом потрошачи младеновачког водоводног система.  
Извориште се састоји од три бунара: БК-2/2, БК-3/3 и БК-4/98.  
Дужина цевовода: **5500,00 m**  
Пречник цеви: **DN 200mm**  
Врста матријала: **ПЕХД, НП 16**  
Мин. дубина ископа рова **1,30m**, макс. дубина ископа рова **1,60m**, ширина рова **60cm**.

На месту укрштања водовода и реке Луг предвидети прелазак водовода изнад реке Луг.

На месту укрштања са пругом Београд-Ниш а кроз постојећи пружни пропуст водоводу цев ДН 200 обавезно провући кроз заштитну цев ДН300.

На 4200м од чворне тачке бр.1300 на чворној тачки бр.1411 предвидети место укрштања водовода и државног пута II реда бр. 147 („Паланачки пут“) и на том месту водоводну цев провући кроз заштитну цев.

На месту укрштања са Баташевачким потоком новопројектовани водовод предвидети да пређе изнад воде.

На месту спајања са постојећим водоводом где је потребно предвидети шахтове, као и на местима рачвања мреже, такође пројектом предвидети све друге неопходне објекте на мрежи: испусте, ваздушне вентиле, хидранте и регулатор притиска.

## **II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:**

- Катастарске парцеле к.п. бр. 2500 и 2501 КО Међулужје и к.п. бр. 7048, 7025 и 6713/2 КО Ковачевац се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр.53/12) налазе у сеоској зони, пољопривредно земљиште, са ограничењем уже зоне заштите изворишта
- Катастарске парцеле к.п. бр. 2689 КО Међулужје и к.п. бр. 7228, 7225, 7221 КО Ковачевац на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр.53/12) налазе се у сеоској зони, општински пут
- Катастарске парцеле к.п. бр.6894/1 КО Ковачевац се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр.53/12) налази у сеоској зони, државни путеви II реда (DP II R107)
- Катастарска парцела к.п. бр. 7219 КО Ковачевац се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр.53/12) налазе у сеоској зони, водно земљиште- водоток, а део парцеле је општински пут
- Катастарска парцела к.п.бр. 6861/1 КО Ковачевац се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр.53/12) налазе у сеоској зони, железничка пруга
- Катастарска парцела к.п. бр. 5799, 4687, 5807/1 и 5123/1 КО Младеновац Варош се на основу Генералног плана Младеновца 2021 ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) налазе у зони јавног грађевинског земљишта улица I реда
- Катастарска парцела к.п. бр. 5784 КО Младеновац Варош се на основу Генералног плана Младеновца 2021 ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) налази у зони осталог грађевинског земљишта водене површине, а део је јавно грађевинско земљиште, улица I реда.
- Катастарска парцела к.п. бр. 5087/2 КО Младеновац Варош се на основу Генералног плана Младеновца 2021 ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) налази у мањим делом у зони јавног грађевинског земљишта саобраћајна површина, а већи део је остало грађевинско земљиште, породично становање ширег градског подручја.

## **III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћајница дозвољена је градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

### **Инфраструктура:**

Населска ( примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу са потребама и правилима надлежног јавног, односно јавног комуналног предузећа.

### **Правила грађења за објекте комуналне инфраструктуре:**

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

-да не угрожавају постојеће или планиране објекте као и планиране намене коришћења заштите,

- да се подземни простор, грађевинских површина рационално користе,
- да се поштују прописи, који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама гла и подземним водама.

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, а на растојању 1,0 м од ивичњака.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мања од 1,5м.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација ( гасовод, топловод, електро и телефонски каблови), при укрштању не сме бити мање од 0,5м. Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 м од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Минимални пречник уличне водоводне цеви треба да буде  $\varnothing 100$  mm ( због противпожарне заштите објекта). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему где год је то могуће.

Појас заштите око главних цевовода износи најмање око 2,5м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Забрањена је изградња објеката и сађење засада под разводним мрежама водовода и канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовода и канализације) не може обављати радове, који би ометали пружање комуналних услуга.

Водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета. Положај водоводне шахте је шахт 2,0 м од регулационе линије.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже, са мрежама другог изворишта, хидрофора, бунара и пумпе.

Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

### **Зоне санитарне заштите**

Земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања, у складу са чланом 72,73, 76 и 77. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010), морају бити заштићени од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност изворишта и здравствену исправност воде.

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС", бр. 92/2008) ближе се прописује начин одређивања и одржавања зона санитарне заштите подручја на ком се налази извориште које се по количини и квалитету може користити за јавно снабдевање водом за пиће.

Постојећи објекти изграђени у Ужој зони заштите водоизворишта могу се реконструисати у циљу побољшања технолошког процеса и обезбеђивања услова за заштиту површинских и подземних вода од загађења, без просторног ширења постојећих комплекса и уз предходно спровођење појединачних мера заштите.

На земљишту у оквиру Уже зоне заштите водоизворишта могу се уз примену прописаних заштитних мера у складу са позитивним техничким прописима и стандардима за ту врсту објеката и условима надлежних институција за изградњу и прикључење на инфраструктурне системе, постављати водозахватни објекти, резервоари за воду, црпне станице, погонски објекти, трафостанице, прилазни и унутрашњи путеви и други објекти потребни за рад уређаја и објеката за снабдевање водом.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели није евиденирано клизиште и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

#### **IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Инвеститор је у обавези да се приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о одобрењу за изградњу за предметни објекат придржава:

- Услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу водоводне мреже PEHD 100 Ø225 mm од изворишта „Ковачевац“ према граду Младеновцу (до улице Космајске) издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 90056/2-2019 од 01.03.2019.год;
- Водних услова издатих од ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд Водопривредни центар „Морава“ Ниш број 1398/1 од 06.03.2019. год.  
„У складу са чл. 118а Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) надлежни орган, по издавању грађевинске дозволе доставља овом предузећу грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу како би се утврдила усклађеност са издатим водним условима.  
Како Инвеститор, за укрштање цевовода, користи катастарске парцеле бр. 7219 КО Ковачевац и к.п. бр.2688 КО Међулужје, у државној својини, на основу члана 10ђ. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) "На водном земљишту и водном објекту у јавној својини може се установити право стварне службености за изградњу линијских инфраструктурних објеката, постављање цевовода, подземних и надземних водова, оптичких каблова и других инсталација, колектора, водозахвата/преграде у кориту водотока, као и право службености пролаза. Ако се на водном земљишту и водном објекту установљава право стварне службености на захтев државних органа, односно установа, јавних агенција и других организација чији је оснивач Република Србија, односно аутономна покрајина, или на захтев јавних предузећа, односно привредних друштава чији је оснивач, односно већински власник Република Србија, односно аутономна покрајина, право стварне службености се установљава без надокнаде.  
Инвеститор је дужан да у складу са чл.122. став1. Закона о водама („Сл. Гласник РС“ бр. 30/10, 93/12 и 101/16) прибави водну дозволу од овог јавног водопривредног предузећа.“
- Услова за пројектовање и укрштање и паралелно вођење инсталација издатих од ЈКП „Београдске електране“ Нови Београд, ул. Савски насип бр. 11, под бр. IX-1496/2 од 20.02.2020. године
- Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатих од Градске управе града Београда Секретаријат за заштиту животне средине V-04 501.2-41/2019 од 07.03.2019. год.  
“Инвеститор је обавезан да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметне водоводне мреже обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)“.
- Техничких услова издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, под бр. ЕМ-35/19 од 04.03.2019. године
- Услова за пројектовање издатих од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 од 13.10.2020. год.

- **Техничких услова за паралелно вођење и укрштање водоводне мреже са железничком пругом Београд- Младеновац-Лапово-Ниш-Прешево- државна граница (Табановце) у Ковачевцу издатих од Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд број 2/2019-314 од 06.03.2019. год.**

„Инвеститор је у обавези да један примерак усвојеног Пројекта за грађевинску дозволу достави на увид, а по примерак извода из пројекта за грађевинску дозволу достави Секцији ЗОП Београд и Секцији за ЕТП Београд ради надзора и архиве документације.

Инвеститор је у обавези да након добијања Сагласности на техничку документацију, а пре почетка извођења радова обрати Сектору за некретнине „Инфраструктура железнице Србије“ ад (Немањина 6, тел. 011/26-46-751) ради конституисања службености пролаза (сходно чл. 71 Закона о железници (Сл. гласник РС бр. 41/18)). Такође, обавеза предузећа задуженог за одржавање водоводне мреже је да достави ситуацију са дефинисаним катастарским парцелама и учртаном трасом предметне инсталације (са дефинисаном дужином трасе водоводне мреже преко железничког земљишта и пречником заштитне цеви).“

- **Услова за пројектовање ФМ 720.05-1 од 15.10.2020. год. издатих од ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд, Булевар краља Александра бр.282.**

„Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП „ Пuteви Србије“ уреди односе у складу са чл.213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. гласник РС“, бр. 95/18, 49/19 и 86/19) а према достављеној техничкој документацији.

На основу члана 17. став 1. Закона о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/18 и 95/18- др.закон) управљач јавног пута доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.

**Наведени услови за пројектовање и прикључење су саставни део ових локацијских услова.**

#### **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

**V** Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

**VI** Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**VII** Захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева,

надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

**VIII Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са локацијским условима.**

#### **IX ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:**

- ❖ Идејног решења изградње водоводне мреже од изворишта „Ковачевац“ према граду од септембра 2020.год. израђен од стране Предузећа за хидротехнику „ВОДОТЕХНИКА“ доо Београд, Београд, ул. Лабска бр.4, које садржи главну свеску и пројекат хидротехничких инсталација који је израдио главни и одговорни пројектант Ивана Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом 314 М752 13;
- ❖ Овлашћења Председника ГО Младеновац бр. П-00-96-2/477/2018 од 05.12.2018. године
- ❖ Информације о локацији бр. П-07-350-293/2020 од 04.09.2020. године издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац
  
- ❖ Катастарско топографског плана израђеног од стране Александар Николић пр Биро за геодетске радове и обраду података „ГЕОСМАРТ“ из Лазаревца
- ❖ Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 952-04-301-4064/2020 од 01.10.2020.год;
- ❖ Копије катастарског плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-16344/2020 од 30.09.2020. године;
- ❖ Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу водоводне мреже РEXD 100 Ø225 mm од изворишта „Ковачевац“ према граду Младеновцу (до улице Космајске) издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 90056/2-2019 од 01.03.2019.год;
- ❖ Водних услова издатих од ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд Водопривредни центар „Морава“ Ниш број 1398/1 од 06.03.2019. год.
- ❖ Услови за пројектовање и укрштање и паралелно вођење инсталација издатих од ЈКП „Београдске електране“ Нови Београд, ул. Савски насип бр. 11, под бр. IX-1496/2 од 20.02.2020. године
- ❖ Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатих од Градске управе града Београда Секретаријат за заштиту животне средине V-04 501.2-41/2019 од 07.03.2019. год.
- ❖ Техничких услова издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, под бр. ЕМ-35/19 од 04.03.2019. године
- ❖ Техничких услова за паралелно вођење и укрштање водоводне мреже са железничком пругом Београд- Младеновац-Лапово-Ниш-Прешево- државна граница (Табановце) у Ковачевцу издатих од Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд број 2/2019-314 од 06.03.2019. год.
- ❖ Услови за пројектовање издатих од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 од 13.10.2020. год.
- ❖ Услови за пројектовање ФМ 720.05-1 од 15.10.2020. год. издатих од ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд, Булевар краља Александра бр.282.

**X УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 478,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) прибавити Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.rs](http://www.mladenovac.rs)

АЋ

Начелник:  
Златко Рогвић, дипл. правник