

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
бр. ROP-MLA-34780-LOCH-2/2019
Број: III-07-350-347/2019
Датум: 18.12.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву ROP-MLA-34780-LOCH-2/2019, интерни број III-07-350-347/2019 од 19.11.2019.године, који је поднео "GLECHER.021" доо са седиштем у [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Стошић Дејана, дипл. инж.грађ., за издавање локацијских услова за изградњу перионице за аутомобиле на кп. бр. 468/11 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац, на основу члана 8. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 8. став 1 и 2. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС, „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), чл. 13. став 2. алинеја 4. Стаута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 40/10, 38/13-преч. текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев бр. ROP-MLA-34780-LOCH-2/2019, интерни број III-07-350-347/2019 од 19.11.2019.године, који је поднео "GLECHER.021" доо са седиштем у [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Стошић Дејана, дипл. инж.грађ., за издавање локацијских услова за изградњу перионице за аутомобиле (категорија Б, класификациони број 127420) на кп. бр. 468/11 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац- јер ималац јавних овлашћења ЈП "Путеви Србије" не може да изда услове за пројектовање и прикључење.

Образложење

"GLECHER.021" доо са седиштем у [REDACTED], преко пуномоћника Стошић Дејана, дипл. инж.грађ., обратило се усаглашеним захтевом ROP-MLA-34780-LOCH-2/2019, интерни број III-07-350-347/2019 од 19.11.2019.године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу перионице за аутомобиле (категорија Б, класификациони број 127420) на кп. бр. 468/11 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Подносилац захтева је поднео усаглашени захтев у року прописаном одредбама чл. 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19).

Уз захтев и уз усаглашени захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење број ИДР-55/19 од октобра 2019.год. за изградњу перионице за аутомобиле на кп. бр. 468/11 КО Младеновац Варош у Младеновцу, израђено и оверено од стране Дејан Стошић пр архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање "БЕОНАЗИД" из Београда, одговорно лице Дејан Стошић, дипл. инж. грађ. које садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Дејан Стошић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 8445 04 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Дејан Стошић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 8445 04;

- Овлашћење од 23.11.2018. године

-информација о локацији за к.п. бр. 468/11 КО Младеновац Варош издату од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе ГО Младеновац под бр. III-07-350-53/2018 од 21.03.2018. године

-рачун за електричну енергију

-Катастарско-топографски план израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодрог пр из Младеновца

- доказ о уплати лок. адм. таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање лок. услова у износу од 2720 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон) прописано је између осталог да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу (став 1.) и да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.), израђено у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације (став 6.).

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев) (став 1), односно да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (став 2).

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи. Чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је ако имацац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. овог правилника.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је у складу са чл. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), по службеној дужности прибавило копију плана парцела и копију извода из катастра водова, и извршило увид у званичну електронску базу катастра непокретности ради прибављања податка о површини парцела.

Према Генералном плану Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр.9/05) предметна к.п. бр. 468/11 КО Младеновац Варош се налази у зони остале намене индустрија и производно занатство делом у централном градском подручју, а делом у ширем градском подручју, с тим да је део предметне парцеле у коридору државног пута I б реда бр. 25, где је прописан заштитни појас од 20,0 м са сваке стране државног пута, мерено од спољне ивице земљишног путног појаса.

Обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, Одељење је у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), по службеној дужности затражило услове за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијских услова и то од: Предузећа за

телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ЈКП "Младеновац" из Младеновца, Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Огранак Младеновац, Министарства унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације у Београду, Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда и Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд.

Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, Булевар краља Александра 282, доставило је обавештење бр. ДБ-МЛА-34780-О/2019 од 11.12.2019. године, да је идејно решење потребно ускладити са правилима грађења дефинисаним Генералним планом Младеновца 2021., водећи рачуна да удаљење надземних и подземних делова објекта мора бити у складу са важећом грађевинском линијом, тј. на растојању 20м од границе путног земљишта. У заштитном појасу државног пута забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, сагласно члану 33. Закона о путевима. Са парцеле државног пута није могућа изградња колског прилаза, односно прилазног пута, у складу са чланом 41. Закона о путевима.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 478,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17 и 85/18).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

АТ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогих, дипл. правник