

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Број: **ROP-MLA-2006-LOCH-4/2020**  
инт. број: III-07-350-35/2020  
Младеновац  
Датум: **14.04.2020.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-2006-LOCH-4/2020, интерни број III-07-350-35/2020, **Предузећа "AVECO"** [REDACTED] који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Димитрија Цветановића, испред Предузећа за пројектовње и инжињеринг "КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ" ДОО Ниш, за издавање локацијских услова за реконструкцију, адаптацију, санацију и пренамену постојећег објекта ливнице "Сиви Лим" (означен бројем 1 на копији плана парцеле), у објекат складиште отпада ул. Краља Петра Првог, на к.п. бр. 587/2 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 10. до 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 2. став 9. члана 7 став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** За реконструкцију, адаптацију, санацију и пренамену постојећег објекта ливнице "Сиви Лим" (означен бројем 1 на копији плана парцеле), у објекат складиште отпада у оквиру комплекса "Петар Драпшин", Младеновац у ул. Краља Петра Првог, на к.п. бр. 587/2 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**  
**Кп. бр. 587/2 КО Младеновац Варош**
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 2.52,74ха**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**  
**"В"- (125222) - специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама**
- **УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:**  
**БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).  
**БРГП објекта: 2.754,47m<sup>2</sup>**  
**Спратност: П+1 у приземљу хала, на првом спрату администрација**  
**Висина објекта: 10.34m**  
**Површина основе приземља: 1.971,22m<sup>2</sup>**

## II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле бр. 587/2 КО Младеновац Варош, на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), налази се у зони остале намене, индустрија и производно услужне делатности - саобраћајно-привредна зова "Север-Град", централног градског подручја, са ограничењима инфраструктуре: коридор железничке пруге Београд- Ниш , постојећи градски гасовод, постојећа канализација за отпадне воде.
- **Саобраћајно- привредна зона "Север"**  
Саобраћајно- привредна зона "Север" са постојећим индустријским ("П. Драпшин" и "Развитак"), и саобраћајним предузећима ("Ласта", "Југопетрол", АССС), задржава се на постојећим локацијама у целости, стим што се за њихово функционисање и изградњу нових садржаја или пренамену постојећих капацитета, условљава обавезна примена мера заштите и услова за унапређење животне средине.
- **Грађевинска парцела** јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.  
Утврђена је регулационом линијом према јавном путу, границама парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима.  
Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да не угрозе функционисање јавних површина (улице, тротоара, инфраструктурне мреже).  
На предметној парцели је изграђено више индустријских и пословних објеката, предметна парцела има излаз у оквиру комплекса "Петра Драпшин", на изграђену јавну саобраћајну површину ул. Краља Петра Првог.
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**  
На предметној локацији је изграђено више објеката, и локација чини индустријски комплекс "Петра Драпшин".  
Објекат који је означен бројем 1 - зграда металопрерађивачке индустрије, спр. П+0, пов. у основи 2.067,00m<sup>2</sup>, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, предмет је реконструкције, адаптације и санације.

## III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- Процент изграђености: **70%**
  - Коэффициент изграђеност: **1-1.7**
  - Процент озелењених површина: **20%**
  - Висина објекта: **12m**
  - Број запослених по хектару: **50-200**

- **Табела компатибилности:**

саобраћајни објекти и површине	објекти и површине комуналних делатности и инфраструктуре	слободно зеленило и пољопривредне површине
х	х	х

- **Индустрија и производне делатности** су складишта, стоваришта, магацини, производно занатство, индустрија, грађевинарство, пратећи пословни простор, објекти мале привреде и сл.
- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**  
Растојање између регулационе и грађевинске линије је 3.00m, осим када се изградња врши у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.  
У зони изграђених објеката растојање између грађевинске и регулационе линије утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).
- **Кота приземља у односу на ниво јавног пута:**  
Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног

пута и то:

1. кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
  2. кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте објекта;
  3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
  4. за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља одређује се применом одговарајућих тачака овог става;
  5. за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатност) кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).
- **Кров, спољни изглед, примењени материјал:** спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи по избору пројектанта.  
Код објеката који се дограђују и реконструишу финални изглед мора чинити јединствену архитектонску целину, укомпоновану тако да је фасада обрађена јединствено или од идентичних материјала.
  - **Пристап:** из ул. Краља Петра Првог, кроз постојећи индустријски комплекс "П. Драпшин"
  - **Паркирање:**  
За паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то 1 паркинг или гаражно место на 70m<sup>2</sup> пословног простора.
  - **Спољне степенице:**  
Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3.00m, увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0.90m.  
Степенице које савлађују висину преко 0.90m, улазе у габарит објекта.  
Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.
  - **Инжењерско-геолошки услови:**  
На предметној парцели није евидентирано клизиште и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

#### **IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Инвеститор је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи придржава издатих услова за пројектовање и прикључење и Решења од:

- ❖ ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84110, ВМ, ЕМ-36/20 од 10.03.2020.год, уз које је достављен Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергија од 10.03.2020.год.
- ❖ ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновца ул. Краљице Марије бр. 32, за предмет, број ROP-MLA-2006-LOC-1/2020 од 24.02.2020.год.
- ❖ "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 43422/2/2020 од 14.02.2020.год.
- ❖ "ЈКП БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", Београд, број IX-65/2 од 03.02.2020.год.
- ❖ СЕКРЕТРИЈАТА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА, број 501.2-20/2020 од 08.04.2020.год.  
Решењем су утврђују мере услови заштитне средине:

1. извршити детаљна инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истражи-вања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15 и 95/18), а у циљу оцене угроженост парцеле и објекта на њој и њихове заштите од великих вода Сераве, као и утврђивања других потребних услова за извођење планираних радова;

2. планиране радове на реконструкцији, адаптацији, санацији и пренамени предметног објекта за потребе складиштења отпада извршити у складу са нормама и стандардима утврђеним за ту врсту објекта; посебно испоштовати све опште и посебне мере и услове прописане Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и прописима донетим на основу Закона;

3. планирати одговарајући простор за обављање активности складиштења отпада у објекту, узимајући у обзир следеће мере и услове

- запремина корисног простора намењеног за складиштење отпада може да обухвати максимално 75% запремине укупног простора складишта,

- одредити оптималан положај складишних целина тако да се непотребна манипулација отпадом (нпр. истим отпадом се више пута рукује или су удаљености интерног транспорта на локацији непотребно дугачке) спречи или сведе на најмању меру,

- извршити опремање регалног и другог складишног простора у складу са процењеним потребама и одговарајућим капацитетом складишта који није предимензионисан, чиме се избегава акумулирање и задржавање отпада у објекту (узимајући у обзир компатибилност и карактеристике различитих врста отпада укључујући опасност од пожара и удругих удесних ситуација и др),

- обезбедити одговарајући опрему за безбедно складиштење отпада (опрема за утовар, истовар и привремено чување различитих врста отпада, заштита осетљивог отпада од атмосферских утицаја, наменски резервоари и бурад смештени на безбедан начин и др),

- обезбедити одвојено складиштење различитих врста опасног отпада (преузетог или генерисаног током обављања делатности на локацији), искључиво унутар посебног дела објекта предвиђеног за ту намену, уз примену организационих и техничких мера за спречавање мешања различитих врста и категорија опасног отпада или мешање опасног отпада са неопасним отпадом, другим супстанцама и материјама, до предаје лицу које има дозволу за управљање том врстом отпада, а најдуже 12 месеци од пријема/настанка опасног отпада,

- обезбедити посебне просторе за складиштење различитих врста неопасног отпада, као и посебан простор за складиштење производа обраде или поновног искоришћења отпада уколико се ова активност на локацији обавља, у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010),

- планирати одговарајући простор и опрему за пријем и одвојено складиштење отпада који има карактеристике опасног отпада, односно посебних токова отпада, у складу са важећим прописима, укључујући: Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10); Правилник о начину и поступку за управљање отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС“, број 75/10) и др;

4. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметног објекта на чиниоце животне средине обезбедити:

4.1. заштиту вода и земљишта и то:

- прикључење објекта на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др,
- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровне површине и пешачких комуникација) и отпадних вода (санитарних отпадних вода из објекта и зауљених вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине),
- подне површине складишта и површине акцидентне сабирне јаме и танквана (одговарајуће запремине која омогућава прихват исцурелих течности у случају удеса) изградити од водонепропусног материјала отпорног на агресивна дејства хемикалија, односно складиштених отпадних материја,
- изградњу саобраћајних и манипулативних површина и паркинга од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- контролисано и ефикасно прикупљање зауљених отпадних вода са наведених површина, њихово несметано одвојење до таложника и сепаратора масти и уља; таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- одговарајуће мере заштите од удеса (танкване/посуде за прихват складиштеног енергента за потребе рада дизел агрегата и/или течног отпада који се у постројењу складишти са опремом за детекцију и превенцију (сигурносни вентили) преливања или цурења, процењене количине одговарајућег адсорбента за случај неконтролисаног изливања и квара сигурносних вентила, систем за сакупљање и одлагање употребљене воде и средства за гашење пожара у случају ове врсте удеса),
- квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору масти и уља, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

#### 4.2. заштите ваздуха и то:

- размотрити могућност коришћења расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објекта, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и сл,
- озелењавање незастртих површина и засену паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара;

#### 4.3. заштите од буке и то:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука, која се емитује у току експлоатације објекта, не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- одговарајуће техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у пословном/административном делу објекта свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

#### 4.4. испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности предметног објекта, при његовом пројектовању, пренамени, коришћењу и одржавању, у складу са законом;

#### 5. по потреби, обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:

- дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
- резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента,
- издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха,
- размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас;

#### 6. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних и слободних површина, платоа и пешачких комуникација, као и преостале воде одговарајућег

квалитета из евентуално примењеног поступка третмана испумпаних зауљених отпадних вода из сепаратора масти и уља, ради формирања мањих акумулационих базена/резервоара, а у циљу одржавања растиња и других начина смањења построшње воде;

7. на предметном простору није дозвољена/о:

- изградња упојних бунара за одвођење отпадних вода,

- испуштање зауљених атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина у реципијент без претходног пречишћавања до квалитета прописаног законом,

- уређење паркинг простора на рачун зелених и незастртих површина;

8. у току извођења радова на изградњи планираног објекта извођач радова је у обавези да:

8.1. обезбеди одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,

8.2. грађевински и остали отпадни материјал који настане у току рушења дела постојећег објекта и његове реконструкције и пренамене сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија

8.3. обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, број 56/10),

8.4. води евиденцију о:

- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,

- издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),

8.5. попуњава Документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,

8.6. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

8.7. у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и присутних материја и др);

9. **обавеза је инвеститора да се, пре прибављања дозволе за извођење радова за реконструкцију, адаптацију, санацију и промену намене предметног објекта, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).**

❖ **Акционарског Друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈА", број 2/2020-327 од 06.02.2020.год.**

❖ **МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-80/2020 од 11.02.2020.год.**

**Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др.закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", број 68/19) и чл. 33. Закона о заштити од**

пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Наведени услови и решења за пројектовање и прикључење су саставни део ових локацијских услова.

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон, 9/20) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

• **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сефтификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).

**V Инвеститор је обавезан да пре прибављања грађевинске дозволе за реконструкцију, адаптацију, санацију и промену намене предметног објекта, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).**

**VI** Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон, 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 72/18).

**VII** Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**VIII** Захтев за издавање Решење о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, односно или квалификованим електронским печатом, у складу са законом који уређује електронско пословање, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом.

**IX** Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

**X** Такса за издавање локацијских услова у износу до **2.720,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/1, 61/15, 96/16, 67/17, 85/18 и 31/19).

## **XI ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:**

1. Идејног решења - главне свеске и пројекат реконструкције, адаптације, санације и пренамене објекта ливнице "Сиви Лим", број 01/2020-0 од јануара 2020.год, израђено и оверено од стране Предузећа за пројектовње и инжињеринг "КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ" ДОО Ниш, одговорно лице, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта Димитрије Цветковић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 О410 15;
2. Катастарско-топографски план за предметну парцелу, израђен од стране Геодетског бироа "Геотехника" Београд;
3. Обавештења од "ЈКП Београдске електране", Београд, број **IX-65/2 од 03.02.2020.год.**
4. Услови за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуција", доо Београд, огранак Младеновац, број 84110, ВМ, ЕМ-36/20 од 10.03.2020.године;
5. Уговора о изградњи прикључка на дистрибутивни систем ел. енергије од 10.03.2020.год;
6. Услови за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац", Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32, број РОР-МЛА-2006-ЛОС-1/2020 од 24.02.2020.год;
7. Услови за пројектовање и прикључење од ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 43422/2-2020 од 14.02.2020.год;
8. Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда број 501.2-20/2020 од 08.04.2020.год;
9. Техничких услова од Акционарског Друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈА", број 2/2020-327 од 06.02.2020.год.
10. Услови у погледу мера заштите од пожара од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-80/2020 од 11.02.2020.год.
11. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-301-336/2020 од 03.02.2020.год;
12. Копије плана парцеле за кп. бр. 587/2 КО. Младеновац Варош, издата од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-1316/2020 од 31.01.2020. године.

**XII ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон, 9/20) прибавити Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон, 9/20).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:  
Златко Рогич, дипл. правник