

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-34995-LOC-1/2020**
инт. број: III-07-350-414/2020
Младеновац
Датум: **15.12.2020.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-34995-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-414/2020, **Друштва за производњу, трговину и услуге "РЕКОНЕКЦИЈА" Д.О.О.** [REDACTED] који је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милана Бановић из [REDACTED] за издавање локацијских услова за измештање постојеће водоводне мреже (која се налази на кп. бр. 1157/1 и 1173 обе КО Младеновац Варош) и изградња нове у појасу регулације ул. Владимира Ћоровића, Краља Александра Обреновића и Тихомира Петровића Тиће, на кп. бр. 1090, 812/2, 5791/6, 1186 све КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 10. до 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/2020), Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), Плана детаљне регулације дела улице "7 Јула" у Младеновцу ("Сл. лист града Београда" број 35/07), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За измештање постојеће водоводне мреже (која се налази на кп. бр. 1157/1 и 1173 обе КО Младеновац Варош) и изградња нове у појасу регулације ул. Владимира Ћоровића, Краља Александра Обреновића и Тихомира Петровића Тиће, на кп. бр. 1090, 812/2, 5791/6, 1186 све КО Младеновац Варош, у складу са Генералним планом Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05) и Планом детаљне регулације дела улице "7 Јула" у Младеновцу ("Сл. лист града Београда" број 35/07).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
Кп. бр. 1090, 812/2 КО Младеновац Варош (Ул. Владимира Ћоровића)
Кп. бр. 5791/6 КО Младеновац Варош (Ул. Краља Александра Обреновића)
Кп. бр. 1186 КО Младеновац Варош (Ул. Тихомира Петровића Тиће)
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"- (222210) Локални цевовод за дистрибуцију воде
- **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:**
- димензије објекта: **укупна дужина водоводне мреже: 155м**
пречник: Ø160мм

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела бр. **1090, 812/2 КО Младеновац Варош, (Ул. Владимира Ћоровића)** на основу Планом детаљне регулације дела улице "7 Јула" у Младеновцу ("Сл. лист града Београда" број 35/07) налази се у зони јавно грађевинско земљиште- путно земљиште.
- Катастарска парцела бр. **5791/6 КО Младеновац Варош, (Ул. Краља Александра Обреновића)** на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града

Београда“, бр. 9/05) припада уличној мрежи Другог реда- Општински пут, ужег градског центра.

- Катастарске парцеле бр. **1186 КО Младеновац Варош, (Ул. Тихомира Петровића Тиће)** на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05) представља део уличне секундарне мреже коју чине приступне улице и паркиралишта.

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**

На кп. бр. 1157/1 и 1173 обе КО Младеновац Варош, изграђена је водоводна мрежа Ø150мм. На кп. бр. 1157/1 КО Младеновац Варош постојећа водоводна мрежа се делом укида, а делом задржава, а на кп. бр. 1173 КО Младеновац Варош, се укида цела водоводна мрежа и измешта се у појасу регулације улица Владимира Ћоровића, Краља Александра Обреновића и ул. Тихомира Петровића Тиће.

На кп. бр. 1090, 812/2 КО Младеновац Варош, изграђена је ул. Владимира Ћоровића.

На кп. бр. 5791/6 КО Младеновац Варош, изграђена је Ул. Краља Александра Обреновића.

На кп.бр. 1186 КО Младеновац Варош, изграђена је улица Тихомира Петровића Тиће.

- **Путна и улична мрежа:**

У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћаја дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

- **Водоводна инфраструктура:**

Попходно је изградити секундарну водоводну мрежу, или постојећу локалну мрежу реконструисати димензија до минимум Ø150mm.

У циљу заштите постојећих изворишта успоставити зоне непосредне заштите, које подразумевају оградавање изворишта у циљу спречавања проступа бунарима, резервоарима и пумпним станицама.

- **Правила грађења инфраструктурних система:**

Минимални пречници дистрибутивне мреже градског система су Ø100mm, односно Ø150mm. Трасе планираних цевовода морају бити у јавној површини, у регулацији саобраћајнице.

Дуж магистралног цевовода којима се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора, по 2.50m од осовине.

Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода:

- Ø80mm - Ø200mm= 1,5m.

- **Инфраструктура:**

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација,ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.

Приликом изградње објекта морају се поштовати сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и сл.

- **Приступ:** из ул. Владимира Ћоровића, Ул. Краља Александра Обреновића и ул. Тихомира Петровића Тиће.

- **Инжињерско геолошки услови:**

На предметној локацији нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавање Решења о о одобрењу за извођење радова за предметни објекат, достави пројектну документацију изграђену у складу са:

- ❖ Условима од "ЈКП МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац ул. Краљице Марије број 32 од 03.12.2020.год.
- ❖ Техничким условима од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84.0.0.0., ЕМ-336/20 од 07.12.2020.год.
- ❖ Условима за пројектовање од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", број IX-730/2-од 27.11.2020.год.
- ❖ Условима од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 369969-2/2020 од 07.12.2020.год.

Наведени услови ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20) и осталих важећих прописа стандарда и норматива.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18).

V Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима

VI Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, односно или квалификованим електронским печатом, у складу са законом који уређује електронско пословање, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

VIII Такса за издавање локацијских услова у износу до **3.751,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/1, 61/15, 96/16, 67/17, 85/18 и 31/19).

IX ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- ❖ Идејног решење - главне свеске и пројекта хидротехничких инсталација од новембра 2020год. за измештање водоводне мреже и изградњу нове водоводне мреже у појасу регулације ул. Владимира Ћоровића, Краља Александра Обреновића и Тихомира Петровића Тиће, на кп. бр. 1090, 812/2, 5791/6, 1186 све КО Младеновац Варош, израђеног од стране Агенције за инжењеринг "ЛЕЈА", Аранђеловац, одговорно лице

пројектанта Александар Гавриловић, главни и одговорни пројектант Милан Бановић,
маст. инж. грађ. са лиценцом 314 Р139 18

- ❖ Катастарско-топографског плана за предметну локацију, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" Младеновац;
- ❖ Услови од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 369969-2/2020 од 07.12.2020.год;
- ❖ Услови за пројектовање и прикључење и укрштање и паралелно вођење инсталација од ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац ул. Краљице Марије број 32 од 03.12.2020.год;
- ❖ Техничких услова од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84.0.0.0., ЕМ-336/20 од 07.12.2020.год;
- ❖ Услови за пројектовање од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", број IX-730/2-од 27.11.2020.год.
- ❖ Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-04-301-5019/2020 од 26.11.2020.год;
- ❖ Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-20288/2020 од 26.11.2020. године.

Х ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон, 9/20).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:
Златко Рогић, дипл. правник