

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
ROP-MLA-19698-LOC-2/2016
Број: III-07-350-331/2016
Датум: 18.11.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-19698-LOC-2/2016 од 26.10.2016. године који је поднело Јавно предузеће Дирекција за изградњу и планирање "ДИП Младеновац" из [REDACTED], поднетог преко законског заступника- директора Драгана Јелића, Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег објекта, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-19698-LOC-2/2016 од 26.10.2016. године који је поднело Јавно предузеће Дирекција за изградњу и планирање "ДИП Младеновац" из [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег објекта категорија Б, класификациони број 122011, у улици Краља Петра I бр.150, на кп.бр. 2162 КО Младеновац Варош у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 26.10.2016. године Јавно предузеће Дирекција за изградњу и планирање "ДИП Младеновац" из [REDACTED], преко законског заступника- директора Драгана Јелића, поднело је Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, захтев бр. ROP-MLA-19698-LOC-2/2016 за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег објекта (категорија Б, класификациони број 122011) у улици Краља Петра I бр.150, на кп.бр. 2162 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење и главна свеска број ИП 13-15 од 11.10.2016. године за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у пословни простор на к.п. бр. 2162 КО Младеновац Варош, израђен у "AWA PLUS" доо из Младеновца, ул. Дрварска бр.2,
- сагласност Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда, број XXI-08-463-697/2015 од 08.04.2016. године
- катастарско-топографски план за к.п. бр. 2162 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца
- уверење Одељења за имовинско-правне послове и пословни простор Управе градске општине Младеновац бр. III-03-361-сл/2016 од 06.10.2016. године

-доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаду за Централну евиденцију.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл.7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање
2. да ли је захтев поднет у прописној форми и да ли садржи све прописане податке
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Предметна парцела се налази у обухвату Генералног плана Младеновца 2021. у зони остало грађевинско земљиште, пословне и централне градске делатности ужег градског центра.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта комерцијалне намене ужег градског центра од линије суседне парцеле је 1,50 m. Међусобна удаљеност нових објеката комерцијалне намене ужег градског центра је 4,00 m. Могуће је планирати објекат и на мањем удаљењу уз обавезну писмену сагласност власника, односно корисника суседне парцеле (објекта).

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 6., 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), јер подносилац захтева уз образац захтева није поднео следећу документацију:

-У идејном решењу- ситуација утврђено је да положај предметног објекта на парцели је планирано да се задржи, а с обзиром да је планирани објекат на мањој удаљености од прописане правилима уређења простора, што је у супротности са планским актом за пословне објекте у ужем градском центру, потребно је прибавити писмену сагласност власника суседне к.п. бр. 2163 и 2158/1 КО Младеновац Варош, која мора бити оверена пред надлежним органом и као таква електронски потписана од стране овлашћеног лица

-У поглављу 0.8.-Сажети технички опис наводи се да ће се постојећи објекат овом реконструкцијом и доградњом претворити у пословни, обзиром да је уз предметни захтев достављено и Уверење бр. III-03-361-сл./2016 од 06.10.2016. године издато од стране Одељења за имовинско-правне послове и пословни простор управе ГО Младеновац у коме се потврђује да се пословни простор у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр.150 у површини од 92,79 m² налази у фонду пословног простора на коме право коришћења и управљања има ГО Младеновац као и сагласност бр. XXI-68-463-697/2015 од 08.04.2016. године издата од стране Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда у којој се даје сагласност ГО Младеновац за реконструкцију и доградњу непокретности-пословног простора у ул. Краља Петра I бр. 150 у Младеновцу на к.п. бр. 2162 КО Младеновац Варош, па је потребно у техничком опису навести да је планирана реконструкција и доградња постојећег пословног објекта пословним простором до макс. спратности Под+П+1 и макс. димензија 13,67 m x 9,21 m

-У поглављу 0.8.-Сажети технички опис- Инсталације објекта наводи се да се у објекту изводе термотехничке инсталације које ће се прикључити на електродистрибутивну мрежу према условима Топлане. Потребно је кориговати текст ии изјаснити се на који начин ће се објекат грејати

-Потребно је додати графички прилог са приказаним деловима објекта који се руше и који се задржавају

-Доставити потврду да у архиви Управе градске општине Младеновац се не налази архивски примерак пројекта предметног објекта.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53 а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Обрада:

Ана Ћосић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник