

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
**бр. ROP-MLA-28984-LOCH-2/2020**  
Број: III-07-350-352/2020  
Датум: 12.11.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву број ROP-MLA-28984-LOCH-2/2020, интерни број III-07-350-352/2020 од 13.10.2020. године, Николић Милана [REDACTED] преко пуномоћника Манише Рибар [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта - самоуслужна аутопериница, на кп. бр. 4175/2 КО Ковачевац- категорија "Б" класификација 127420, општина Младеновац, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 68/19), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашен захтев бр. ROP-MLA-28984-LOCH-2/2020, интерни број III-07-350-352/2020 од 13.10.2020. године, Николић Милана [REDACTED] преко пуномоћника Манише Рибар [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта - самоуслужна аутопериница, на кп. бр. 4175/2 КО Ковачевац- категорија "Б" класификација 127420, општина Младеновац, општина Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## О б р а з л о ж е њ е

Николић Милан [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED] обратио се захтевом број ROP-MLA-28984-LOCH-2/2020, интерни број III-07-350-352/2020 од 13.10.2020. године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта - самоуслужна аутопериница, на кп. бр. 4175/2 КО Ковачевац- категорија "Б" класификација 127420, општина Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре, број ИДП 37/2020 за изградњу самоуслужне аутоперинице, на к.п. бр. 4175/2 КО Ковачевац, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорно лице Маниша Рибар дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф30307, одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 3000Р 21718;
- Катастарско-топографског плана за предметну парцелу, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ПАНТА ПРЕМЕР", Младеновац;
- Пуномоћје.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20, прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима

градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), извршило проверу формалних услова, те је с обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, поступајући у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), по службеној дужности затражило сагласност на локацију и услове за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијских услова и то од:

- "ЕПС Дистрибуција", Београд,
- МУП-а, Сектор за ванредне ситуације у Београда,
- "Телеком Србија" А.Д. Београд,
- "ЈКП Младеновац", Младеновац

➤ Поступајући по захтеву од **15.10.2020.** године "ЕПС Дистрибуција", Београд, доставио је обавештење да се не могу издати Услови за пројектовање и прикључење објекта на локацији Ковачевца у [REDACTED], на кп. бр. 4175/2 КО Ковачевца из следећих разлога:

" Потребно је да се изјасните да ли желите, нови прикључак за ваш пословни простор или желите да се прикључак по решењу М-175/20 (који је издат за одобрење за прикључење стамбеног објекта) који сте навели да хоћете да преко њега извршите прикључење предметног објекта измени и изврши измештање са стамбеног на пословни објекат. напомињемо да један прикључак служи за напајање само једног објекта по важећим прописима и законима".

Одредбама члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чл. 8 став 2 Правилника.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Инвеститору није остављен рок за подношење усаглашеног захтева предвиђен чланом 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) - јер је подносилац захтева надлежном органу поднео усаглашени захтев на основу донетог Решења о одбацивању од 12.10.2020.год. бр. РОР-МЛА-28984-ЛОС-1/2020

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 478,00 динара по тар. бр. 8. тачка 5. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

**Доставити:**

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs) и
- Архиви

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогич, дипл. правник