

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-28320-LOC-4/2016**
инт. број: III-07-350-384/2016
Младеновац
Датум: **30.01.2017.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-28320-LOC-4/2016** који је поднео "GREEN ENERGY GROUP INT" доо, са седиштем [REDACTED], преко пуномоћника Шкрњуг Стјепана власника Пројектног бироа "PROELEKTRO" [REDACTED], кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу напојног кабловског вода 10 kV и трансформаторске станице 10/0,4kV, снаге 1000 kVA, на к.п. бр. 153/1 КО Марковац, за потребе напајања планиране хладњаче и помоћних објеката на к.п. бр. 153/1 КО Марковац у ул. Марковачка бб у Марковцу, општина Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу напојног кабловског вода 10 kV и трансформаторске станице типа МБТС 10/0,4kV, снаге 1000 kVA, на к.п. бр. 153/1 КО Марковац, за потребе напајања планиране хладњаче и помоћних објеката на к.п. бр. 153/1 КО Марковац у ул. Марковачка бб у Марковцу, општина Младеновац, потребне за израду пројектне документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
к.п. бр. 153/1 и 1589 КО Марковац
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:** **к.п.бр. 153/1 КО Марковац је површине 21529m², а к.п. бр. 1589 КО Марковац је јавно грађевинско земљиште, постојећа саобраћајница, државни пут II А реда 151**
- **КАТЕГОРИЈА, КЛАСИФИКАЦИЈА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"-222420- Трансформаторска станица и подстанца
"Г"-222410- Локални електрични наземни вод

Трансформаторска станица 10/0,4kV, снаге 1000 kVA, типа МБТС (монтажно бетонска ТС, димензија 4,315x3,36 m у основи и висине 2,75 m) и њеним уклапањем у мрежу, бруто површине 14,52m², нето површине 12,70 m².

Напојни двоструки вод 10kV на принципу "улаз-излаз" у виду огранка са постојећег кабловског вода 10 kV и његовим прикључењем новим кабловским спојницама напона 10 kV на постојећи кабл 10kV а који је веза постојећих ТС 35/10/kV "М-4, хелија бр.8" и ТС 10/0,4kV "Стојник-Кошана", рег. бр. М-171.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 153/1 КО Марковац, налази се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) у грађевинском

подручју – сеоска зона - земљиште планирано за изградњу објеката са приступом на к.п. бр. 1589 КО Марковац државни пут II А реда 151.

- Кп. бр. 153/1 КО Марковац испуњава услов за грађевинску парцелу.
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**
Предметна парцела 153/1 КО Марковац на којој се планира изградња трансформаторске станице типа МБТС 10/0,4кV није изграђена. На предметној парцели је планирана изградња хладњаче, спратности приземље (технолошко-производног дела комплекса хладњаче) до П+2 (административни део), како је предвиђено Урбанистичким пројектом за изградњу хладњаче УЛО/ДЦА регионални центар у Марковцу ГО Младеновац, потврда бр. IX-25 Br.350.13-5/2016 од 14.04.2016. године. Наведеним урбанистичким пројектом предвиђена је изградња трафо станице 10/0,4кV, 1000 kVA и напојног кабловског вода 10 kV на к.п. бр. 153/1 КО Марковац за потребе снабдевања планиране хладњаче и помоћних објеката ел. енергијом. За изградњу хладњаче на к.п. бр. 153/1 КО Марковац издата је грађевинска дозвола од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 351-03-09282/2016-10 од 26.12.2016. године.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл.

Објекти предвиђени за изградњу не смеју бити на удаљености мањој од 10 m поред државних путева II реда.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Трафостанице 10/0,4кV

-Трафостаницу градити као монтажну- бетонску, зидану или као стубну на подручју мале густине становања.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката становања мора износити најмање 3m.

- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ број 74/90);

- трафостанице градити за рад на 10kV напонском нивоу.

• **Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:**

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл;
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС;
- о утицају ТС на животну средину.

• **Услови за изградњу Електроенергетске мреже - водови 10 и 35 kV:**

35kV и 10kV мрежу градити подземно у градском ткиву у кабловским канализацијама, директно полагањем у земљу и надземно на бетонском стубу са голим проводницима, а на периферији насеља надземно на бетонском стубу са голим проводницима.

-Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7m за каблове напона до 10kV, односно 1,1m за каблове 35kV.

-Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објеката и 1m од коловоза, где је могуће полагати у слободним зеленим површинама.

-Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.

-Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m.

-Међусобни размак електроенергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,7m, при паралелном вођењу, односно 0,2m, при укрштању.

Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатнице на међусобном размаку од 1m.

- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m, за каблове напона 1kV, 10kV, односно 1m, за каблове напона 35kV.

- При укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова.

-Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације.

-Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35kV, односно најмање 0,4m, за остале каблове.

-При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35kV, односно најмање 0,3m, за остале каблове.

-Уколико не могу да се постигну размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

-Није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад и испод цеви гасовода.

-Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8m, односно изван насељених места 1,2m. Размаци могу да се смање до 0,3m, ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

- Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама, вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ", број 65/88).

IV УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Сагласност на локацију ТС, број 84.0.0.0. Д. 08.04- 167964/6, од 18.01.2017.год. издата од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд;
- Сагласност на трасу водова бр. 01150-60/2017 од 19.01.2017. године од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3
- Услови за пројектовање и прикључење од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3, деловодни број 84000-D.08.04-167964/4-2016 од 19.01.2017. године бр. 84110, VM, /, M-84-1/16 од 19.01.2017.год;
- Услови за укрштање и паралелно вођење за потребе израде локацијских услова за изградњу напојног кабловског вода 10kV и трафостанице 10/0,4 kV, 1000 kVA на к.п. бр. 153/1 КО Марковац од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. бр. 11159/2-2017 од 23.01.2017. године
- Услови за пројектовање од ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" Београд, ул. Булевар Краља Александра 282, бр. ROP-MLA-28320-LOC-4-HPAP-5/2017 од 23.01.2017. године

Наведени технички услови и сагласности су саставни део ових локацијских услова.

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о одобрењу за изградњу подноси се Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификационим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификационим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за изградњу, издате у складу са условима.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу до **35.714,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења и главне свеске, израђеног и овереног у Самосталном бироу за пројектовање, инжењерске активности и извођење "PROELEKTRO" Шкрњуг Стјепан, предузетник, Београд, Петра Лековића бр. 4/82, главни и одговорни пројектант Стјепан Шкрњуг, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 0989 03;

2. Грађевинске дозволе број 351-03-09282/2016-10 од 26.12.2016. године за изградњу хладњаче на к.п. бр. 153/1 КО Марковац издате од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

3. овлашћења

3. катастарско-топографског плана дела к.п. бр. 153/1 КО Марковац израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, предузетник израђен у јануару 2016. године

4. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Центар за катастар непокретности, Одсек за катастар водова, број 952-04-90/2016 од 04.01.2017. год;

5. Копије плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-106/2016 од 29.12.2016. године

6. Сагласности на локацију ТС, број 84.0.0.0. Д. 08.04- 167964/6, од 18.01.2017. год. издата од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд;

7. Сагласност на трасу водова бр. 01150-60/2017 од 19.01.2017. године од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3

8. Услови за пројектовање и прикључење од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3, деловодни број 84000-D.08.04-167964/4-2016 од 19.01.2017. године бр. 84110, VM, /, М-84-1/16 од 19.01.2017. год;

9. Услови за укрштање и паралелно вођење за потребе израде локацијских услова за изградњу напојног кабловског вода 10kV и трафостанице 10/0,4 kV, 1000 kVA на к.п. бр. 153/1 КО Марковац од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. бр. 11159/2-2017 од 23.01.2017. године

10. Услови за пројектовање од ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" Београд, ул. Булевар Краља Александра 282, бр. ROP-MLA-28320-LOC-4-HPAP-5/2017 од 23.01.2017. године

11. доказа о уплати реп.адм. таксе за подношење захтева у износу од 300 динара, доказ о уплати лок. адм. таксе за издавање локацијских услова у износу од 35714 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

XI УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о одобрењу за изградњу и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Обрада:

Ана Ћосић, дипл. инж.арх.

Начелник:

Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.