

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

бр. ROP-MLA-19292-LOC-1/2023

Број: III-07-350-386/2023

Датум: 29.07.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-19292-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-386/2023 од 23.06.2023.године који је поднела Гордана Петровић- Јованчевић из ██████████, ЈМБГ ██████████, преко пуномоћника Манише Рибар из ██████████, за издавање локацијских услова за доградњу пољопривредног објекта- објекат за смештај пољопривредних производа - силос на к.п. бр. 5283/1 КО Влашка у ГО Младеновац (категорија Б, класификациона ознака 127131-100%), на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично мишљење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 1. тачка б. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) и решења начелника Управе градске општине Младеновац број III-08-112-141/2023 од 24.07.2023. год., доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-19292-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-386/2023 од 23.06.2023.године који је поднела Гордана Петровић- Јованчевић из ██████████, ЈМБГ ██████████, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибар из ██████████, за издавање локацијских услова за доградњу пољопривредног објекта- објекат за смештај пољопривредних производа - силос (категорија Б, класификациона ознака 127131-100%), спратности приземље П+0, БРГП доградње 83,30 m², БРГП постојећег

силоса 87,00 m², новопроектвано стање БРГП 170,30 m², на к.п. бр. 5283/1 КО Влашка у ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и достављено идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Гордана Петровић- Јованчевић из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], обратила се захтевом ROP-MLA-19292-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-386/2023 од 23.06.2023.године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за доградњу пољопривредног објекта- објекат за смештај пољопривредних производа - силос (категорија Б, класификациона ознака 127131-100%), спратности приземље П+0, БРГП доградње 83,30 m², БРГП постојећег силоса 87,00 m², новопроектвано стање БРГП 170,30 m², на к.п. бр. 5283/1 КО Влашка у ГО Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење број ИДР 33/2023 од јуна 2023.год. за доградњу пољопривредног објекта- објекат за смештај пољопривредних производа - силос, П+0, на кп. бр. 5283/1 КО Влашка у Градској општини Младеновац, израђено и оверено од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, Николе Пашића бр.2а/3, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, које садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07

и Пројекат архитектуре које је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07

- катастарско топографски план израђен од стране Геодетског бироа "МЕЋА" Зоран Матић ПР из Младеновца

- пуномоћје

- доказ о уплати лок. адм таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прописано је између осталог да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу (став 1.) и да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.), израђено у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације (став 6.).

У поступку обједињене процедуре бр. ROP-MLA-19292-LOC-1/2023 ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу формалних

услова, те је с обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, поступајући у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), по службеној дужности затражило услове за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијских услова и то од:

- ЈКП " Младеновац " из Младеновца
- ЕПС "Дистрибуција Београд" огранак Младеновац
- АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" Београд
- ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш
- Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда.
- Завода за заштиту природе Србије из Београда.

Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш је дана 07.07.2023. године у обавештењу бр. 7266/1 обавестило ово Одељење да се захтев одбацује из следећих разлога:

"-Уз захтев није достављена Хидролошка студија, како је дефинисано „Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе“ („Службени гласник РС“, бр. 72 од 26. јула 2017, 44 од 8. јуна 2018 - др. закон, 12 од 1. фебруара 2022).

- Како се предметна парцела бр. 5283/1 КО Влашка налази на левој обали Радовановог потока, Идејним решењем треба проверити угроженост парцела и објеката на њој од великих вода. Достављено Идејно решење није размотрило висински положај предметне парцеле у односу на корито потока и није предложено рационалан начин заштите терена и положај предметних објеката, а све у циљу заштите од великих вода. Уколико предметни објекти нису заштићени од великих вода потока (налазе се у плавној зони), захтев ће бити одбијен."

Одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље

поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев) (став 1), односно да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (став 2).

Одредбама члана 12. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. овог правилника.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачен захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити из става 6. чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 490,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17 и 85/18).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,

- надлежној Служби ради објављивања и

- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник