

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
**бр. ROP-MLA-33485-LOC-1/2020**  
Број: III-07-350-403/2020  
Датум: 12.11.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-33485-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-403/2020 од 11.11.2020. године, **Самосталне грађевинске радње "СТРУЈА", Миодраг Живановић, ██████████**, преко пуномоћника Горана Ђукић ██████████, за издавање локацијских услова за изградњу индустријског објекта - затворено складиште машина и алата, на кп. бр. 468/5 КО Младеновац Варош, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 68/19), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-33485-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-403/2020 од 11.11.2020. године, **Самосталне грађевинске радње "СТРУЈА", Миодраг Живановић, ПР Младеновац**, поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Горана Ђукић из Младеновца, за издавање локацијских услова за изградњу индустријског објекта - затворено складиште машина и алата, на кп. бр. 468/5 КО Младеновац Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## О б р а з л о ж е њ е

Самостална грађевинска радња "СТРУЈА", Миодраг Живановић, ПР Младеновац, преко пуномоћника Горана Ђукић из Младеновца, обратила се захтевом број ROP-MLA-33485-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-403/2020 од 11.11.2020. године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу индустријског објекта - затворено складиште машина и алата, на кп. бр. 468/5 КО Младеновац Варош.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење са главном свеском за изградњу индустријског објекта - затворено складиште машина и алата, на кп. бр. 468/5 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ", одговорно лице и одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 1517 03;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 468/5 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА", Младеновац;
- Сагласност власника суседне кп. бр. 468/6 КО Младеновац Варош, која је оверена код Јавног бележника Татјане Митровић, Младеновац, број УОП: I:2252-2020 од 06.05.2020. год;
- Пуномоћје;
- доказ о уплати таксе.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чл. 6 став 2 тачка 2 овог правилника.

Провером поднете документације ово Одељење је утврдило да уз поднети захтев није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон и 9/20), и у смислу одредаба члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим нису испуњени формални услови за поступање у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника а у вези са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), **јер:**

1 Катастарска парцела бр. 468/5 КО Младеновац Варош, на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), налази се у зони остале намене породично становање, ширег градског подручја.

Планским актом је прописано да је породично становање компатибилно са зоном индустрије, производне делатности у које спадају: складишта, стоваришта, магацини, производно занатство, индустрија, грађевинарство, пратећи пословни простор, објекти мале привреде и сл.

- Увидом у идејно решење утврђено је да је планирана изградња индустријског објекта - затворено складиште машина и алата у зони породичног становања, тако да је потребно у идејном решењу тачно навести која врста машина и алата планира да се складишти у индустријском објекту.

2. У Главној свесци идејног решења наведено је да се не планирају инсталације у индустријском објекту - затворено складиштемашина и алата, БРГП 182,25м<sup>2</sup>, спр. П+0. (категорија "Б", класификациони број 125221), односно објекат није планиран да се прикључи на мрежу инфраструктуре ( електро мрежу, водоводну и канализациону мрежу и сл.).

- Обзиром да је парцела неизграђена и да се планира изградња индустријског објекта на неизграђеној парцели, који је планиран као главни објекат на парцели, потребно је да се у главној свесци изјасните о капацитету прикључна на електродистрибутивну мрежу, јер таква врста објекта (као главни објекат) захтева прикључење објекта на инфраструктурну мрежу (електро мрежу, водоводну и канализациону мрежу и сл.).

Одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7 овог Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацавање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев) (став 1.), односно да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз

навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (став 2.).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац, најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 478,00 динара по тар. бр. 8. тачка 5. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

**Доставити:**

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs) и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник