

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
број: ROP-MLA-28580-LOC-1/2016
Број: III-07-350-333/2016
Датум: 31.10.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-28580-LOC-1/2016, интерни број III-07-350-333/2016 који је поднео **Стевановић Ненад из Младеновца** [REDACTED], преко пуномоћника Горана Микичића из Младеновца [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу постојећег приземног помоћног објекта, спратом, на кп. бр. 497/12 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и члана 8ђ. чл. 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-6/2016 од 27.04.2016.год. доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-28580-LOC-1/2016, интерни број III-07-350-333/2016 од 27.10.2016. године, који је поднео **Стевановић Ненад** [REDACTED], преко пуномоћника Горана Микичића из Младеновца [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу постојећег приземног помоћног објекта, спратом, на кп. бр. 497/12 КО Младеновац Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, као и због уочених недостатака у садржини достављеног идејног решења и главне свеске.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

О б р а з л о ж е њ е

Стевановић Ненад из Младеновца [REDACTED] преко пуномоћника Горана Микичића из Младеновца [REDACTED], обратио се овом Одељењу, захтевом у форми електронског документа за издавање локацијских услова за доградњу постојећег приземног помоћног објекта, спратом, на кп. бр. 497/12 КО Младеновац Варош.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење и главна свеска број 3787-2/007 од 24.10.2016.год. за доградњу помоћног објекта, на кп. бр. 497/12 КО Младеновац Варош, израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ- МИКИ", ДОО из Младеновца ул. Смедеревски пут бр. 5 ,одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 311 3185 03;
- Решење о грађевинској дозволи за изградњу помоћног објекта, сп. П+0, на кп. бр. 497/12 КО Младеновац Варош, III-07-351-648/2014 од 30.12.2014.год, издато од стране овог Одељења;
- доказ о уплати за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућности и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за

изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), а у вези са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16) јер:

Главна свеска и Идејно решење нису израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), **па је потребно:**

1. Захтев је поднет за доградњу постојећег приземног помоћног објекта, спратом, на кп. бр. 497/12 КО Младеновац Варош, а увидом у идејно решење утврђено је да се формира отвор на плочи изнад предпростора у приземљу и додају се степениште за спрат, тако да је предмет реконструкција и доградња помоћног објекта, па је потребно усагласити захтев са идејним решењем и главном свеском.

3. Увидом у графички прилог- ситуацију, утврђено је да предметна парцела има излаз на кп. бр. 496/2 и 497/14 КО Младеновац Варош.

Увидом у Web- апликацију регистрованих корисника, утврђено је власништво прилазног пута кп. бр. 497/14 и 496/2 КО Младеновац Варош, уписана физичка лица.

Потребно прибавити писмену сагласност власника кп. бр. 497/14 и 496/2 КО Младеновац Варош која мора бити оверена пред надлежним орган и као таква електронски потписана од стране овлашћеног лица.

4. Увидом у WEB- апликацију регистрованих корисника РГЗ- а, утврђено је да на предметној парцели уцртан само стамбени објекат који је означен бројем 1, а увидом у ситуацију - новопројектовано - утврђено је да је уцртан и помоћни објекта, тако да је потребно усагласити ситуацију за објекат који је предмет доградње, који мора бити израђен на овереном катастарско -топографском плану са катастарским оператором РЗГ-а, односно потребно је евидентирати помоћни објекат у РГЗ-у.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник