

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-22947-LOC-1/2021**

инт. број: III-07-350-341/2021

Младеновац

Датум: **04.08.2021.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-22947-LOC-1/2021 центри број III-07-350-341/2021, **Града Београда**, [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Миленце Срећковић, испред Пројектног бироа "СЕТ" ДОО Шабац, за издавање локацијских услова за изградњу и опремање трансфер станице, на кп. бр. 4648/1, 4646/2, 4646/3 и део кп. бр. 5962/1 КО Влашка, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Плана детаљне регулације центра за управљање комуналним отпадом-трансфер станице у Младеновцу, градска општина Младеновац ("Сл. лист града Београда", број 10/21), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу и опремање трансфер станице, на кп. бр. 4648/1, 4646/2, 4646/3 и део кп. бр. 5962/1 КО Влашка, потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Планом детаљне регулације центра за управљање комуналним отпадом-трансфер станице у Младеновцу, градска општина Младеновац ("Сл. лист града Београда", број 10/21).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

**Кп. бр. 4648/1, 4646/2, 4646/3 и део кп. бр. 5962/1 КО Влашка**

- ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

**Кп. бр. 4648/1 пов. 2.07,11ха**

**Кп. бр. 4646/2 пов. 0.59,95ха**

**Кп. бр. 4646/3 пов. 0.39,49ха**

**укупно:.....пов. 3.06,55ха**

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

**"В"- 125103-индустријске зграде и складишта (објекти постројења за секундарну сепарацију комуналног отпада)**

(површина објекта за потребе одређивања класе објекта представља укупну грађевинску бруто површину обрачунату у складу са тачком 4.3 СРПС.У.С2.100:2002. односно збир површина свих надземних и подземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта у оквиру спољних мера финално одрађених ободних зидова.)

- ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:

**укупна БРГП (надземно): 2.328,07m<sup>2</sup>**

**укупна БГП: 2.900,59m<sup>2</sup>**

**Спрагност: Под.+Сут.+П.**

- БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА: 7

- **Управа зграда**

спр. П+0. бруто пов. 100,20m<sup>2</sup>

- **Надстрешница за привремено складиштење примарно селектовање отпада**

спр. П+0. бруто пов. 226,80m<sup>2</sup>

- Хала за секундарну сепарацију рециклабилног отпада

спр. П+0. бруто пов. 764,80m<sup>2</sup>

- Надстрешница за балирани отпад

спр. П+0. бруто пов. 51,40m<sup>2</sup>

- Надстрешница са платформом за претовар отпада

спр. Сут.+П. бруто пов. 1.538,27m<sup>2</sup>, бруто развијена површина 1.184,87m<sup>2</sup>

- Резервоар за хидрантску воду

Под.+0. бруто пов. 87,37m<sup>2</sup>

- Резервоар за прихват атмосферске воде

Под.+0. бруто пов. 131,75m<sup>2</sup>

## II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Према Просторном плану градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), предметна локација је предвиђена за проширење депоније комуналног отпада и налази се у површинама намењеним за:
  - пољопривредно земљиште,
  - шумско земљиште (постојеће шуме), и
  - саобраћај (државни пут II реда).
- Према Плану детаљне регулације центра за управљање комуналним отпадом-трансфер станице у Младеновцу, градска општина Младеновац ("Сл. лист града Београда", број 10/21), предметне парцеле к.п. бр. 4646/2, 4646/3, део 4648/1 све КО Влашка су планиране површине јавних намена, комуналне површине и објекти, површине за трансфер станицу ( КП 6.2), а део к.п. бр. 4648/1 је планирана за површине за рекултивацију постојеће депоније ( КП 6.1). Такође, део к.п. бр. 4646/2 и део 4648/1 КО Влашка је планиран за јавне намене, мрежа саобраћајнице.

## III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

### КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ.парцеле	Катастарске парцеле
Површина за рекултивацију постојеће депоније	<b>КП6-1</b>	К.О. Влашка Цела к.п.: 4648/2, 4647/1, 4622/1, 4619/1, 4618/5, 4618/4, 4618/3, 4618/8, 4624/1, 4625/2, 4626/3, 4626/4, 4627/1, 4627/2, 4629/2, 4634/3, 4628/2, 4628/1, 4632/1, 4631/1, 4631/2, 4633, 4640/1, 4639/1, 4638, 4641, 4647/2, 4634/2, Део к.п.: 4622/2, 4621/2, 4623, 5962/1, 4648/3, 4648/1,
Површина за трансфер станицу	<b>КП6-2</b>	К.О. Влашка Део к.п.: 4646/3, 4646/2, 4648/1, 5962/1,

Укупна површина комплекса Центра за управљање комуналним отпадом у Младеновцу износи 14,14ха, и обухвата следеће просторно-функционалне целине:

- КП6.1 површина за рекултивацију постојеће депоније (у оквиру које се налазе и објекти у функцији санације и заштите животне средине и простор резервисан за изградњу нових објеката у функцији управљања комуналним отпадом и инертним неопасним отпадом) и
- КП6.2 површина за трансфер станицу.

- **Целина КП6.1 - површина за рекултивацију постојеће депоније**

У оквиру целине КП6.1 налази се рекултивисана површина (санирани постојећа депонија) са објектима у функцији санације и заштите животне средине (инфраструктурни објекти и системи, постројење за пречишћавање процедних/отпадних вода, интерне саобраћајнице и др), заштитни зелени појас и простор резервисан за изградњу нових објеката у функцији управљања комуналним отпадом и инертним неопасним отпадом (грађевински отпад и сл).

- **Рекултивисана површина**

Изградњом трансфер станице у оквиру Центра за управљање комуналним отпадом у Младеновцу, односно почетком одвожења отпада на третман и одлагање у оквиру

комплекса регионалне депоније у Винчи, створиће се услови за затварање и санацију постојеће несанитарне депоније. У том циљу неопходно је урадити Пројекат санације и ремедијације.

Санација депоније треба да обухвати простор на којем је одлаган отпад и девастирану средину у непосредном окружењу. Грађевински радови на санацији и ремедијацији старе депоније ће обухватити потпуно преобликовање тела депоније, реализацију прекривног слоја са дренажним и дегазационим системима, ободног насипа са дренажним цевима за одвођење процесне воде на унутрашњој косини, као и канала за одвођење атмосферске воде на спољној страни. Предвиђени слојеви за прекривање тела депоније ће омогућавати преусмеравање атмосферске воде и прикупљеног биогаза и биће реализовани у складу са важећом регулативом Републике Србије (Закон о управљању отпадом, „Сл.гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18, Уредба о одлагању отпада на депоније, „Сл.гласник РС“ 92/10, и Правилник о садржини пројекта ремедијације и рекултивације („Службени гласник РС“, број 35/19), као и релевантном регулативом Европске Уније.

Поступак санације завршава се рекултивацијом затворене површине депоније и њеним уклапањем у околни пејзаж. Сврха рекултивације је заштита животне средине и хармонично уклапање у околну предео.

Примарна функција зелених површина затвореног тела депоније биће противерозиона заштита, због осетљивости екосистема формираног рекултивацијом. Планираним решењем треба обезбедити стабилност постојећих наслага смећа које су делимично прекривене слојем земље (терасаста обрада шаркли на таквим депонијама показала је добре резултате). На целокупној површини депоније предвиђене за рекултивацију, планира се зелени покривач. Затравити целу површину и то травним врстама које везују земљиште чиме се контролише ерозија. Препоручене врсте: *Festuca arandinesea*, *Lolium perenne*, *Eragrostis curvulata*, *Echinochloa*, *Phalaris arundinaceae*, *Panicum virgatum*, *Dactylis glomerata*, *Coronilla varia*, *Lotus corniculatus*, *Medicago sativa*, *Lespedeza* spp., *Lathyrus*. Трава је уједно и биоиндикатор услова средине.

#### • Заштитни зелени појас

Уз границу комплекса Центра за управљање комуналним отпадом формирати континуиран заштитни зелени појас, у минималној ширини од 10m, осим уз западну границу где је минимална ширина овог појаса 5m. Заштитни зелени појас формирати на грађевинским парцелама КР6-1 и КР6-2, уз западну, северну, источну и делимично јужну границу комплекса, између грађевинске и регулационе линије, како је приказано у графичком прилогу бр.2 „Планирана намена површина“ Р 1:1000.

За озелењавање заштитног појаса применити одговарајуће биљне врсте листопадних и четинарских порекла које су прилагођене природним и створеним условима станишта и које су резистентне на екстремне температурне услове и аерозагађења (*Quercus robur*, *Platanus* sp., *Fraxinus excelsior*, *Ulmus* sp., *Acer pseudoplatanus*, *Acer campestre*, *Betula verrucosa*, *Alnus glutinosa*, *Tilia* sp., *Pinus* sp., *Taxus baccata* и др. Ширива, висина, конструкција и склоп зеленог појаса, као и одабир врста, утврдиће се изградом посебног Пројекта озелењавања. Водити рачуна о колориту (лист, цвет) висинским категоријама, форми, фенофазама листања, односно цветања. Овако формиран појас имаће санитарно-декоративну функцију и утицаће, како на спречавање загађења гасовима, прашином и лаким отпадом, тако и на стварање визуелне баријере.

#### • Простор резервисан за изградњу нових објеката у функцији управљања комуналним отпадом и инертним неопасним отпадом

На простору грађевинске парцеле КР6-1, између рекултивисане површине и заштитног зеленог појаса, који не буде обухваћен санацијом или за који се пројектом санације и ремедијације докаже да је повољан за изградњу, могуће је градити друге објекте у функцији управљања комуналним отпадом и инертним неопасним отпадом, а све у складу са правилима уређења и грађења дефинисаних Планом.

Простор између заштитног зеленог појаса и постојећег тела депоније која се рекултивисаће уредиће се као подручје природне вегетације настале процесом природне сукцесије.

#### • Целина КР6.2 - површина за трансфер станицу

У складу са Локалним планом управљања отпадом града Београда, на трансфер станицу у Младеновцу допремаће се селектован рециклабилни отпад (папир, картон, ПЕТ, пластична амбалажа, тетрапак, ферозни и обојени метали и др) и неселектован (мешани) комунални отпад са територија градских општина Сопот и Младеновац.

Рециклабилни отпад ће се, након разврставања, пресовања и балирања привремено складиштити у оквиру рециклажног центра, до предаје овлашћеном оператеру (рециклеру).

Неселектован (мешани) отпад се на трансфер станици сабија у транспортне роло контејнере и одвози у регионални центар за управљање комуналним отпадом у Винчи на даљи третман.

Осим комуналног отпада, у оквиру трансфер станице могу се наћи одређене врсте отпада које имају карактеристике штетних и опасних материја, односно материјала (посебни токови отпада – батерије, акумулатори, отпадна уља, електрични и електронски отпад, сијалице и флуоресцентне цеви, амбалажа од детерџената и кућне хемије, боја, лакова и растварача, средстава за заштиту биља и сл), због чега је потребно опремити део простора центра контејнерима за њихов одвојен пријем и привремено складиштење, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада.

Парцела за изградњу трансфер станице и рециклажног центра заузима површину од око 2,3ha и састоји се од више техничко-технолошких целина, дефинисаних зонама у којима се одвијају различите радне операције, и то:

- пријемно-отпремна зона;
- претоварна зона (трансфер станица);
- зона за пријем и разврставање рециклабилног отпада (рециклажни центар);
- зона за пријем и привремено складиштење отпада посебних токова; и
- заштитна зона.

У овој функционалној целини налазе се објекти и саобраћајне и инфраструктурне мреже и системи који опслужују и повезују наведене зоне, као што су:

- контролни улаз у комплекс;
- камионске и колске ваге;
- манипулативне површине и оперативни плато;
- административни објекат;
- радионице;
- простор за прање и паркирање механизације, камиона и др. возила;
- интерне саобраћајнице, комуналне стазе и инфраструктурни објекти и површине; и
- други објекти и површине у функцији управљања комуналним отпадом.

<p><b>основна намена површина</b></p>	<p><b>КП6.1– површина за рекултивацију постојеће депоније</b> у оквиру које се налазе и објекти у функцији санације и заштите животне средине (инфраструктурни објекти и системи, постројење за пречишћавање процедурних/отпадних вода, интерне саобраћајнице и др), заштитни зелени појас и простор резервисан за изградњу нових објеката у функцији управљања комуналним отпадом и инертним неопасним отпадом (грађевински отпад и сл).</p> <p><b>КП6.2– површина за трансфер станицу</b> се састоји из две основне функционалне зоне:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• рециклажни центар и</li> <li>• трансфер станица.</li> </ul> <p>Напомена: <i>Детаљан опис планираних намена у оквиру комуналних површина Центра за управљање комуналним отпадом у Младеновцу наведен је у уводном поглављу 3.3. Комуналне површине и објекти.</i></p>
<p><b>компатибилност намене</b></p>	<p>Компатибилне намене су инфраструктурне површине и објекти.</p>
<p><b>број објеката на парцели</b></p>	<p>Дозвољена је градња више објеката, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама. Дозвољена је градња објеката који подразумевају корисну БРГП и посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП (као што су надстрешнице и инфраструктурни објекти) у оквиру датих грађевинских линија. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност, да не ометају значајну функцију и сагледљивост објеката и да су прихватљиви у односу на њихов утицај на животну средину.</p>
<p><b>услови за формирање грађевинских парцела</b></p>	<p>Планом су дефинисане грађевинске парцеле за комуналне површине (КП6-1 и КП6-2):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• грађевинска парцела КП6-1 – површина за рекултивацију постојеће депоније са пратећим садржајима у функцији управљања комуналним отпадом и заштите животне средине, оријентационе површине око 11,9 ha и</li> <li>• грађевинска парцела КП6-2 – површина за трансфер станицу, оријентационе површине око 2,3 ha.</li> </ul> <p>Све парцеле морају имати приступ на јавну саобраћајну површину и прикључак на интерну водоводну и канализациону мрежу, као и електро енергетску мрежу.</p>
<p><b>саобраћајни приступ</b></p>	<p>Колски приступ грађевинским парцелама се остварује преко планираних саобраћајница Нова 1 и Нова 2.</p> <p>Саобраћајне површине унутар комуналних површина урадити у функцији постојећих и планираних објеката, са елементима који омогућују приступ, маневар и паркирање очекиване структуре возила (теретна возила).</p> <p>Удаљеност интерних колских приступа од планираних раскрсница износи мин. 10m.</p> <p>Колске приступе димензионисати тако да меродавно возило на парцелу може ући/изаћи ходом унапред без додатног маневрисања.</p>
<p><b>изградња и положај објекта на парцели</b></p>	<p>Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама.</p> <p>На грађевинској парцели се може налазити више објеката који формирају јединствену функционалну и технолошку целину.</p> <p>Дозвољена је изградња слободностојећих, једнострано и двострано узиданих објеката.</p> <p>Грађевинска линија подземних делова објекта се поклапа са надземном грађевинском линијом.</p>
<p><b>индекс заузетости парцеле ("З")</b></p>	<p>Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле КП6.1 износи 10%, док је за КП6.2 40%.</p>
<p><b>висина објекта</b></p>	<p>Максимална дозвољена висина венца објеката, у односу на нулту коту, износи 10m.</p>

<b>кота приземља</b>	<p>Коту приземља дефинисати у зависности од намене и технолошке организације објекта, али она не може бити нижа од нулте коте.</p> <p>Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступном путу.</p>																		
<b>међусобно растојање објеката у оквиру парцеле</b>	<p>Минимално међусобно растојање између објеката на истој грађ. парцели износи 1/2 висине вишег објекта, без обзира на врсту отвора.</p>																		
<b>услови за слободне и зелене површине</b>	<p>На грађевинској парцели КП6-1 проценат учешћа слободних и зелених површина је минимум 40%, док је за КП6-2 проценат учешћа слободних и зелених површина минимум 20%.</p> <p>Уз границу комплекса формирати континуиран заштитни зелени појас у минималној ширини од 10m, осим у западном делу парцеле КП6.2 где је минимална ширина овог појаса 5m. Заштитни зелени појас формирати на грађевинским парцелама КП6-1 и КП6-2 између грађевинске и регулационе линије (према графичком прилогу 2. Планирана намена површина).</p> <p>За засену паркинг места користити расаднички школоване саднице лишћарског дрвећа које се одликују густом крошњом и отпорношћу на услове средине, посебно на издувне гасове и прашину. Предвидети засену сваког трећег паркинг места.</p> <p>Изабрати врсте које су усклађене са микроклиматским условима средине, санитарно исправне и без алергогених карактеристика.</p> <p>Дрвеће садити на удаљености од објекта 4,5-7,0m, у зависности од врсте саднице и величине крошње. Саднице треба да су I класе, минимум 4-5 година старости.</p> <p>Дрвеће и шибље се може садити на минималној удаљености од одређених инсталација:</p> <table border="1" data-bbox="612 1003 842 1182"> <thead> <tr> <th></th> <th>Дрвеће</th> <th>Шибље</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Водовод</td> <td>1,5 m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Канализација</td> <td>1,5 m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Гасовод</td> <td>2,0 m</td> <td>2,0 m</td> </tr> <tr> <td>ТТ мрежа</td> <td>2,0 m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Електрокабл</td> <td>до 2,5 m</td> <td>0,5 m</td> </tr> </tbody> </table>		Дрвеће	Шибље	Водовод	1,5 m		Канализација	1,5 m		Гасовод	2,0 m	2,0 m	ТТ мрежа	2,0 m		Електрокабл	до 2,5 m	0,5 m
	Дрвеће	Шибље																	
Водовод	1,5 m																		
Канализација	1,5 m																		
Гасовод	2,0 m	2,0 m																	
ТТ мрежа	2,0 m																		
Електрокабл	до 2,5 m	0,5 m																	
<b>решење паркирања</b>	<p>Потребе за паркирањем решавати у оквиру припадајућег комплекса, а према нормативу ИПМ на 3 запослена.</p> <p>Унутар комплекса, у зависности од технолошког процеса, планирати места за паркирање теретних (комуналних) возила.</p>																		
<b>архитектонско обликовање</b>	<p>Објекте пројектовати у складу са наменом и технолошким потребама, уз примену одговарајућих материјала.</p> <p>Користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика.</p> <p>Применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености, односно заштите од претераног загревања.</p>																		
<b>услови за оградивање парцеле</b>	<p>Комплекс центра за управљање комуналним отпадом у Младеновцу се мора оградити оградом висине минимум 2,2m. Карактеристике ограде треба да буду такве да у потпуности онемогуће неконтролисан улаз у комплекс и да при неповољним временским условима спрече развјавање лакших фракција смећа (кесе, папир и сл.). Унутар ограде морају се наћи све предложене намене, укључујући и заштитни појас зеленила.</p> <p>На улазу у комплекс трансфер станице и рециклажног центра су капија и рампа. Ширина капије мора да омогући неометан улаз-излаз специјализованим возилима за транспорт отпада и механизацији.</p>																		
	<p><b>Рејон I</b> обухвата простор депоније и клизишта, и овај рејон се по свим критеријумима може сматрати изразито неповољним за било какву грађевинску делатност. Сам простор депоније и ножичног дела захваћеног клижењем треба искључити од било какве градње објеката. Простор депоније у будућем периоду, након затварања и измештања, треба да буде предмет санације и рекултивације са предвиђеним мерама</p>																		

<p>инжењерскогеолошки услови</p>	<p>на санацији и заштити терена, изради одговарајућих дренажних система, формирања уређених зелених површина, замени загађеног тла и др.</p> <p><b>Рејон II</b> је подљен на два подрејона. Делови подрејона Па западно од депоније се могу оценити као најповољнији за планирање и изградњу објеката (Трансфер станице) и објеката пратеће инфраструктуре. Подрејон Пб је терен доста стрмог нагиба и рационална градња није могућа, тако да објекте Трансфер станице треба удаљити од границе са овим подрејоном. Терен у зони Па је свакако у променљивом нагибу, тако да се приликом нивелационог уређења не може избећи извесни обим засецања и насипања терена. За све формиране косине морају се предвидети одговарајуће привремене и трајне мере осигурања и заштите. Клизашта на вештачки формираним косинама се могу јавити дуж контакта елувијално-делувијалних глина и основних стенских маса, посебно у условима стрмог нагиба и високе zasiћености. Глине су променљиве пластичности и отпорно-деформабилних својстава, тако да се могу смењивати мање и више стишљиви слојеви. Генерално се терен може сматрати условно повољним за градњу. Варијанту фундација објеката треба разматрати у даљим фазама грађевинског пројектовања, сходно захтевима конкретних објеката и очекиваних оптерећења темеља, за шта је неопходно спровести детаљна геотехничка истраживања терена.</p> <p><b>Рејон III</b> је подељен на два подрејона према морфолошком критеријуму. Подрејон IIIа се због мањег нагиба може сматрати повољним за градњу објеката, али с обзиром да се налази ниводно од депоније треба га искључити од било какве градње (нпр. утицај контаминираниог тла и воде у погледу агресивности на бетон). Делови у зони IIIб су, поред негативног утицаја депоније на тло, неповољни са морфолошког аспекта, тако да их је најоптималније задржати у функцији зелене површине или даљег проширења депоније. Огољене површине је пожељно пошумити. У зони јаружастог удубљења јавља се плитка издан услед природног дренажања и отицања површинских вода која је махом загађена и отпадним водама. Слој елувијално-делувијалне глине је дуж јаруге доста водозасићен и погоршаних својстава, самим тим и веће деформабилности и мање чврстоће у односу на више делове падина. На овом простору, као што је препоручено и у ранијем периоду, треба предвидети израду адекватног дренажног система са постављеним дренажним ровом у правцу главног кретања вода (приближно по дну јаруге) са ободним рововима уз ножицу депоније. Дренажни систем извести до дубине контакта елувијално-делувијалних глина и основних лапора и лапорца тј. оријентационо око 3-4 m. Ове мере би уједно биле и мере санације активног клизашта. У овом рејону терену основи изграђују практично водонепропусни лапори и лапорици, тако да се ради генерално о вододрживом тлу, што је повољно са аспекта даљег проширења депоније и утицаја на дубљу издан. Свакако, тло у подлози треба заштити постављањем непропусне мембране тј. фолије. Насипањем у зони дна јаруге додатно се повећава и фактор стабилности падина на долинским странама. Након примене дренажних мера и санације подтла, дно јаруге би се могло додатно насути и искористити евентуално за изградњу приступних путева, канализационих колектора и сл. На левој долинској страни, могу се отворити позајмишта глине која се може користити за покривање слојева смећа у периоду експлоатације депоније.</p> <p>За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“бр. 101/15 и 95/18).</p>
----------------------------------	---

#### БИЛАНСИ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

р.број	назив	орј.пов.компл. (м2)	орј. БРГП (м2)	макс. висина венца објекта (м)
1	КП6-1	118805	11881	10,0
2	КП6-2	22580	9032	10,0
укупно		141385	20913	

#### IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

**Инвеститор је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи придржава:**

**v. Услови за пројектовање и прикључење од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84110, ВМ, ЕМ-116/21 од ЈБ. 2021.год, уз које је достављен Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, број 84000-Д 08.04.-13863-1/21.**

Условима за пројектовање и прикључење утврђено је да не постоје техничке могућности за прикључење на постојећи дистрибутивни ел. систем ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд.

- Потребно је изградити 10KV вод у дужини од око 2500m БСТС 10/0,4KV капацитета 250 KVA снаге трансформатора 160KVA. ТС лоцирати у углу предметне парцеле на граници власништва и јавне површине која је у власништву инвеститора. Странка учествује у изградњи недостајуће инфраструктуре са 100% по важећој методологији и обавезујућој инструкцији бр. 01000Д-08.01-98386/1-2020 од 25.03.2020.год. као и прилог 00100-Д.08.01-98289/1-2020 што ће бити предмет посебног уговора.

**v. Водних услова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, број 325-05-382/2021-07 од 03.08.2021.год.**

По завршетку израде техничке документације, подносилац захтева треба да се обрати овом Министарству, са захтевом за издавање водне сагласности на техничку документацију предметног објекта, а после изградње објекта потребно је да се подносилац захтева обрати захтевом за издавање водне дозволе, у складу са прописима.

**v. Мишљења Републичког хидрометеоролошког завода, број 922-1-122/2021 од 23.07.2021.год.**

**v. Мишљења ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, број 7283/1 од 03.08.2021.год.**

**v. Мишљења Министарства заштите животне средине, Агенција за заштиту животне средине, број 353-01-7/237/2021-02 од 27.07.2021.год.**

**v. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, МУПа- Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број 217-211/2021 од 27.04.2021.год.**

Потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова изуклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14,145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони).

**v. Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине Секретаријата за заштиту животне средине, број 501.2-120/2021 од 06.05.2021.год.**

Инвеститор је у обавези да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног центра за управљање комуналним отпадом – трансфер станице са рециклажним центром, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења поступка процене утицаја пројекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

**v. Услови за пројектовање и прикључење од "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 172934/2-2021 од 05.05.2021.год.**

**v. Услови за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац", Младеновац од 05.05.2021.год.**

**Наведени услови за пројектовање и прикључење, решења, мишљења, водни услови су саставни део ових локацијских услова.**

**v. Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон, 9/20, 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

**v. Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).

В Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,1 45/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон, 9/20, 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

**VI Обавезује се инвеститор у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,1 45/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон, 9/20, 52/21) да пре издавање употребне дозволе изврши спајање кп. бр. 4648/1,**

**VII** Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**VIII** Захтев за издавање Решење о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, односно или квалификованим електронским печатом, у складу са законом који уређује електронско пословање, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом.

**IX** Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

#### **X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:**

1. Идејног решење са главном свеском за изградњу трансфер станице, на кп. бр. 4648/1, 4646/2, 4646/3 и део кп. бр. 5962/1 КО Влашка, израђен и оверен од стране Пројектног бироа "СЕТ" ДОО Шабац одговорно лице Миленца Срећковић, одговорни главни пројектанти Бранко Секулић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 314 Р456 17, Весна Мијаиловић-Филиповић, дипл. инж. техн. са лиценцом 371 Л218 12, Милица Поповић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 К746 11.
2. Катастарско-топографског плана за предметне парцеле, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ИНФОПЛАН".
3. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-301-8046/2021 од 22.04.2021.год;
4. Копије плана парцела, издати од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-7391/2021 од 22.04.2021. године;
5. Услови за пројектовање и прикључење од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84110, ВМ, ЕМ-116/21 од 10.05.2021.год, уз које је достављен Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, број 84000-Д 08.04.-13863-1/21.
6. Водних услова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, број 325-05-382/2021-07 од 03.08.2021.год.
7. Мишљења Републичког хидрометеоролошког завода, број 922-1-122/2021 од 23.07.2021.год.
8. Мишљења ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, број 7283/1 од 03.08.2021.год.
9. Мишљења Министарства заштите животне средине, Агенција за заштиту животне средине, број 353-01-7/237/2021-02 од 27.07.2021.год.
10. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, МУПа- Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број 217-211/2021 од 27.04.2021.год.
11. Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине Секретаријата за заштиту животне средине, број 501.2-120/2021 од 06.05.2021.год.
12. Услови за пројектовање и прикључење од "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 172934/2-2021 од 05.05.2021.год.
13. Информације о локацији број ПИ-07-350-320/2021 од 09.07.2021.год.издата од стране овог Одељења.

**XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКСУ** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон 9/20, 52/21) прибавити Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон, 9/20, 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

