

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-28416-LOC-1/2022**

инт. број: III-07-350-462/2022

Младеновац

Датум: **21.10.2022.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-28416-LOC-1/2022, интерни број III-07-350-462/2021, **"WORLD TRADE CAPITAL" ДОО Београд** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Јована Јанковић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу СТС 10/0,4 kV, 250 kVA (400 kVA), на кп 6468 КО Влашка и изградња СН и НН кабловске мреже преко кп. бр. 6468, 6469, 6476, 5990/1 и 207/4 КО Влашка, општина Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 10. до 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу СТС 10/0,4 kV, 250 kVA (400 kVA), на кп 6468 КО Влашка и изградња СН и НН кабловске мреже преко кп. бр. 6468, 6469, 6476, 5990/1 и 207/4 КО Влашка, општина Младеновац, потребне за израду пројектне документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**

кп. бр. 6468, 6469, 6476, 5990/1 и 207/4 КО Влашка

• КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"Г" (222410) -Локални електрични надземни или подземни водови

"Г" (222420)- Локалне трансформаторске станице

• КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

Кабловски вод 10 kV:

Дужина трасе: Л ~ 485m

Тип и пресек вода: 3x(ХНЕ49-А 1x150 mm²) 6/10 kV

Кабловски вод 0,4 kV:

Дужина трасе: Л ~ 305m

Тип и пресек вода: ХП00 АСЈ 3xх150+70 mm², 0,6/1 kV

ТС 10/0.4kV: Стубна ТС (СТС)

Димензије објекта: Стуб висине 11m

Материјализација објекта: Бетонски префабриковани.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела бр. **6468 и 207/4 КО Влашка**, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налазе се у грађевинском подручју – сеоске зоне -земљиште планирано за изградњу објеката, са ограничењима инфраструктуре - коридор државног пута IB реда број 25(M-23).
- Катастарска парцела бр. **6469 и 6476 КО Влашка**, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налазе се у грађевинском подручју – сеоске зоне -земљиште планирано за изградњу објеката, и чине приступни приватни пут.
- Катастарска парцела бр. **5990/1 КО Влашка (улица Београдски пут)**, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне и припада државном путу IB реда број 25(M-23).

- Објекти предвиђени за изградњу не смеју бити на удаљености мањој од 20,00m поред државног пута IБ реда, рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса предметног државног пута.
- Села Кораћица, Влашка, Јагњило и Ковачевац су насељена места у обухвату шема уређења насељених места.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- **Правила за инфраструктуру:**

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Трафостанице 10/0,4kV

-Трафостаницу градити као монтажну- бетонску,зидану или као стубну на подручју мале густине становања.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката становања мора износити најмање 3m.

- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ број 74/90);

- трафостанице градити за рад на 10kV напонском нивоу.

- **Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:**

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;

- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- о утицају ТС на животну средину.

• **Услови за изградњу Електроенергетске мреже - водови 10 и 35 kV:**

35kV и 10kV мрежу градити подземно у градском ткиву у кабловским канализацијама, директно полагањем у земљу и надземно на бетонском стубу са голим проводницима, а на периферији насеља надземно на бетонском стубу са голим проводницима.

-Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7m за каблове напона до 10kV, односно 1,1m за каблове 35kV.

-Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објеката и 1m од коловоза, где је могуће полагати у слободним зеленим површинама.

-Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.

-Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m.

-Међусобни размак електроенергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,7m, при паралелном вођењу, односно 0,2m, при укрштању.

Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатнице на међусобном размаку од 1m.

- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m, за каблове 1kV, 10kV, односно 1m, за каблове напона 35kV.

- При укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова.

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације.

-Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m, за каблове 35kV, односно најмање 0,4m, за остале каблове.

-При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m, за каблове 35kV, односно најмање 0,3m, за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

Није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад и испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8m, односно изван насељених места 1,2m. Размаци могу да се смање до 0,3m, ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

- Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама, вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ", број 65/88).

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавања Решења о одобрењу за извођење радова приложи пројектну документацију израђену у складу са издатим условима за пројектовање и прикључење, услова у погледу мера заштите од пожара као и да се придржава издатих услова за укрштање и паралелно вођење водова од:

v. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 2460800-Д.08.04.-4022619/1 од 21.10.2022.год.

објекта: СТС 10/0,4 kV 400 KVA са мерењем на 0,4kV, на кп. Бр 6468 КО Влашка

Потребно је закључити уговор о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Младеновац, ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.

Инвеститор је у обавези да се придржава свих услова који су наведени у условима за пројектовање и прикључење од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд.

v. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, број 374113/2-2022 од 26.09.2022.год.

v. "ЈКП Младеновац", Младеновац, од 20.09.2022.год.

v. "ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ", Београд, број НК143 од 26.09.2022.год.

v. "ЈКП Београдске електране", Београд од 15.09.2022.год.

v. МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број 217-550/2022 од 27.09.2022.год.

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу у име "WORLD TRADE CAPITAL" ДОО Београд, преко пуномоћника Јована Јанковића из Београда, за издавање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем у погледу мера заштите од пожара, у складу са чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/2020), за изградњу СТС 10/0,4 kV, 250 kVA (400 kVA), на к.п. 6468 КО Влашка и изградња СН и НН кабловске мреже преко к.п. бр. 6468, 6469, 6476, 5990/1 и 207/4 КО Влашка, Младеновац и утврдила да за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/2020).

- Наведени услови су саставни део ових локацијских услова.

v. **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19

– др. закон, 9/20 и 52/21), и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решење о одобрењу подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, односно или квалификованим електронским печатом, у складу са законом који уређује електронско пословање, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу од **4.090,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 106/20, 108/20, 93/21).

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решење - главне свеске и пројекта електроенергетских инсталација, број ИДР-01-08/22-0 од августа 2022.год. израђеног од стране Предузећа за пројектовање и извођење ел. енергетских објеката, инжињеринг, трговину и услоге "MC-CORONA", Лештане, одговорно лице пројектанта Владимир Цвијовић, одговорни пројектант Душан Радовановић, дипл. инж ел. са лиценцом 350 M091 13.

2. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-301-20946/2022 од 14.09.2022.год.

3. Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-18970/2022 од 14.09.2022.год.

4. Услови од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, број 374113/2-2022 од 26.09.2022.год.

5. Услови од "ЈКП Младеновац", Младеновац, од 20.09.2022.год.

6. Услови за пројектовање и прикључење од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 2460800-Д.08.04.-4022619/1 од 21.10.2022.год.

7. Обавештења од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број 217-550/2022 од 27.09.2022.год.

8. Обавештења од ЈКП "Београдске електране", Београд од 15.09.2022.год.

9. Услови за пројектовање од "ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ", Београд, број НК143 од 26.09.2022.год.

XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Златко Рогић, дипл. правник