

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
бр. ROP-MLA-2006-LOC-1/2020
Број: III-07-350-35/2020
Датум: 16.03.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-2006-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-35/2020 од 29.01.2020.године, **Предузећа "АВЕСО" ДОО** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Димитрија Цветановића, испред Предузећа за пројектовње и инжињеринг "КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ" ДОО Ниш, за издавање локацијских услова за реконструкцију, адаптацију, санацију и пренамену објекта ливнице "Сиви Лим" (означен бројем 1 на копији плана парцеле), у објекат складиште отпада ул. Краља Петра Првог, на к.п. бр. 587/2 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-2006-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-35/2020 од 29.01.2020.године, Предузећа "АВЕСО" ДОО [REDACTED] који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Димитрија Цветановића, испред Предузећа за пројектовње и инжињеринг "КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ" ДОО Ниш, за издавање локацијских услова за реконструкцију, адаптацију, санацију и пренамену објекта ливнице "Сиви Лим" (означен бројем 1 на копији плана парцеле), у објекат складиште отпада ул. Краља Петра Првог, на к.п. бр. 587/2 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће "АВЕСО" ДОО [REDACTED], преко пуномоћника Димитрија Цветановића, испред Предузећа за пројектовње и инжињеринг "КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ" ДОО Ниш, обратило се захтевом број ROP-MLA-2006-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-35/2020 од 29.01.2020.године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за реконструкцију, адаптацију, санацију и пренамену објекта ливнице "Сиви Лим" (означен бројем 1 на копији плана парцеле), у објекат складиште отпада ул. Краља Петра Првог, на к.п. бр. 587/2 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Идејно решење - главна свеска и пројекат реконструкције, адаптације, санације и пренамене објекта ливнице "Сиви Лим", број 01/2020-0 од јануара 2020.год, израђено и оверено од стране Предузећа за пројектовње и инжињеринг "КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ" ДОО Ниш, одговорно лице,

- главни пројектант и одговорни пројектант пројекта Димитрије Цветковић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0410 15;
- Катастарско-топографски план за предметну парцелу, израђен од стране Геодетског бироа "Геотехника" Београд;
 - Пуномоћје.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20, прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), извршило проверу формалних услова, те је с обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, поступајући у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), по службеној дужности затражило сагласност на локацију и услове за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијских услова и то од:

- "ЕПС Дистрибуција", Београд,
- ЈКП "Младеновац", Младеновац,
- Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Београд ул. Таковска бр. 2,
- ЈКП "Београдске Електране", Нови Београд,
- ЈВП "Србија воде" Београд,
- Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда,
- МУП-а, Сектор за ванредне ситуације у Београда,
- АД за управљање Јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србија".

➤ Поступајући по захтеву од **03.02.2020.** године **ЈВП "Србија воде" Београд, Водопривредни центар "Морава"- Ниш**, доставило је обавештење број 1050/1 од 05.02.2020.год. да се захтев одбацује јер:

Уз захтев није достављена *информација о локацији и Хидролошка студија*, како је дефинисано „Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе“ („Сл. гласник РС" бр. 72/2017). Како се предметна парцела налази на десној обали Сераве, *Идејним решењем* треба проверити угроженост парцеле и објеката на њој од великих вода Сераве. Достављено *Идејно решење* није размотрило висински положај предметне парцеле у односу на регулисано корито Сераве, и није предложила рационалан начин заштите терена и положај објекта за складиште отпада, а све у циљу заштите од великих вода Сераве. При изради техничке документације, водити рачуна о актуелном водном режиму површинских и подземних вода, поштујући пре свега базни документ којим се утврђује основна стратегија обезбеђивања потребне количине воде захтеваног квалитета за разне намене, заштита вода од загађивања и заштите од штетног дејства вода на територији Републике Србије – *Стратегија управљања водама на територији Републике Србије*. У сагласности са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србија и Водопривредном основом Републике Србије, *Препоручени степен заштите од поплава за Градове од 20000 до 50000 становника и значајне индустријске зоне је minQ1%*.

Идејно решење није урађено у складу са „Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, Прилог 10: Посебни садржаји идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови“, („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016). Идејно решење не садржи податке о начину прикупљања, одвођења, пречишћавања и испуштања свих отпадних вода и о рецепијенту истих (водоток, лагуна, септичка јама, јавна канализациона мрежа и сл.), врсти и начину одлагања отпада (квалитет и квантитет), као и податке о начину захвата и планираној количини воде.

➤ Такође поступајући по захтеву од **03.02.2020.** године **Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда**, доставило је обавештење V-04 број 501.2-20/2020 од 18.02.2020.год. у коме се наводи да:

Уз предметни захтев нису достављени Извод из важећег плана вишег реда или Информација о локацији;

- Достављено идејно решење не садржи податке о:
- опремљености предметне локације канализационом и другом инфраструктуром,
- начину прикупљања, одвођења и пречишћавања свих отпадних вода,
- одабраном рецепијенту у који ће се исте испуштати,

а који су неопходни за утврђивање погодности локације за складиштење отпада, односно дефинисање одговарајућих мера и услова заштите животне средине за потребе израде предметних локацијских услова.

Имајући у виду наведено, Секретаријат је констатовао да се нису стекли услови за утврђивање мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за реконструкцију, адаптацију, санацију и пренамену објекта ливнице „Сиви лим“ (означен бројем 1 на копији плана парцеле), у објекат складишта отпада, улица Краља Петра Првог, на катастарској парцели број 587/2 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац.

Одредбама члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чл. 8 став 2 Правилника.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 478,00 динара по тар. бр. 8. тачка 5. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

Доставити:

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs и
- Архиви