

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
број: ROP-MLA-26143-LOC-4/2016
Број: III-07-350-371/2016
Датум: 09.12.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-26143-LOC-1/2016, интерни број III-07-350-371/2016 који је поднео **Василић Никола из Младеновца** [REDACTED] преко пуномоћника Ивана Василић из Младеновца [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу индустријског објекта- затворено складиште резервних ауто делова, на кп. бр. 124 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15 и 58/16), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-6/2016 од 27.04.2016.год. доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-26143-LOC-1/2016, интерни број III-07-350-371/2016 од 07.12.2016. године, који је поднео Василић Никола из Младеновца [REDACTED], преко пуномоћника Ивана Василић из Младеновца [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу индустријског објекта- затворено складиште резервних ауто делова, на кп. бр. 124 КО Младеновац Варош- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, као и због уочених недостатака у садржини достављеног идејног решења и главне свеске.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

О б р а з л о ж е њ е

Василић Никола из Младеновца [REDACTED] преко пуномоћника Ивана Василић из Младеновца [REDACTED] обратио се овом Одељењу, захтевом у форми електронског документа за издавање локацијских услова за изградњу индустријског објекта- затворено складиште резервних ауто делова, на кп. бр. 124 КО Младеновац Варош - категорија "Б"- класификациона ознака 125221.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење и главна свеска број И-12-10/2016 од 04.10.2016.год. за изградњу индустријске зграде- затворено складиште резервних ауто делова, на кп. бр. 124 КО Младеновац Варош, израђен од стране Пројектног бироа " Студио Милосављевић" из Смедеревске Паланке ул. Радмиле Шишковић број 21, одговорни пројектант Иван Милосављевић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 1939 03;
- сагласност власника суседне катастарске парцеле број 122 и 123 КО Младеновац Варош, оверена пред Основним судом у Младеновцу, дана 14.10.2016.год, број ОVI бр. 8127/2016;

- катастарско- топографски план за кп. бр. 124 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Геодеског бироа "МЕЂА" из Младеновац;
- пуномоћје;
- технички услови од "ЕПС Дистрибуција" Београд, број 84110, ВМ, ЕМ-201/16 издати 14.11.2016.год, за предмет број ROP-MLA-26143-LOCH-3/2016;
- копија плана парцеле за бр. 124 КО Младеновац Варош, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-04-84/2016. од 21.10.2016.год, за предмет број ROP-MLA-26143-LOCH-3/2016;
- копија плана водова за кп. бр. 124 КО Младеновац Варош, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-04-76/2016. од 21.10.2016.год, за предмет број ROP-MLA-26143-LOCH-3/2016;
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева, издавање услова и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућности и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), а у вези са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16) **јер:**

- Захтев је поднет за изградњу индустријског објекта- затворено складиште резервних ауто делова, на кп. бр. 124 КО Младеновац Варош, а увидом у ситуациони план идејног решења, утврђено је да је планирана изградња и потпорног зида са рампом.
- На насловној страни главне свеске техничке документације као и на насловној страни идејног решења, **уписан је објекат:** изградња индустријског објекта- затворено складиште резервних ауто делова, **па је потребно:**
- Усагласити захтев са идејним решењем и главном свеском у погледу планиране изградње објекта, односно потребно да се инвеститор изјасни о планираној изградњи објекта и ако је планирана изградња индустријског објекта- затворено складиште резервних ауто делова са потпорним зидом и рампом, потребно је кориговати пројектну документацију и поднети захтев у складу са захтевом инвеститора.

Предмета парцела се налази у обухвату Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) у зони породично становање ширег градског подручја.

Породично становање ширег градског подручја компатибилно је са:

- Јавне површине и јавни објекти од општег интереса
- Комерцијалне намене ужег градског центра (Комерцијалне намене ужег градског центра су: комерцијални трговински објекти, тржни центри, трговина на велико, (пословни део), дисконти, објекти забаве и разоноде, кладионице, коцкарнице, пословно стамбени апартмани, угоститељски објекти, хотели, мењачнице, комерцијално здравствени, комерцијално образовни објекти дечијих установа, атељеи, галерије, изложбени салони, услужна делатност и сл.).
- Вишепородично становање;
- Индустрија, производне делатности (Индустрија и производне делатности су складишта, стоваришта, магацини, производно занатство, индустрија, грађевинарство, пратећи пословни простор, објекти мале привреде и сл.)
- Слободно зеленило и пољопривредне површине;
- Спортско рекреативне површине

На предметној парцели се могу градити и помоћни објекти: Помоћни објекат је објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).

Обзиром да је поднет захтев за издавање локацијских услова изградњу пољопривредног објекта - хангар за смештај пољопривредних машина и алата, а да на предметној локацији није дозвољена изградња пољопривредног објекта, обавештавамо Вас да се на предметној парцели могу градити само објекти чија намена није у супротности са доминантном наменом, па је потребно да захтев и идејно решење ускладити са горе наведеним компатибилностима.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл. правник