

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-22266-LOC-1/2022**

инт. број: III-07-350-364/2022

Младеновац

Датум: **12.09.2022.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-22266-LOC-1/2022 од 20.07.2022. год.** који је поднела "Електродистрибуција Србије" доо [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED] преко пуномоћника Ђирић Златана, дипл. ел. инж. запосленог у [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу трансформаторске станице типа БСТС 10/0,4кV снаге 250 кVA на к.п. бр. 679/2 КО Мала Врбица са уклапањем у 10кV и 1кV мрежу изградњом кабловских водова на к.п. бр. 3139 и 3126 КО Рајковац, к.п. бр. 6450 КО Влашка, 2407/1 и 2393/3 КО Амерић и к.п. бр. 691/1, 679/2, 89/1 и 690/1 КО Мала Врбица у ГО Младеновац (категорија Г класификациони број 222410 и 222420), на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл.11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу трансформаторске станице типа БСТС 10/0,4кV снаге 250 кVA на к.п. бр. 679/2 КО Мала Врбица са уклапањем у 10кV и 1кV мрежу изградњом кабловских водова на к.п. бр. 3139 и 3126 КО Рајковац, к.п. бр. 6450 КО Влашка, 2407/1 и 2393/3 КО Амерић и к.п. бр. 691/1, 679/2, 89/1 и 690/1 КО Мала Врбица у ГО Младеновац (категорија Г класификациони број 222410 и 222420), потребне за израду пројектне документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

- к.п. бр. 3139, 3126 КО Рајковац

- к.п. бр. 6450 КО Влашка

- к.п. бр. 2407/1; 2393/3 КО Амерић

- к.п. бр. 691/1, 679/2, 89/1, 690/1 КО Мала Врбица

- ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: -

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- "Г"-222420- Локална трансформаторска станица

- "Г"-222410- Локални електрични надземни или подземни вод

- КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

Према Идејном решењу планирани су радови у циљу растерећење постојећих ТС, постизања мањих падова напона код крајњих потрошача и стицање услова за прикључење нових потрошача и то:

- Изградња трансформаторске станице 10/0,4kV, типа стубна ТС, на округлом бетонском префабрикован стубу висине 11m, без вршне конзоле 10 kV, капацитета 400 кVA, снаге трансформатора 250 кVA је планирана на к.п. бр. 679/2 КО Мала Врбица.

- За напајање нове СТС 10/0,4kV предвиђена је изградња новог средњенапонског кабловско-надземног вода и његово прикључење на постојећу средњенапонску мрежу 10 kV, од постојећег стуба у близини ТС 10/0,4kV рег. бр. М-317 до нове СТС.

- Уклапање нове СТС у нову и постојећу надземну мрежу

- Изградња нових извода из нове СТС (два извода ће преузети постојеће потрошаче лево и десно од СТС, а преостала два остају слободна)

- Реконструкција постојеће НН мреже изведене Al/Џ проводницима, уз замену електроенергетских стубова, који у новопроектваном стању не задовољавају по механичком прорачуну.

Кабловско- надземни водови 10 kV, дужине око 500 m, за потребе прикључења нове СТС 10/0,4kV, 250 кVA на к.п. бр. 679/2 КО Мала Врбица, тип и пресек вода: ХНЕ 49А 3x(1x150/25) mm² 6/10 KV и ХНЕ 48/О-А 3x(1x70/16)+50 mm² 6/10 KV,

Надземни водови 1 kV, дужине око 800 m, за потребе уклапања нове СТС10/0,4kVу постојећу НН мрежу, тип и пресек вода: X00/О-А 3x70+54,6+2x16 mm² 0,6/1 KV.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Према Просторном плану градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12):

-к.п. бр. 3139 КО Рајковац је јавно грађевинско земљиште које чине мрежу улица, локални и некатегорисани путеви, изван граница грађевинског подручја сеоске зоне,

- к.п. бр. 3126 КО Рајковац је јавно грађевинско земљиште- водно земљиште, водоток изван грађевинског подручја сеоске зоне,

- к.п. бр. 6450 КО Влашка (ул. Мали Луг) је јавно грађевинско земљиште које чине мрежу улица, локални и некатегорисани путеви, делом изван граница грађевинског подручја, а делом у грађевинском подручју сеоске зоне,

-к.п. бр. 2407/1 КО Амерић је јавно грађевинско земљиште- водно земљиште, водоток изван грађевинског подручја сеоске зоне,

-к.п. бр. 2393/3 (ул. Сретена Жујовића) КО Амерић је јавно грађевинско земљиште које чине мрежу улица, локални и некатегорисани путеви, изван грађевинског подручја сеоске зоне

-к.п. бр. 691/1(Пашиначка улица), 679/2 (ул. Сретена Жујовића) и 690/1(ул. Сретена Жујовића) све КО Мала Врбица су у сеоској зони, јавно грађевинско земљиште које чине мрежу улица, локални и некатегорисани путеви

- кп. бр. 89/1 КО Мала Врбица је остало грађевинско земљиште, сеоска зона, земљиште планирано за изградњу.

- Правила уређења на подручју утврђују се као :

- површине и објекти јавне намене
- мрежа и објекти инфраструктуре
- зона заштите

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- Правила за инфраструктуру:

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у

појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Трафостанице 10/0,4kV

Трафостаницу градити као монтажну- бетонску, зидану или као стубну на подручју мале густине становања.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката становања мора износити најмање 3m.

- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ број 74/90);

- трафостанице градити за рад на 10kV напонском нивоу.

• Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл;
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС;
- о утицају ТС на животну средину.

• Услови за изградњу Електроенергетске мреже - водови 10 и 35 kV:

35kV и 10kV мрежу градити подземно у градском ткиву у кабловским канализацијама, директно полагањем у земљу и надземно на бетонском стубу са голим проводницима, а на периферији насеља надземно на бетонском стубу са голим проводницима.

-Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7m за каблове напона до 10kV, односно 1,1m за каблове 35kV.

-Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објеката и 1m од коловоза, где је могуће полагати у слободним зеленим површинама.

-Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.

-Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m.

-Међусобни размак електроенергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,7m, при паралелном вођењу, односно 0,2m, при укрштању.

Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатнице на међусобном размаку од 1m.

- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m, за каблове 1kV, 10kV, односно 1m, за каблове напона 35kV.

- При укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова.

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације.

-Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m, за каблове 35kV, односно најмање 0,4m, за остале каблове.

-При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m, за каблове 35kV, односно најмање 0,3m, за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

Није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад и испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8m, односно изван насељених места 1,2m. Размаци могу да се смање до 0,3m, ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

- Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама, вршити у

складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ", број 65/88).

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Решења о одобрењу за извођење радова достави пројектну документацију израђену према издатим условима за пројектовање и прикључење од:

- **Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 332015/2-2022 од 25.08.2022.год** -Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу БСТС 10/0,4kV 250 kVA на к.п.бр. 679/2 КО Мала Врбица са уклапањем у 10 kV и 1 kV мрежу а преко к.п. бр. 3139, 3126 КО Рајковац, к.п. бр. 6450 КО Влашка, 2407/1, 2393/3 КО Амерић и к.п. бр. 691/1, 679/2, 89/1 и 690/1 КО Мала Врбица;
- **ЈКП „Младеновац“ из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32-** Услови за пројектовање од 30.08.2022. год.
- **ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Београд, Аутопут бр.11-** Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу БСТС 10/0,4kV 250 kVA на к.п.бр. 679/2 КО Мала Врбица са уклапањем у 10 kV и 1 kV мрежу, а преко следећих парцела: к.п. бр. 3139, 3126 КО Рајковац, к.п. бр. 6450 КО Влашка, 2407/1, 2393/3 КО Амерић и к.п. бр. 691/1, 679/2, 89/1 и 690/1 КО Мала Врбица у градској општини Младеновац издатих под бр. 06-07-11/2647 од 22.08.2022. год. од стране
- **ЈКП „Београдске електране“ Нови Београд, ул. Савски насип бр. 11-** Обавештење бр. ROP-MLA-22266-LOC-1/2022, инт. бр. III-07-350-364/2022 од 16.08.2022. год.
- **Јавно водопривредно предузеће „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш-** Водни услови бр. 8158/1 од 25.08.2022. год.

"Надлежни орган, по издавању грађевинске дозволе, да достави овом предузећу грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, у складу са чланом 118а Закона о водама („Сл.гласник РС,, бр.30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), како би се утврдила усклађеност са издатим водним условима.

Након изградње објекта, инвеститор је дужан да у складу са чланом 122. став 1. Закона о водама („Сл.гласник РС,, бр.30/10, 93/12, 101/16 и 95/2018) прибави водну дозволу од овог јавног водопривредног предузећа."

- **Акционарско друштво „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ Београд, ул. Кнеза Милоша 11-** Услови за потребе израде локацијских услова издати под бр. 130-00-UTD-003-1066/2022 од 23.08.2022. год.

- **Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ ад Београд, ул. Немањина 6** - Мишљење о изградњи БСТС 10/0,4kV 250 kVA на к.п.бр. 679/2 КО Мала Врбица са уклапањем у 10 kV и 1 kV мрежу издато под бр. 3/2022-1373 од 24.02.2022. год.

Наведени услови ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

- **Услови за пројектовање:** Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19).

VI Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат за Решење о одобрењу за извођење радова уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификационим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификационим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе две године од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

IX Такса за подношење захтева и издавање локацијских услова у износу од 4.090,00 динара наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/1, 61/15, 96/16, 67/17, 85/18, 31/19, 37/19- др. закон), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења бр. RN 3645- IDR/IB 9229 од јула 2022. год. израђеног и овереног од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" доо Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Београд, Служба за пројектовање Београд, Господар Јевремова 26-28, одговорно лице пројектанта Миленко Вучај, дипл. инж.ел. које садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Јасна

Бранисављевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 М754 13 и пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Јасна Бранисављевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 М754 13;

2. Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 956-301-17791/2022 од 09.08.2022.год;

3. Копије катастарског плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-15443/2022 од 27.07.2022. године

4. Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу БСТС 10/0,4кV 250 kVA на к.п.бр. 679/2 КО Мала Врбица са уклапањем у 10 kV и 1 kV мрежу а преко к.п. бр. 3139, 3126 КО Рајковац, к.п. бр. 6450 КО Влашка, 2407/1, 2393/3 КО Амерић и к.п. бр. 691/1, 679/2, 89/1 и 690/1 КО Мала Врбица издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 332015/2-2022 од 25.08.2022.год;

5. Услови за пројектовање издатих од ЈКП „Младеновац“ из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32, од 30.08.2022. год.

6. Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу БСТС 10/0,4кV 250 kVA на к.п.бр. 679/2 КО Мала Врбица са уклапањем у 10 kV и 1 kV мрежу, а преко следећих парцела: к.п. бр. 3139, 3126 КО Рајковац, к.п. бр. 6450 КО Влашка, 2407/1, 2393/3 КО Амерић и к.п. бр. 691/1, 679/2, 89/1 и 690/1 КО Мала Врбица у градској општини Младеновац издатих под бр. 06-07-11/2647 од 22.08.2022. год. од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Београд, Аутопут бр.11

7. Обавештења бр. ROP-MLA-22266-LOC-1/2022, инт. бр. III-07-350-364/2022 од 16.08.2022. год. издато од стране ЈКП „Београдске електране“ Нови Београд, ул. Савски насип бр. 11

8. Водних услова бр. 8158/1 од 25.08.2022. год. издатог од Јавног водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш

9. Услови за потребе израде локацијских услова издати под бр. 130-00-UTD-003-1066/2022 од 23.08.2022. год. од стране Акционарско друштво „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ Београд, ул. Кнеза Милоша 11,

10. Мишљење о изградњи БСТС 10/0,4кV 250 kVA на к.п.бр. 679/2 КО Мала Врбица са уклапањем у 10 kV и 1 kV мрежу издато под бр. 3/2022-1373 од 24.02.2022. год. од стране Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ ад Београд, ул. Немањина 6

11. Пуномоћја

XI УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,

121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

АЂ

Начелник:

Златко Рогвић, дипл. правник