

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
**бр. ROP-MLA-28985-LOCH-2/2020**  
Број: III-07-350-353/2020  
Датум: 27.10.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву број ROP-MLA-28985-LOCH-2/2020, интерни број III-07-350-353/2020 од 27.10.2020. године, "Расадника" Друштво за пољопривредну производњу и кооперацију ДОО Младеновац [REDACTED], преко пуномоћника Милуна Бован законски заступник ПИО "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, за издавање локацијских услова за изградњу хидрофорске кућице на кп. бр. 2/9 КО Сенаја, општина Младеновац, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 68/19), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашен захтев бр. ROP-MLA-28985-LOCH-2/2020, интерни број III-07-350-353/2020 од 27.10.2020. године, "Расадника" Друштво за пољопривредну производњу и кооперацију ДОО Младеновац ул. Краља Петар Првог број 372, поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милуна Бован законски заступник ПИО "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, за издавање локацијских услова за изградњу хидрофорске кућице на кп. бр. 2/9 КО Сенаја, општина Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## О б р а з л о ж е њ е

"Расадник" Друштво за пољопривредну производњу и кооперацију ДОО Младеновац ул. Краља Петар Првог број 372, преко пуномоћника Милуна Бован законски заступник ПИО "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, обратио се усаглашеним захтевом број ROP-MLA-28985-LOCH-2/2020, интерни број III-07-350-353/2020 од 27.10.2020. године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање локацијских услова за изградњу хидрофорске кућице на кп. бр. 2/9 КО Сенаја, општина Младеновац.

Уз усаглашен захтев је достављена следећа документација:

- Катастарско - топографски план за предметну парцелу;
- Ситуацију са приказаним положајем објекта на парцели, (основе, изглед, пресек), оверен од стране одговорног пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3048 03;
- Пуномоћје;
- доказ о уплати таксе.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима

градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чл. 6 став 2 тачка 2 овог правилника.

Решењем о одбацивању захтева број ROP-MLA-28985-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-353/2020 од 12.10.2020.године, подносиоцу захтева је наложено да отклони утврђене недостатке и то:

1. Није приложен катастарско-топографски план за кп. бр. 2/9 КО Сенаја, који мора бити израђен и оверен од стране Геодетског бироа.

2. Увидом у идејно решење - графичка ситуација- утврђено је да није:

- приказана грађевинска и регулациона линија, па је потребно исту приказати;
- није приказана удаљеност предметног објекта од суседних катастарских објеката и суседних објеката, па је потребно приказати;
- ситуација планираног објекта, није израђена на овереној катастарско топографској подлози, па је потребно ситуацију са планираним објектом израдити на КТП-у.

3. У гласној свеси идејног решења у основним подацима о објекту и локацији није уписано:

- број катастарске парцеле/списак катастарских парцела на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу, па је потребно исто уписати;
- нису уписати дозвољени и отстварени урбанистичку параметри за предметну парцелу, па је потребно уписати.

4. На насловној страни пројекта архитектуре уписан је инвеститор Алексић Александар из Младеновца, а подносилац захтева је "Расадника" Друштво за пољопривредну производњу и кооперацију ДОО Младеновац ул. Краља Петар Првог број 372, па је потребно уписати име инвеститора за који се издају Локацијски услови.

5. У гласној свеси идејног решења у основним подацима о објекту и локацији уписана је класификација "127141"- категорија "А".

Обзиром да је предмет издавања локацијских услова за изградњу хидрофорске кућице за смештај хидрофора који служи за наводњавање, на кп. бр. 2/9 КО Сенаја, потребно је уписати класификациони број 222220 категорија "Г".

Провером поднете документације на усаглашен захтев од 27.10.2020.год. ово Одељење је утврдило да уз поднети усаглашени захтев није достављена сва документација, која је тражена у Решењу о одбацивању од 12.10.2020.год. у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон и 9/20), и у смислу одредаба члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим нису испуњени формални услови за поступање у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника а у вези са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), **јер:**

1. У графичкој ситуацију са приказаним положајем објекта на парцели, (основе, изглед, пресек), оверен од стране одговорног пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310

3048 03, утврђено да је планирана изградња објекта на удаљености од 1.86м од суседне кп. бр. 2/10 КО Сенаја.

Предметна парцела се налази у обухвату Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

Планским актом је прописано да растојање основног габарита (без испада) слободностојећег објекта на делу бочног дворишта северне оријентације и линије суседне грађевинске парцеле 2,50m.

Како је у ситуацији приказана удаљеност 1.86м потребно је приликом подношења новог захтева за издавање локацијских услова планирати изградњу објекта у складу са важећим планским актом или прибавити сагласност од власника суседне катастарске парцеле број 2/10 КО Сенаја, која мора бити оверена пред надлежним органом.

2. У гласној свесци идејног решења у основним подацима о објекту и локацији није уписано:

- број катастарске парцеле/списак катастарских парцела на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу, па је потребно исто уписати;

- нису уписати дозвољени и отстварени урбанистичку параметри за предметну парцелу, па је потребно уписати.

3. На насловној страни пројекта архитектуре уписан је инвеститор Алексић Александар из Младеновца, а подносилац захтева је "Расадника" Друштво за пољопривредну производњу и кооперацију ДОО Младеновац ул. Краља Петар Првог број 372, уз усаглашен захтев није достављен пројекат архитектуре са уписаним инвеститором за који се издају Локацијски услови.

4. У гласној свесци идејног решења у основним подацима о објекту и локацији уписана је класификација "127141"- категорија "А".

Обзиром да је предмет издавања локацијских услова за изградњу хидрофорске кућице за смештај хидрофора који служи за наводњавање, на кп. бр. 2/9 КО Сенаја, није достављена главна свеска са уписаном клас. број 222220 категорија "Г".

Одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7 овог Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев) (став 1.), односно да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (став 2.).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Инвеститору није остављен рок за подношење усаглашеног захтева предвиђен чланом 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) - јер је подносилац захтева надлежном органу поднео усаглашени захтев на основу донетог Решења о одбацивању од 12.10.2020.год. бр. РОР-МЛА-28985-ЛОС-1/2020.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 480,00 динара по тар. бр. 8. тачка 5. Одлуке о локалним

административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

**Доставити:**

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs) и
- Архиви

СР

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник