

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-8710-LOCA-17/2021**

инт. број: III-07-350-429/2021

Младеновац

Датум: 17.09.2021. године

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-8710-LOCA-17/2021** (интерни број III-07-350-429/2021), који је поднео Мићко Томислав [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Снежане Зековић из [REDACTED] за издавање измене локацијских услова бр. **ROP-MLA-8710-LOCA-14/2020** (интерни број III-07-350-251/2021) од 21.07.2021. год. за изградњу стамбено-пословне зграде (објекат број 1) у улици Краља Петра Првог, на кп. бр. 2205/14 КО Младеновац Варошца основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон/9/20 и 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/2020), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19) Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

I За изградњу стамбено-пословне зграде (објекат број 1) негравитационог облика, спратности 2По+П+5, у улици Краља Петра Првог, на кп. бр. 2205/14 КО Младеновац Варош, потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

к.п. бр. **2205/14 КО Младеновац Варош**

- ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: **1.15,75ха**

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"В"- (112222) - 67.73%- издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана-преко 2.000m² или П+4+Пк (ПС)

"В"- (123002)- 10.77% - пословна зграда- зграде за трговину на велико и мало-преко 400m² или П+1

"В"- (124210)- 21.50% - пословна зграда- самосталне зграде гаража (надземна и подземна) и паркиралишта

- ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:

БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА јесте збир површина свих надземних стаја објекта, мерених у нивоу полова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, паралетима и оградама).

БРГП..... **4.593,93 m²**

БГП.....**5.852,01m²**

Нето површина објекта **4967,38 m²**

Спратност: **2По+П+5**

- БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА: **50 станова, 3 локала и подземна гаража са 34 гаражна места**

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 2205/14 КО Младеновац Варош, на основу Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) налази се у зони остале намене, пословне и централне градске делатности ужег градског центра.

Увидом у графички прилог Инструменти разраде и спровођења плана утврђено је да се предметне парцеле налазе у делу где није обавезна израда планова детаљне регулације.

Комерцијалне измене ужег градског центра су: комерцијални трговински објекти, трговни центри, трговина на велико (пословни део), дисконти, објекти забаве и разоуне, кладонице, кокарарије, пословно стамбени апартмани, угоститељски објекти, хотели, менаџинге, комерцијално здравствени, комерцијално образовни, комерцијални објекти деџик установа, атељени, галерије, изложбени салони, услужно занатство и сл.

Јавни објекти од општег интереса су: објекти образовања, лечење установе, установе социјалне заштите, здравствени објекти, објекти културе, објекти државних органа, органа локалне управе и сл.

- Могућности интервенција у простору:

- надградња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом,
- доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом,
- нова изградња на неизграђеним парцелама,
- замена постојећег грађевинског фонда, под условима који важе за нову изградњу
- могућа трансформација просторног решења из слободнопостојећих објеката на парцели до формирања низа као начина и приступа могућој ремоделацији простора.

- Ширина и површина грађевинске парцеле за вишеспортичне објекте:

- Најмања ширина неизграђене грађевинске парцеле је 15.00m

- Минимална површина парцеле је 600m².

- ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:

На кп. бр. **2205/14 КО Младеновац Варош**, изграђени су објекти и то:

- објекат број 1- остале зграде, спратности П+2. пов. у основи 2.922m²-објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, предвиђен за рушење;
- објекат број 2- остале зграде, спратности П+0. пов. у основи 27m²-објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, предвиђен за рушење;
- објекат број 3- трафо станица, спратности П+0. пов. у основи 29m²-објекат изграђен без одобрења за градњу, који се задржава и реконструише;
- објекат број 4- помоћна зграда, спратности П+0. пов. у основи 23m²-објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, предвиђен за рушење;
- објекат број 5- објекат водопривреде, спратности П+0. пов. у основи 12m²-објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, предвиђен за рушење;
- објекат број 6- остале зграде, спратности П+2. пов. у основи 528m²-објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, предвиђен за рушење;
- објекат број 7- остале зграде, спратности П+0. пов. у основи 422m²-објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, предвиђен за рушење.

За изградњу стамбено-пословне зграде са 43 стана, 3 локала и 34 гаражна места (објекат број 1) на предметној парцели издати су локацијски услови ROP-MLA-8710-LOCA-2/2020 (интерни број III-07-350-102/2020) од 08.05.2020. год. измена локацијских услова бр. ROP-MLA-8710-LOCA-7/2020 (интерни број III-07-350-464/2020) од 02.02.2021. год и започета је изградња на основу грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-8710-CP1-3/2020, инт. бр. III-07-351-842/2020 од 01.07.2020. год. (правноснажњом од 13.07.2020. год.), решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-8710-CP1H-9/2021, инт. бр. III-07-351-322/2021 од 07.04.2021. год., потврде о пријави радова бр. ROP-MLA-8710-WA-6/2020, инт. бр. III-07-351-989/2020 од 28.07.2020. год. и потврде о пријави радова бр. ROP-MLA-8710-WA-12/2021, инт. бр. III-07-351-430/2021 од 21.04.2021. год. издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне

послове Управе ГО Младеновац.

Измена локалних услова односи се на повећање броја стамбених јединица, претварање попутне етаж у 5. спрат, због насталих измена у току градње и измена Услови за пројектовање и прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу ЕДБ Београд.

- **Грађевинска парцела** јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Утврђена је регулационом линијом према јавном путу, границама парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да не угрозе функционисање јавних површина (улице, тротоара, инфраструктурне мреже).

Предметна парцела је изграђена и има излаз на изграђену јавну саобраћајну површину ул. Краља Петра Првог, тако да испуњава услове за грађевинску парцелу.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- **Индекс изграђености парцеле** је однос (количина) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

За предметну парцелу индекс изграђености износи од 4.5.

- **Индекс заузетости парцеле** јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

За предметну парцелу износи до 70%.

- **Дозвољена максимална спратност објеката: П+2+Пк до П+4+Пк (изузетно П+6+Пк)**

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

Локалним условима на истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и других објеката исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.

- **Минимални проценат зелених површина на парцели: 10%**

- **Однос становања и делатности: 50-90% / 50-10%**

Компатибилност намена- извод из Генералног плана Младеновац 2021.

Комерцијалне намене ужег градског центра су компатибилне са:

Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	Саобраћајни објекти и површине	Јавно зеленило	Вишепородична становања	Породично становање	Спортско рекреативне површине
x	x	x	x	x	x

- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правцу 3,0 m осим када се изградња врши у регулационом делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.

У зони изграђених објеката растојање између грађевинске и регулационе линије утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Нова изградња мора се држати уличне регулације нарочито у улици Краља Петра I. Нови објекти својим габаритом треба да прате ширину постојећих парцела, односно да исту симулирају архитектонском обрадом фасада.

Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле у односу на регулациону линију и границе суседних парцела.

- **Постављање објекта у односу на суседне парцеле:**

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без излаза) објекта комерцијалне намене ужег градског центра од линије суседне парцеле је 1,50 m, а основног габарита (без излаза) вишепородичног стамбеног објекта од линије суседне парцеле је 3,00 m. За вишепородичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Вишепородични стамбени објекти у целини ужи градски центар, граде се претежно у непрекинутом нивоу.

- **Постављање објекта у односу на суседне објекте:**

Међусобна удаљеност нових објеката комерцијалне намене ужег градског центра је 4,00 m.

Међусобна удаљеност нових вишепородичних стамбених објеката је 5,00m. За изграђене вишепородичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 5,00 m у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

- **Правила висинске регулације:**

Висина објекта представља растојање од путе коте објекта до коте елемена - за објекте са косим кровом, односно од путе коте до коте венца - за објекте са равним кровом. Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Висина објекта треба да буде лимитирана укључавањем у макро визуру града, усклађена са постојећим и планираним објектима, ширинама улица тако да однос између ширине улице и висине објекта треба да буде око 1:1,5, еколошким условима и величакм околиног слободног, неизграђеног простора, као и условима противпожарне заштите.

Висина новог објекта мања је од 1,5 ширине регулације улице, односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта.

Висина венца новог објекта усклађује се са венцем суседног објекта.

Висина надзника стамбене поткровне етажне износи највише 1,80 m рачунајући од коте пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине.

- **Кота приземља у односу на ниво јавног пута:**

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута и то:

1. кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
2. кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте објекта;
3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (нивије), кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
4. за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља одређује се применом одговарајућих тачака овог става;
5. за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатност) кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (девелопија до 1,20m савладава се унутар објекта).

- **Грађевински елементи на нивоу приземља:**

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испата), и то:

1. излони локала -0,3 m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испата излога локала у приземљу,
2. излони локала -0,9 m по целој висини у пешачким зонама,
3. транспарентне браварске ковоше надстрешнице у зони приземне етажне -2,00 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m
4. платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом -1,00 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације,
5. ковоше рекламе -1,20 m на висини изнад 3,00 m.

- **Грађевински елементи и испати изнад приземља и на нивоу првог спрата:**
- Испати на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m. Хоризонтална пројекција испата поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (сери, докати, балкони, узане надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испата) и то:

1. на делу објекта према предњем дворшћу - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
2. на делу објекта према бочном дворшћу претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50m) - 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
3. на делу објекта према бочном дворшћу претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50m) - 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
4. на делу објекта према задњем дворшћу (најмањег растојања од стражње ливње суседне грађевинске парцеле од 5,00m) - 1,20m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

- **Спољне степеннице:**

Отворене спољне степеннице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворшћа.

- **Кров, спољни изглед, примењени материјал:** спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи по избору пројектанта.

- **Приступ:** из ул. Краља Петра Првог.

- **Паркирање:**

За паркирање возила за стамбене потребе потребно је обезбедити једно паркинг или гаражно место за један стан, односно једно паркинг или гаражно место за 70 m² корисног пословног простора.

- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју.

Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметну парцелу извршена је 1986. године на основу Генералног урбанистичког плана Младеновац („Сл. лист града Београда“, 33/86).

Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметне парцеле извршена је до 15.07.1992.године односно пре ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 49/92).

Чланом 88. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-У.С, 24/11, 121/12, 42/13-У.С., 50/13-У.С, 98/13-У.С, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон), прописано је да ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15.07.1992. године, односно до ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 49/92) не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као начин коришћења тог земљишта уписана њива, ливада, пашњак и др.

Предметна парцела се од 1986. године налазила у зони где је дозвољена изградња објеката, тако да се за исте не плаћа накнада за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

- **Одводњавање и инвентарија:**

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

- **Ивицеерско-геолошки услови:**

Према ивицеерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) не може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

Потребна је израда Елабората геомеханичког испитивања терена, који мора бити саставни део пројектне документације за издавање Решења о грађевинској дозволи.

- **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде („Сл. гласник РС“, број 69/12 и 44/18-др. закон).

- **Архитектонско обликовање, материјализација, завршне обраде, колорит и друго:**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи према избору пројектанта.

- **Мере заштите:**

У случају откривања археолошких налазишта приликом извођења радова инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овом локацијским условима, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У моменту издавања измене локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом.

Закључење Уговора о измештању електроенергетских објеката са Оператором дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, пошто се у условима за пројектовање и прикључење које је издао имаоца јавних овлашћења констатује да не постоје техничке могућности за прикључење на постојећи дистрибутивни електроенергетски систем ЕПС Дистрибуције доо Београд, и да је потребна реконструкција и измештање постојеће ТС 10/0,4kV M-6 "7 ЈУЛИ".

Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Решења о измени грађевинске дозволе за предметни објекат достави пројектну документацију израђену према издатим условима за пројектовање и прикључење од:

- v. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-Услови за пројектовање и прикључење број 84110, ВМ, ЕМ-1096/20 од 16.09.2021.године уз које је достављен Уговор о измештању електроенергетских објеката број 20700 -Д.08.04-11799/4-2021 од 10.09.2021.год;

- v. ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновац ул. Краљице Марије бр. 32, за предмет, број ROP-MLA-8710-LOCA-14/2021 од 22.06.2021.год.

- v. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 243489/2-2021 од 17.06.2021.год.

v. "ЖКП БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", Београд, број IX-508/2 од 11.06.2021.год.

v. МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-335/2021 од 17.06.2021.год.

„Потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара, пре отпочињања поступка за утврђивање погодности објекта за употребу, ради провере применљивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињења процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19) и Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15 и 87/18)."

Издати Услови за пројектовање и прикључење као и Услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део Локацијских услова.

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др.закон, 9/20 и 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање измене грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 73/19).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за измену грађевинске дозволе и извод из пројекта, изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о измени грађевинске дозволе подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, односно или квалификованим електронским печатом, у складу са законом који уређује електронско пословање, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

IX Такса за издавање измене локацијских услова у износу до **4.090,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/1, 61/15, 96/16, 67/17, 85/18, 31/19, 37/19- Др. закон).

X ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЈЕ ИЗДАТА НА ОСНОВУ:

1. Измена измене Идејног решења - главна свеска и пројекат архитектуре, бр. 13-05/2021 из маја 2021.год. за изградњу стамбено пословног објекта-објекат 1, спратности По2+По1+П+5 на к.п. бр. 2205/14 КО Младеновац Варош уз претходно рушење постојећих објеката бр.1,2,4,5,6 и 7 означених у лп бр. 6937 КО Младеновац Варош, израђеног од стране "СТУДИО СКИЦА" ДОО Чачак, одговорно лице пројектанта **Снежана Зековица**, дипл. инж. арх., главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре **Мирослав Петровић**, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 1768 10;
2. Пуномоћја
3. Катастарско-топографског плана за предметну парцелу, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "GEOSYSTEM" Београд;
4. Услови за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуције", доо Београд, огранак Младеновац, број 84110, ВМ, ЕМ-109-6/21 од 16.09.2021.године;
5. Уговора о измештану електроенергетских објеката 20700-Д.08.04-11799/4-2021 од 10.09.2021. год.
6. Услови за пројектовање и прикључење од "ЖКП Младеновац", Младеновац ул. Краљице Марије бр. 32, број РОП-МЛА-8710-ЛОСА-14-2021 од 22.06.2021.год;
7. Услови од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 243489/2-2021 од 17.06.2021.год;
8. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-335/2021 од 17.06.2021.год;
9. Обавештења од ЖКП "Београдских Електрана", Нови Београд ул. Савски насип бр. 11, број IX-508/2 од 11.06.2021.год;
10. Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-301-12351/2021 од 10.06.2021.год;
11. Копије плана парцеле за к.п. бр. 2205/14 КО, Младеновац Варош, издата од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-11325/2021 од 09.06.2021. године.

XI **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20 и 52/21) прибавити Решење о измени грађевинске дозволе и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20 и 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

CP

Начелник:

Златко Роговић, дипл. правник