

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-37401-LOCH-2/2021**
инт. број: III-07-350-448/2020
Младеновац
Датум: **22.01.2021.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву број: **ROP-MLA-37401-LOCH-2/2021**, интерни број III-07-350-448/2020 од 17.01.2021. године, **Градске општине Младеновац из** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Момчила Давидовића испред Бироа за пројектовање и инжењеринг „АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД“ [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу водоводне мреже са резервоаром у МЗ Сенаја на к.п. бр. 218/3, 340/2, 342/2, 343/4, 348/1, 348/2, 348/4, 348/5, 348/7, 349, 350, 351, 352, 361, 362, 433/1, 660, 672/5, 889, 890, 891 и 892 КО Сенаја, у ГО Младеновац (категорија Г, класификациони број 222210-70% и 222220-30%), на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон и 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС"бр. 115 /20), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу водоводне мреже са резервоаром од 200 м³ са црпном станицом као и надземне хидранте и шахтове на мрежи, укупне дужине водоводне мреже 5038,19 м, пречника Ø110 и Ø125 (категорија Г, класификациони број 222210-70% и 222220-30%), на к.п. бр. 218/3, 340/2, 342/2, 343/4, 348/1, 348/2, 348/4, 348/5, 348/7, 349, 350, 351, 352, 361, 362, 433/1, 660, 672/5, 889, 890, 891 и 892 КО Сенаја у ГО Младеновац, потребне за израду техничке документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
Кп. бр. **218/3, 340/2, 342/2, 343/4, 348/1, 348/2, 348/4, 348/5, 348/7, 349, 350, 351, 352, 361, 362, 433/1, 660, 672/5, 889, 890, 891 и 892 КО Сенаја**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"- (222210) Локални цевовод за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)
"Г"- (222220) Остале грађевине у локалној водоводној мрежи

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле к.п. бр. 218/3, 340/2, 342/2, 343/4, 348/1, 348/2, 348/4, 348/5, 348/7, 349, 350, 351, 352, 361, 362, 433/1, 660, 672/5, 889, 890, 891 и 892 КО Сенаја се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр.53/12) налазе у грађевинском подручју, сеоска зона, земљиште планирано за изградњу.

Увидом у Web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а, утврђено је да су парцеле кп. бр. **218/3, 340/2, 342/2, 343/4, 348/1, 348/2, 348/4, 348/5, 348/7, 349, 350, 351, 352, 362,**

433/1, 660, 672/5, 889, 890, 891 и 892 КО Сенаја јавно грађевинско земљиште, део постојеће саобраћајне мреже.

Увидом у Web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а, утврђено је да је парцела кп. бр. 361 КО Сенаја јавно грађевинско земљиште водена површина-поток.

Водоснабдевање

Општи циљ је обезбеђивање довољног, сигурног, квалитетног и економичног снабдевања свих корисника водом за пиће, доградњом и модернизацијом система за водоснабдевање. Због великих проблема у снабдевању водом и по количини и по квалитету, једино право и дуготрајно решење је прикључење на регионални систем Београдског водовода. Радови на магистралном цевоводу „Макиш“ – Младеновац су започели и одвијају се у оквиру седме етапе реализације, тако што се одвија изградња II фазе, а на основу донетог Регулационог плана регионалног водовода Макиш- Раковица- Сопот- Младеновац деоница „Зучка капија резервоар Младеновац“- II фаза („Сл. лист града Београда“, бр. 3/02). Наставак и убрзана изградња тог преносника има апсолутни приоритет- већ у првим годинама I фазе планског периода.

Насеља Влашка, Сенаја, Шепшин и Дубона снабдеваће се водом са постојећег цевовода Ø500 мм, „бустер“ станицом резервоаром „Бакчине“ II висинске зоне.

• **III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћајница дозвољена је градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

• **Инфраструктура:**

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу са потребама и правилима надлежног јавног, односно јавног комуналног предузећа.

• **Правила грађења за објекте комуналне инфраструктуре:**

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

-да не угрожавају постојеће или планиране објекте као и планиране намене коришћења заштите,

-да се подземни простор, грађевинских површина рационално користе,

-да се поштују прописи, који се односе на друге инфраструктуре,

-да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, а на растојању 1,0 м од ивичњака.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мања од 1,5м.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови), при укрштању не сме бити мање од 0,5м. Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 м од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Минимални пречник уличне водоводне цеви треба да буде Ø100 mm (због противпожарне заштите објекта). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему где год је то могуће.

Појас заштите око главних цевовода износи најмање око 2,5м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Забрањена је изградња објеката и сађење засада под разводним мрежама водовода и канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовода и канализације) не може обављати радове, који би ометали пружање комуналних услуга.

Водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета. Положај водоводне шахте је шахт 2,0 м од регулационе линије.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже, са мрежама другог изворишта, хидрофора, бунара и пумпе.

Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Зоне санитарне заштите

Земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања, у складу са чланом 72,73, 76 и 77. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010), морају бити заштићени од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност изворишта и здравствену исправност воде.

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС", бр. 92/2008) ближе се прописује начин одређивања и одржавања зона санитарне заштите подручја на ком се налази извориште које се по количини и квалитету може користити за јавно снабдевање водом за пиће.

Постојећи објекти изграђени у Ужој зони заштите водоизворишта могу се реконструисати у циљу побољшања технолошког процеса и обезбеђивања услова за заштиту површинских и подземних вода од загађења, без просторног ширења постојећих комплекса и уз предходно спровођење појединачних мера заштите.

На земљишту у оквиру Уже зоне заштите водоизворишта могу се уз примену прописаних заштитних мера у складу са позитивним техничким прописима и стандардима за ту врсту објеката и условима надлежних институција за изградњу и прикључење на инфраструктурне системе, постављати водозахватни објекти, резервоари за воду, црпне станице, погонски објекти, трафостанице, прилазни и унутрашњи путеви и други објекти потребни за рад уређаја и објеката за снабдевање водом.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели није евиденирано клизиште и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да се приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи за предметни објекат придржава:

- Услови за изградњу водоводне мреже са резервоаром и бунарском шахтом у МЗ Сенаја, ГО Младеновац издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 1932/1-2021 од 05.01.2021.год;

- Водних услова издатих од ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд Водопривредни центар „Морава“ Ниш број 603/1 од 20.01.2021. год.
„У складу са чл. 118а Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) надлежни орган, по издавању грађевинске дозволе доставља овом предузећу грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу како би се утврдила усклађеност са издатим водним условима.

Како Инвеститор, за укрштање цевовода, користи катастарску парцелу бр. 361 КО Сенаја, у државној својини, на основу члана 10ђ. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) *"На водном земљишту и водном објекту у јавној својини може се установити право стварне службености за изградњу линијских инфраструктурних објеката, постављање цевовода, подземних и надземних водова, оптичких каблова и других инсталација, колектора, водозавхвата/преграде у кориту водотока, као и право службености пролаза. Ако се на водном земљишту и водном објекту установљава право стварне службености на захтев државних органа, односно установа, јавних агенција и*

других организација чији је оснивач Република Србија, односно аутономна покрајина, или на захтев јавних предузећа, односно привредних друштава чији је оснивач, односно већински власник Република Србија, односно аутономна покрајина, право стварне службености се установљава без накнаде.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.122. став1. Закона о водама („Сл. Гласник РС“ бр. 30/10, 93/12 и 101/16) прибави водну дозволу од овог јавног водопривредног предузећа.“

- **Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатих од Градске управе града Београда Секретаријат за заштиту животне средине V-04 501.2-340/2020 од 05.01.2021. год.**
“Инвеститор је у обавези да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња предметних објеката, поднесе надлежном органу за заштиту животне средине захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)”.
- **Техничких услова издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, под бр. ЕМ-366/20 од 23.12.2020. године, Услова за пројектовање и прикључење издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, под бр. 84110, НМ, ЕМ-372/20 од 29.12.2020. године, Услова за пројектовање и прикључење издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, под бр. 84110, НМ, ЕМ-373/20 од 29.12.2020. године и Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ПР-ЕНГ-01.127/01 број 84110, НМ, ЕМ-372/20 од 29.12.2020. год. и Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ПР-ЕНГ-01.127/01 број 84110, НМ, ЕМ-373/20 од 29.12.2020. год.**
- **Услова за пројектовање и прикључење издатих од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 од 29.12.2020. год.**
- **Услова у погледу мера заштите од пожара 09/7 број 217-814/2020 од 31.12.2020. год. издатих од МУП Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду, ул. Мије Ковачевића бр.2-4.**
„Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 117/17) и чл. 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Наведени услови за пројектовање и прикључење су саставни део ових локацијских услова.

Услови за пројектовање:

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

- V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,

145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења Решења о грађевинској дозволи издатог у складу са локацијским условима.

IX ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

❖ Идејног решења изградње водоводне мреже са резервоаром у МЗ Сенаја од јануара 2021.год. израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД“ Младеновац, ул. Обрада Станојевића бр.1, које садржи главну свеску и пројекат хидротехничких инсталација који је израдио главни и одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. грађ. инж. са лиценцом 314 3728 03;

❖ Овлашћења Председника ГО Младеновац бр. II-00-96-2/584/2020 од 08.12.2020. године

❖ Информације о локацији бр. III-07-350-446/2020 од 16.12.2020. године издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац

❖ Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 952-04-301-5352/2020 од 22.12.2020.год;

❖ Копије катастарског плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-21765/2020 од 18.12.2020. године;

❖ Услови за изградњу водоводне мреже са резервоаром и бунарском шахтом у МЗ Сенаја, ГО Младеновац издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 1932/1-2021 од 05.01.2021.год;

❖ Водних услова издатих од ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд Водопривредни центар „Морава“ Ниш број 603/1 од 20.01.2021. год.

❖ Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатих од Градске управе града Београда Секретаријат за заштиту животне средине V-04 501.2-340/2020 од 05.01.2021. год.

❖ Техничких услова издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, под бр. ЕМ-366/20 од 23.12.2020. године, Услови за пројектовање и прикључење издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, под бр. 84110, НМ, ЕМ-372/20 од 29.12.2020. године, Услови за пројектовање и прикључење издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, под бр. 84110, НМ, ЕМ-373/20 од 29.12.2020. године и Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ПР-ЕНГ-01.127/01 број 84110, НМ, ЕМ-372/20 од 29.12.2020. год. и Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ПР-ЕНГ-01.127/01 број 84110, НМ, ЕМ-373/20 од 29.12.2020. год.

❖ Услови за пројектовање издатих од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 од 29.12.2020. год.

❖ Услови у погледу мера заштите од пожара 09/7 број 217-814/2020 од 31.12.2020. год. издатих од МУП Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду, ул. Мије Ковачевића бр.2-4.

Х УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 478,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) прибавити Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.rs

АЋ

Начелник:
Златко Рогвић, дипл. правник