

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Број: **ROP-MLA-22140-LOC-1/2021**  
инт. број: III-07-350-328/2021  
Младеновац  
Датум: **17.08.2021.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-22140-LOC-1/2021, интерни број III-07-350-328/2021 од 14.07.2021. године, **Градске општине Младеновац из** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Биро за инжењеринг „Ми-ми инжењеринг“ Мирјана Милекић пр [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и изградњу водоводне мреже у ул. Михаила Миловановића у МЗ 25. Мај у ГО Младеновац, на кп. бр. 1593, 5794/1, 1316/1, 1316/2, 1313/7, 1313/9, 1313/10 и 1318/2 КО Младеновац Варош (категирија Г, класификациони број 222210-100%), на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Генералног плана Младеновца 2021. („Сл. лист града Београда“, бр.9/05), Плана детаљне регулације за простор око улица Николе Тесле, Милована Т. Јанковића, Милутина Миланковића и Војводе Мишића (локација „Михаила Миловановића“ у Младеновцу) ("Сл. лист града Београда", бр. 58/08), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и решења начелника Управе ГО Младеновац бр. III-08-120-21/2021 од 6.8.2021. год. доноси:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** За реконструкцију и изградњу водоводне мреже у појасу регулације ул. Михаила Миловановића у МЗ 25. Мај укупне дужине 596,40 m, ПЕ пречника цеви Ø150 mm са 8 надземних противпожарних хидраната, на кп. бр. 1593, 5794/1, 1316/1, 1316/2, 1313/7, 1313/9, 1313/10 и 1318/2 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, потребне за израду техничке документације у складу са Генералним планом Младеновац 2021. („Сл.лист град Београда“, бр. 9/05) и Планом детаљне регулације за простор око улица Николе Тесле, Милована Т. Јанковића, Милутина Миланковића и Војводе Мишића ( локација „Михаила Миловановића“ у Младеновцу) ("Сл. лист града Београда", бр. 58/08).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**  
**Кп. бр. 1593, 5794/1, 1316/1, 1316/2, 1313/7, 1313/9, 1313/10 и 1318/2 све КО Младеновац Варош**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**  
**"Г"- (222210) Локални цевовод за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)**
- **КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:**  
**Дужина: 596,40 m**

**Пречник цеви: DN 150mm**

**Врста материјала: ПЕ**

**Мин. дубина укопавања: 1,20 m**

**Макс. дубина укопавања: 1,60 m**

**Предвидети хидранте на растојањима 80,0 m до 100,0 m**

**Постојећу водоводну мрежу у ул. Михаила Миловановића од ул. Кнеза Лазара до ул. Војводе Мишића потребно је заменити са пречником Ø150 mm.**

**Дужина реконструисаног дела водовода је 421,47 m, а дужина новопроектваног дела трасе је 174,93 m.**

**Повезивање на постојећу водоводну мрежу извршиће се на раскрсницама са ул. Војводе Мишића и ул. Кнеза Лазара.**

## **II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:**

- Катастарска парцела бр. **1593 и 5794/1 КО Младеновац Варош**, на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл.лист град Београда“, бр. 9/05) припада уличној мрежи другог реда- општински пут, централног градског подручја.
- Катастарска парцела бр. **1313/9 и 1316/1 КО Младеновац Варош** на основу Плана детаљне регулације за простор око улица Николе Тесле, Милована Т. Јанковића, Милутина Миланковића и Војводе Мишића ( локација „Михаила Миловановића“ у Младеновцу) ("Сл. лист града Београда", бр. 58/08), налази се у просторној целини 2, подцелина 2.2, јавно грађевинско земљиште, површина под јавним објектима- школа
- Катастарска парцела бр. **1318/2 и 1313/10 КО Младеновац Варош**, на основу Плана детаљне регулације за простор око улица Николе Тесле, Милована Т. Јанковића, Милутина Миланковића и Војводе Мишића ( локација „Михаила Миловановића“ у Младеновцу) ("Сл. лист града Београда", бр. 58/08), налази се у просторној целини 2, подцелина 2.1, јавно грађевинско земљиште, саобраћајница ЈГП број 23 (улица нова 18)
- Катастарске парцеле бр. **1316/2 и 1313/7 КО Младеновац Варош**, на основу Плана детаљне регулације за простор око улица Николе Тесле, Милована Т. Јанковића, Милутина Миланковића и Војводе Мишића ( локација „Михаила Миловановића“ у Младеновцу) ("Сл. лист града Београда", бр. 58/08), налазе се у просторној целини 2, подцелина 2.1, јавно грађевинско земљиште, саобраћајница ЈГП број 24 ( улица нова19).

У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћајница дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

### **• Инфраструктура:**

Насељска ( примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација,ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.

### **Саобраћајна инфраструктура-водоснабдевање**

Планом је предвиђено прстенасто повезивање водоводне мреже, где год то могућности дозвољавају, јер се тиме повећава противпожарна сигурност и равномернији распоред притисака.

### **• Правила грађења за објекте комуналне инфраструктуре:**

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте као и планиране намене коришћења заштите,
- да се подземни простор, грађевинских површина рационално користе,
- да се поштују прописи, који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, а на растојању 1,0 m од ивичњака.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мања од 1,5м.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација ( гасовод, топловод, електро и телефонски каблови), при укрштању не сме бити мање од 0,5м. Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Минимални пречник уличне водоводне цеви треба да буде Ø100 mm ( због противпожарне заштите објекта). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему где год је то могуће.

Појас заштите око главних цевовода износи најмање око 2,5м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Забрањена је изградња објеката и сађење засада под разводним мрежама водовода и канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовода и канализације) не може обављати радове, који би ометали пружање комуналних услуга.

Водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета. Положај водоводне шахте је шахт 2,0 м од регулационе линије.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже, са мрежама другог изворишта, хидрофора, бунара и пумпе.

Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели није евиденирано клизиште и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

### **III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

**Инвеститор је у обавези да се приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о одобрењу за изградњу за предметни објекат придржава издатих услова од:**

❖ **Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу водоводне мреже у ул. Михаила Миловановића у Младеновцу на кп. бр. 1593, 5794/1, 1316/1, 1313/7, 1313/9, 1313/10, 1318/2 и 1323/3 КО Младеновац Варош издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 314566/2-2021 од 29.07.2021.год;**

❖ **Услови за пројектовање издатих од ЈКП „Београдске електране“ Нови Београд, ул. Савски насип бр. 11, под бр. STE DP-395/2021 од 06.08.2021. године**

❖ **Техничких услова издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, под бр. ЕМ-217/21 од 29.07.2021. године**

❖ **Услови за пројектовање издатих од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 од 02.08.2021. год.**

❖ **Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09/7 број 217-425/2021 од 3.8.2021. год. издатих од стране РС МУП Сектор за ванредне ситуације у Београду**

**Наведени услови за пројектовање и прикључење су саставни део ових локацијских услова.**

#### **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,

98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

**IV** Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

**V** Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**VI** Захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

**VII** Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са локацијским условима.

#### **VIII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:**

❖ Идејног решења број 2208/2021, од јула 2021.год. за реконструкцију водоводне мреже у ул. Михаила Миловановића у МЗ 25. Мај у Младеновцу и изградњу водоводне мреже до к.п. бр. 1323/3 КО Младеновац Варош, на кп. бр. 1593, 5794/1, 1316/1, 1313/7, 1313/9, 1313/10, 1318/2 КО Младеновац Варош, израђен од стране Бироа за инжењеринг „Ми-ми инжењеринг“ Мирјана Милекић пр Београд, ул. Маријане Грегоран бр. 53/34, које садржи главну свеску и пројекат хидротехничких инсталација који је израдио главни и одговорни пројектант Мијана Милекић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 313 Н648 09;

❖ Овлашћења Председника ГО Младеновац бр. П-00-96-2/226/2021 од 25.06.2021. године

❖ Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 956-301-15479/2021 од 16.07.2021.год;

❖ Копије катастарског плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-14425/2021 од 19.07.2021. године;

❖ Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу водоводне мреже у ул. Михаила Миловановића у Младеновцу на кп. бр. 1593, 5794/1, 1316/1, 1313/7, 1313/9, 1313/10, 1318/2 и 1323/3 КО Младеновац Варош издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 314566/2-2021 од 29.07.2021.год;

❖ Услови за пројектовање издатих од ЈКП „Београдске електране“ Нови Београд, ул. Савски насип бр. 11, под бр. STE DP-395/2021 од 06.08.2021. године

❖ Техничких услова издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, под бр. ЕМ-217/21 од 29.07.2021. године

❖ Услови за пројектовање издатих од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 од 02.08.2021. год.

❖ Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09/7 број 217-425/2021 од 3.8.2021. год. издатих од стране РС МУП Сектор за ванредне ситуације у Београду

❖ Информације о локацији бр. III-07-350-10/2020 од 24.01.2020. године издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац

**IX УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 478,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЋ

Начелник:  
Златко Рогоћ, дипл. правник