

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-33141-LOC-1/2021**

инг. број: III-07-350-449/2021

Младеновац

Датум: **14.10.2021.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-33141-LOC-1/2021, ингерни број III-07-350-449/2021, **Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова број 1-3,** преко пуномоћника Миленка Вучаја, дипл. ел. инж. запосленог у Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, поднетом кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу нове МБТС 10/0,4кV, капацитета 1000KVA, у путном појасу улице Краља Петра Првог (кп. бр. 5792/5 КО Младеновац Варош) и на кп. бр. 2205/14, 2205/8 КО Младеновац Варош у Младеновац и гашење постојеће ТС 10/0,4кV, 630KVA "7 Јула" рег. бр. М-6, (означена бројем 3 на копији плана парцеле број 2205/14 КО Младеновац Варош) у градској општини Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 115/15 и 117/17), Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу нове МБТС 10/0,4кV, капацитета 1000KVA, у путном појасу улице Краља Петра Првог (кп. бр. 5792/5 КО Младеновац Варош) и на кп. бр. 2205/14, 2205/8 КО Младеновац Варош у Младеновац и гашење постојеће ТС 10/0,4кV, 630KVA "7 Јула" рег. бр. М-6, (означена бројем 3 на копији плана парцеле број 2205/14 КО Младеновац Варош) у градској општини Младеновац, потребне за израду пројектне документације у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

5792/5, 2205/14, 2205/8 КО Младеновац Варош

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"Г"- (222410) Локални електрични надземни или подземни водови

"Г"- (222420) Локалне трансформаторске станице

- КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

- Кабловски вод 10 KV:

- Дужина трасе: ~20m

- Место прикључка: Путни појас улице Краља Петра Првог, постојећи подземни 10KV водови, веза ТС 10/0,4 KV рег.бр. М-8 и ТС 10/0,4 KV рег.бр. М-427 са ТС 10/0,4 KV рег.бр. М-6, која је предвиђена за гашење

- Нова МБТС 10/0.4KV на катастарској парцели 2205/8 и 5792/5 КО Младеновац Варош

Тип и пресек вода: 3x (ХНЕ 49-А 1x150mm² 6/10KV

- Кабловски вод 1 KV:
- Дужина трасе: ~20m
- Место прикључка: **Нова МБТС 10/0,4KV, на кп. бр. 2205/8 и 5792/5 КО Младеновац Варош**
- Димензија МБТС: **4,32m x 2.70m**
- БРП: **11.66m²**
- Висина: **2,90m**
- Тип и пресек вода: **XP00-A 3x150+70mm² 0,6/1kV**

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле број **2205/14 и 2205/8 КО Младеновац Варош**, на основу Генералног плана Младеноваца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) налазе се у зони остале намене, пословне и централне делатности, уже градског центра.
- Катастарска парцела број **5792/5 КО Младеновац Варош (улица Краља Петра Првог)**, на основу Генералног плана Младеноваца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) припада уличној мрежи првог реда кроз насељено место, и усаглашава се са градском уличном мрежом.

Увидом у графички прилог Инструменти разраде и спровођење плана утврђено је да се предметне парцеле налазе у делу где није обавезна израда планова детаљне регулације.

• ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:

На кп. бр. **2205/14 КО Младеновац Варош** започета је изградња стамбено-пословне зграде за коју је издато Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-8710-CPIN-9/21 (III-07-351-322/21) од 07.04.2021.год. и Потврда о пријави радова број ROP-MLA-8710-WA-12/21 (III-07-351-430/2021) од 22.04.2021.год.) и изграђен је објекат ТС (означена бројем 3), пов. 29m² -објекат изграђен без одобрења за изградњу, држалац ЕПС Дистрибуција Д.О.О Београд, Масарикова број 1, која се гаси.

Кп. бр. **2205/8 КО Младеновац Варош** је неизграђена.

На кп. бр. **5792/5 КО Младеновац Варош** је изграђена улица Краља Петра Првог.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

• Правила за инфраструктуру:

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ

мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу са потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топовода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Трафостанице 10/0,4kV

-Трафостаницу градити као монтажну- бетонску, зидану или као стубну на подручју мале густине становања.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката становања мора износити најмање 3m.

- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ број 74/90);

- трафостанице градити за рад на 10kV напонском нивоу.

• Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл;

- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС;
- о утицају ТС на животну средину.

• **Услови за изградњу Електроенергетске мреже - водови 10 и 35 kV:**

35kV и 10kV мрежу градити подземно у градском ткиву у кабловским канализацијама, директно полагањем у земљу и надземно на бетонском стубу са голим проводницима, а на периферији насеља надземно на бетонском стубу са голим проводницима.

- Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7m за каблове напона до 10kV, односно 1,1m за каблове 35kV.

- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објеката и 1m од коловоза, где је могуће полагати у слободним зеленим површинама.

- Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.

- Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m.

- Међусобни размак електроенергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,7m, при паралелном вођењу, односно 0,2m, при укрштању.

Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатнице на међусобном размаку од 1m.

- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m, за каблове 1kV, 10kV, односно 1m, за каблове напона 35kV.

- При укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова.

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације.

- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m, за каблове 35kV, односно најмање 0,4m, за остале каблове.

- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m, за каблове 35kV, односно најмање 0,3m, за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

Није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад и испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8m, односно изван насељених места 1,2m. Размаци могу да се смање до 0,3m, ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

- Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама, вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ", број 65/88).

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавања Решења о одобрењу за извођење радова приложи пројектну документацију израђену у складу са издатим условима за пројектовање и прикључење, услова у погледу мера заштите од пожара као и да се придржава издатих услова за укрштање и паралелно вођење водова од :

v. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, број 436105/2-2021 од 14.10.2021.год.

v. "ЈКП Младеновац", Младеновац, од 07.10.2021.год.

v. "ЈКП Београдских електрана", Београд, број СТЕ ДП-1705/2021 од 12.10.2021.год.

v. МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број 217-585/2021 од 06.10.2021.год.

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу у име ГРАД БЕОГРАД, УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ, Одељења грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, инт. бр. III-07-350-449/2021 од 01.10.2021. године

у поступку издавања локацијских услова на основу усаглашеног захтева у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара, у складу са чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/2020), за изградњу МБТС 10/0,4кV, капацитета 1000KVA, у путном појасу улице Краља Петра Првог (кп. бр. 5792/5 КО МладеновацВарош) и на кп. бр. 2205/14, 2205/8, КО Младеновац Варош у Младеновац и гашење постојеће ТС 10/0,4кV, 630KVA "7 Јула" рег. бр. М-6, означена бројем 3 на копији плана парцеле број 2205/14 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац и утврдила да за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/2020).

- Наведени услови су саставни део ових локацијских услова.

v. Услови за пројектовање:

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19).

VI Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат изради ускладу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу до **4.090,00 дин.** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

X. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- v. Идејног решење - главне свеске техничке документације и пројекта електроенергетских инсталација, број RN 3576-0-IDR/1B9103 јул 2021.год. израђеног од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, Дирекција за планирање и инвестиције Београд, Служба за пројектовање, Београд ул. Господар Јевремова бр. 26-28, одговорно лице пројектанта Миленко Вучај, дип.инж. ел. главни и одговорни пројектант Ђорђе Танасковић, дипл. инж ел. са лиценцом 350 K617 11;
- v. Услова од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, број 436105/2-2021 од 14.10.2021.год;
- v. Услова за укрштање и паралелно вођење водова од "ЈКП Младеновац", Младеновац од 07.10.2021.год.
- v. Услова од "ЈКП Београдске електране", Београд, број СТЕ ДП-1705/2021 од 12.10.2021.год;
- v. Обавештења од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број 217-585/2021 од 06.10.2021.год;
- v. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељења катастар водова, број 952-30122086/2021 од 30.09.2021.год;
- v. Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-20251/2021 од 30.09.2021.год.

XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКСУ На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:

Златко Рогоћ, дипл. правник