

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-36624-LOC-1/2019**
инт. број: III-07-350-372/2019
Младеновац
Датум: **24.12.2019.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-36624-LOC-1/2019, интерни број III-07-350-372/2019, **Градске општине Младеновац из** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Момчила Давидовића [REDACTED], испред Бироа за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД", Момчило Давидовић ПР, Младеновац, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу водоводне мреже, у појасу регулације улице Живадина Жујовића, (кп. бр. 2839 КО Рајковац) улице Ковачевчић (кп. бр. 2836, 2835, 613/3 КО Рајковац) до постојеће водоводне мреже, кп. бр. 629/3 КО Рајковац и 631/5 КО Рајковац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. закон), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу водоводне мреже, у појасу регулације улице Живадина Жујовића (кп. бр. 2839 КО Рајковац) улице Ковачевчић (кп. бр. 2836, 2835, 613/3 КО Рајковац) до постојеће водоводне мреже, кп. бр. 629/3 КО Рајковац и 631/5 КО Рајковац, потребне за израду пројекта за Решење о одобрењу извођења радова, у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
Кп. бр. 2839 КО Рајковац- улица Живадина Жујовића
Кп. бр. 2836, 2835, 613/3 КО Рајковац - улица Ковачевчић
Кп. бр. 629/3 КО Рајковац, чини приступни пут - постојећи водовод АСС Ø80- остаје у функцији
Кп. бр. 631/5 КО Рајковац, постојећи резервоар $V=36m^3$ са шахт затварачницом- остаје у функцији.
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"- (222210) Локална водоводна мрежа
- **КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:**
Пречник: ПЕХД ПЕ 100 од Ø110mm (ДН100) НП 10
Дужина: 657,56m
Дубина ископа: 1.30m
Дубина укопавања цеви: 1.60m
Ширина рова: 0,40m

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број **2839 КО Рајковац (улица Живадина Жујовића)**, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налази се у грађевинском подручју – зона ретких насеља и породичне градње, са ограничењима инфраструктуре, ужа зона заштите водоизворишта и припада општинском путу.
- Катастарске парцеле број **2836 и 2835 КО Рајковац (ул. Ковачевчић)**, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налазе се у грађевинском подручју – зона ретких насеља и породичне градње и припадају општинском путу.
Увидом у Веб апликацију регистрованих корисника РГЗ-а, утврђено је да су предметне парцеле кп. бр. **2839, 2836, 2835 КО Рајковац**, уписане као јавно грађевинско земљиште- локални пут.
- Катастарске парцеле број **629/3, 613/3, 631/5 КО Рајковац**, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налазе се ван грађевинског подручја – пољопривредно земљиште.
- Увидом у Веб апликацију регистрованих корисника РГЗ-а, утврђено је да су предметне парцеле кп. бр. **629/3, 613/3 КО Рајковац**, уписана као остало вештачки неплодно земљиште у приватној својини.
- Увидом у Веб апликацију регистрованих корисника РГЗ-а, утврђено је да је на предметној парцели кп. бр. **631/5 КО Рајковац**, уписана зграда водопривреде, са правом коришћења "ЈКП Младеновац", из Младеновца.

- Правила уређења на подручју утврђују се као :

- површине и објекти јавне намене
- мрежа и објекти инфраструктуре
- зона заштите

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**

На кп. бр. 2839 КО Рајковац, изграђена је водоводна мрежа и локални пут, улица Живадина Жујовића.

На кп. бр. 2836, 2835, 613/3 КО Рајковац, изграђен је локални пут, улица Ковачевчић.

На кп. бр. 629/3 КО Рајковац, изграђен је приступни пут и водовод АСС Ø80, који остаје у функцији

Кп. бр. 631/5 КО Рајковац, изграђен је резервоар $V=36m^3$ са шахт затварачницом, који остаје у функцији.

- **Путна и улична мрежа:**

У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћаја дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

- **Водоводна инфраструктура:**

Неопходно је изградити секундарну водоводну мрежу, постојећу локалну мрежу реконструисати димензија минимум Ø150mm.

У циљу заштите постојећих изворишта успоставити зоне непосредне заштите, које подразумевају ограђивање изворишта у циљу спречавања приступа бунарима, резервоарима и пумпним станицама.

- **Правила грађења инфраструктурних система:**

Минимални пречници дистрибутивне мреже градског система су Ø100mm, односно Ø150mm. Трасе планираних цевовода морају бити у јавној површини, у регулацији саобраћајнице.

Дуж магистралног цевовода којима се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора, по 2.50m од осовине.

- **Инфраструктура:**
Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација,ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.
- **Правила /могућности градње за водопривредну мрежу и објекте:**
 - Цевовод сирове воде: минимум 5m обострано од ивице цеви
 - Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране појаса цевовода одређује се у односу на пречник цевовода:
 $\text{Ø}80\text{mm} - \text{Ø}200\text{mm} = 1,5\text{m}$
 $\text{Ø}300\text{mm} = 2,3\text{m}$
 $\text{Ø}300\text{mm} - \text{Ø}500\text{mm} = 3,0\text{m}$
 $\text{Ø}500\text{mm} - \text{Ø}1000\text{mm}$ и преко = 5,0m
- **Приступ:** из ул. Живадина Жујовића и улице Ковачевчић.
- **Инжењерско-геолошки услови:**
На предметним парцелама није евиденирано клизиште и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавања Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу дела водоводне мреже достави идејни пројекат израђен у складу са издатим техничким условима и условима за пројектовање и прикључење од:

- ❖ ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84.0.0.0. ЕМ-280/19 од 10.12.2019.год.
- ❖ ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновца ул. Краљице Марије бр. 32 од 16.12.2019.год.
- ❖ Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, број 501.2-287/2019 од 17.12.2019.год.
Инвеститор је обавезан да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметне водоводне мреже обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).
- ❖ "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 539383/2-2019 од 12.12.2019.год.
- ❖ ЈКП "Београдске Електране", Београд, број IV-6182/2 од 03.12.2019.год.
- ❖ МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-796/2019 од 10.12.2019.год.
Потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др.закон), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", број 68/19) и Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15 и 87/18).

- **Наведени услови ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.**

❖ **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18).

V Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу за извођење радова изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

VIII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- ❖ Идејног решење - главне свеске и пројекта хидротехничких инсталација, број 21/2019 новембар 2019.год. за изградњу водоводне у појасу регулације улице Живадина Жујовића (кп. бр. 2839 КО Рајковац) улице Ковачевчић (кп. бр. 2836, 2835, 613/3 КО Рајковац) до постојеће водоводне мреже, кп. бр. 629/3 КО Рајковац и 631/5 КО Рајковац, израђеног од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" из Младеновца, главни и одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 314 3728 03;
- ❖ Катастарско-топографског плана за предметне парцеле, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА", Младеновац;
- ❖ Техничких услова, издатих од стране Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" Београд, број ЕМ-280/19 од 10.12.2019.год;
- ❖ Услова за укрштање и паралелно вођење инсталација издатих од стране "ЈКП Београдске Електране", број IV-6182/2 од 03.12.2019.год;
- ❖ Услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија, од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-796/2019 од 10.12.2019.год;
- ❖ Услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу водоводне мреже Ø110mm у МЗ Рајковац, од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, број 539383/2-2019 од 12.12.2019.год;
- ❖ Услова за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац" из Младеновац, од 16.12.2019.год;

- ❖ Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине, Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, број 501.2-287/2019 од 17.12.2019.год;
- ❖ Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-301-4002/2019 од 03.12.2019.год;
- ❖ Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-18972/2019 од 29.11.2019. године.

IX ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:
Златко Рогич, дипл. правник