

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-13643-LOCA-2/2023**

инт. број: III-07-350-504/2023

Младеновац

Датум: **16.08.2023.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-13643-LOCA-2/2023, интерни број III-07-350-504/2023 од 28.07.2023. год., који је поднео Јеремић Горан из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], Градска општина Младеновац, преко пуномоћника Василић Ивана из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, за издавање измене локацијских услова ROP-MLA-13643-LOC-1/2023 (инт. бр. III-07-350-246/2023) од 03.07.2023. год. за изградњу стамбене зграде са 20 станова - "ламела 2" на к.п. бр. 98/7 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) и Регулационим планом "Тозино воће" ("Сл. лист града Београда", број 13/03), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), издаје:

ИЗМЕНУ

ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

I За изградњу стамбене зграде са 20 станова- "ламела 2" спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Су+П+2+Пк) на углу ул. Алексе Челебоновића (стари назив улице 159. Нова) и ул. Лазе Јовановић, на к.п. бр. 98/7 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Генералним планом

Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) и Регулационим планом "Тозино воће" ("Сл. лист града Београда", број 13/03).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

Кп. бр. 98/7 КО Младеновац Варош

- ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: **0.16,93 ха**

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"В" -112221 -стамбена зграда са три или више стана

Површина објекта за потребе одређивања класе објекта представља укупну грађевинску буто површину обрачунату у складу са тачком 4.3 СРПС.У.С2.100:2002. односно збир површина свих надземних и подземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта у оквиру спољних мера финално одрађених ободних зидова.

- БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама):

Укупна БРГП (надземно): 1.437,36m²

Укупна БГП: 1.669,23m²

Спратност: Сут+П+2+Пк

- УКУПАН БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА: **20 станова**

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 98/7 КО Младеновац Варош, на основу Регулационог плана "Тозино воће" ("Сл. лист града Београда" бр. 13/03) налази се у зони остало грађевинско земљиште зона 2. блок "Ј" вишепородично становање у стамбеним целинама ширег градског подручја. Блок "Ј" просторно припада површина оивичена новопланираних улица 159 Нова, Цуцина, Црквена, и 155 Нова у укупној површини од око 1,27ха. У оквиру овог блока назначена је јавна површина за трафостаницу (ТС-2) са приступним путем. Трафостаница може бити у оквиру будућег објекта.

- **Могуће интервенције у простору:**

- надоградња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом,
- доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом,
- нова изградња на неизграђеним парцелама,
- замена постојећег грађевинског фонда, под условима који важе за нову изградњу
- могућа трансформација просторног решења из слободностојећих објеката на парцели до формирања низа као начина и приступа могућој ремоделацији простора.

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**

На предметној парцели је започета изградња стамбене зграде са 20 станова "ЛАМЕЛА 1" за коју је издато Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-19697-CPI-3/2022 (интерни број III-07-351-1388/2022) од 12.12.2022. год. и Потврда о пријави радова број ROP-MLA-19697-WA-5/2022(интерни број III-07-351-1474/2022) од 23.12.2022. год.

Захтев за измену локацијских услова се односи искључиво на измену услова ЕПС-а.

- **Грађевинска парцела** јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Утврђена је регулационом линијом према јавном путу, границама парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима. Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да не угрозе функционисање јавних површина (улице, тротоара, инфраструктурне мреже).
- Предметна парцела је угаона и има излаз на јавну саобраћајну површину ул. Алексе Челебоновића (стари назив улице 159 Нова) и ул. Лазе Јовановић, тако да испуњава услове за грађевинску парцелу. Колски и пешачки приступ објекту је на новопроектовану улицу ул. Алексе Челебоновића 159. Нова.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- **Урбанистички параметри:**

Коефицијент изграђености: **1,00- 2,00**

Процент изграђености: **до 50%**

Макс. дозвољена спратност: **П+2+Пк**

Процент озелењених површина: **до 25%**

- **Објекте градити као:**

- слободностојеће објекте,

- у непрекинутом низу и

- у прекинутом низу.

Објекти могу имати подрум уколико је то могуће сходно геолошким и хидролошким карактеристикама терена.

Објекат поставити на грађевинској линији која је утврђена овим планом, а у односу на суседне постојеће објекте.

Изузетно је дозвољена мања спратност у односу на максималну утврђену овим планом, уколико су суседни изграђени објекти нижи, ради формирања јединствене физиономије улице.

У једном објекту формирати више различитих стамбених јединица.

Приземље објекта може се користити за услужне делатности. Ове делатности не могу бити оне које могу продуковати аерозагађења, буку или на било који начин угрожавати суседне објекте и станаре, а у циљу заштите животне средине. Обезбедити несметан приступ доставном возилу.

Коту пода приземља поставити на висини од макс. 90 см од околног терена. односно од тротоара.

Објекат се може користити за услужне делатности у оквиру приземља.

Становање у подрумским просторијама није дозвољено.

Парцеле се формирају уз максимално поштовање постојећих парцела. Промена парцела врши се ради обезбеђења посебних парцела за потребе општег интереса, јавних површина. Остале парцеле формирају се ради привођења планираној намени.

Свака грађевинска парцела мора имати обезбеђен излаз на јавну површину-улицу.

Деоба постојећих парцела се може вршити до минимума предвиђених овим планом, а обједињавање парцела до максимума предвиђених овим планом.

Ширина фронта ка улици - слободностојећи објекат мин. 15,00m, макс. /

- у непрекинутом низу мин. 5,00m, макс. 30,00m.

Површина парцеле - слободностојећи објекат мин. 600m², макс. /

- у непрекинутом низу мин. 600m², макс. /

- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

Објекат поставити на грађевинску линију која је планирана на 5,00 m од регулационе линије улице ул. Алексе Челебоновића (стари назив улице 159 Нова) и ул. Лазе Јовановић.

Грађевинска линија приземља, дефинисана је у односу на регулациону линију, а регулациона линија дефинисана је у односу на осовину саобраћајница.

Осовина саобраћајница дефинисана је аналитичко геодетским елементима за обележавање.

Објекат се поставља на грађевинску линију приземља.

- **Постављање објекта у односу на суседне парцеле:**

Приликом изградње нових објеката мора се водити рачуна о инсолацији постојећих и новопланираних објеката.

Грађевински елементи на фасадама, стрехе и еркери својом хоризонталном пројекцијом не смеју прећи границу парцеле ка суседу.

Растојање између објеката на две различите парцеле мора бити минимум 3,0m без обзира на положај објекта у односу на границу између парцела.

Према Генералном плану Младеновца 2021. ("Сл. лист гарда Београда", бр.9/05) најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) за вишепородичне стамбене објекте од линије суседне парцеле је 3,00m. За вишепородичне стамбене објекте чије је растојање од границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

- **Постављање објекта у односу на суседне објекте:**

Према Генералном плану Младеновца 2021. ("Сл. лист гарда Београда", бр.9/05) међусобна удаљеност нових вишепородичних стамбених објеката је 5,00m.

- **Грађевински елементи и испади изнад приземља и на нивоу првог спрата:**

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу

грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

1. на делу објекта према предњем дворишту - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
2. на делу објекта према бочном дворишту претежно северне орјентације (најмањег растојања од 1,50m) - 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
3. на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне орјентације (најмањег растојања од 2,50m) - 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
4. на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) - 1,20m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

- **Висина објекта:**

Висина новог објекта мања је од 1,5 ширине регулације улице, односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта.

Висина венца новог објекта усклађује се са венцем суседног објекта.

Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,80 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундаирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

- **Кота приземља у односу на ниво јавног пута:**

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута и то:

1. кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
2. кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте објекта;
3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
4. за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља одређује се применом одговарајућих тачака овог става;
5. за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатност) кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).

- **Грађевински елементи испод коте тротоара:**

Грађевински елементи испод коте тротоара- подрумске етажне- могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције) и то:

1. стопе темеља и подрумски зидови - 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, а испод те дубине -0,50m;
2. шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

- **Спољне степенице:**

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

- **Пристап:** са улице ул. Алексе Челебоновића (стари назив улице 159 Нова) и ул. Лазе Јовановић.

- **Паркирање:**

За паркирање возила за сопствене потребе власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то-1 паркинг или гаражно место на један стан.

- **Нивелација парцеле:**

Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама а одвођење површинских вода мора бити контролисано.

Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом од мин 1,5% према риголама и улици са регулисаном канализацијом, односно јарковима, или према септичким јамама до изградње уличне канализације.

Забрањено је површинске воде са једне грађевинске парцеле усмеравати према другој парцели.

- **Правила за архитектонско обликовање објекта:**

Новоизграђени објекти, својим пропорцијама и архитектуром треба да чине обликовну целину са суседним већ изграђеним објектима, тако да чине јединствену физиономију улице односно блока.

Код објеката који се реконструишу финални изглед мора чинити јединствену архитектонску целину, укомпоновану тако да је фасада обрађена јединствено или од идентичних материјала.

Делови објекта који су у функцији делатности морају бити укомпоновани у јединствену целину. Обликовно оформити амбијент градског приземља са делатностима.

Код објеката који се реконструишу потребно је консултовати аутора пројекта по коме је објекат изведен.

Архитектонском обрадом обезбедити јединствену физиономију улице односно блока.

Партерним уређењем употпунити архитектонску целину и унапредити животну средину.

Кровови морају бити изведени у нагибу од око 30°. Равни кровови и проходне терасе нису дозвољени.

- **Мере заштите:**

У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији- повољни терени за урбанизацију.

Приликом изградње објеката вишепородичног становања извршити геомеханичко испитивање тла, те прилагодити конструкцију геомеханичким карактеристикама тла.

Начин фундарања објеката вишепородичног становања изабрати тек након детаљних инжењерско геолошких истраживања, детаљне анализе и геостатичких прорачуна.

- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју.

На основу Генералног урбанистичког плана Младеновац за подручје града Младеновца донетог 1986.год. („Сл. лист града Београда“, 33/86) парцела бр. 98/7 КО Младеновац Варош, налазила се у зони остало грађевинско земљиште индивидуално становање.

Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметне парцеле извршена је 1986. године на основу горе наведеног плана.

Чланом 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15.07.1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 49/92) не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као начин коришћења тог земљишта уписана њива, ливада, пашњак и др.

Предметна парцела се од 1986. године налазила у зони где је дозвољена изградња објеката, тако да се за исту не плаћа накнада за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

- **Мере енергетске ефикасности:** Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/2012, 44/2018- др- закон и 111/2022).
- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овом локацијским условима, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Обзиром да се измена Локацијских услова односи искључиво на издате Услове за пројектовање и прикључење број 84110, НМ, ЕМ-192/23 од 30.06.2023.год. од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, у поступку измене Локацијских услова тражени су нови услови од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3.

Инвеститор је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи придржава издатих услова за пројектовање и прикључење и то:

- **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84110, НМ, ЕМ-192-1/23 од 11.08.2023.год. уз који је достављен:**

-Уговор о пружању услуге за прикључење надистрибутивни систем електричне енергије број 84110, НМ, ЕМ-192-1/23 од 11.08.2023.год.

- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 2540400-Д.08.04.236637/1-23 од 11.08.2023. године

У моменту издавања локацијских услова не постоје техничке могућности за прикључење на постојећи дистрибутивни електроенергетски систем Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд".

"За прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити/реконструисати прикључак каблом ХР00-А 3x150+70 mm², по принципу "улаз-излаз" на 1 kV вод који је условљен у предмету М-330-2/22 РОР-МЛА-19697-ЛОСА-7/2023, до ИМО са КПК.

Напомена: Прикључење предметног објекта биће могуће након реконструкције постојеће ТС која је предмет посебног уговора.

Пре прикључења објекта на дистрибутивни ЕЕС доставити уговор о прикључењу стамбеног објекта на даљински систем грејања или гас."

Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са Оператором дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд је претходни услов за издавање грађевинске дозволе.

- Услова за пројектовање и прикључење на водовод и канализацију од "ЈКП Младеновац", Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32, број РОР-МЛА-13643-ЛОС-1/2023 од 07.06.2023.год.
- Услова за постављање контејнера и услови за одлагање земље и шута број РОР-МЛА-13643-ЛОС-1/2023 од 07.06.2023. год. издатих од стране ЈКП „МЛАДЕНОВАЦ“ из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 и Уговора о коришћењу депоније комуналног отпада број 4308 од 07.06.2023. год.
- Услова за пројектовање и прикључење на атмосферску канализацију број 03-10-454-1-9/2023 од 12.06.2023. год. издатих од стране Одељења за инвестиције, инфраструктуру и послове јавних набавки Управе Градске општине Младеновац
- Услова за пројектовање и прикључење од "ЈКП Београдске електране", Београд, ул. Савски насип бр. 11, од 05.06.2023.год.

Наведени услови за пројектовање и прикључење су саставни део ових локацијских услова.

- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

- **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/2012, 44/2018-др. закон и 111/2022).

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у измени локацијских услова.

VII Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, односно или квалификованим електронским печатом, у складу са законом који уређује електронско пословање, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом.

VIII Измена локацијских услова важи **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о грађевинској дозволи издатог у складу са условима.

IX Такса за подношење захтева и издавање измене локацијских услова у износу **3.150,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/1, 61/15, 96/16, 67/17, 85/18, 31/19 и 37/19- др. закон) и накнада за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

X ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЈЕ ИЗДАТА НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења- главне свеске и пројекта архитектуре број И-44-04/2023 од 20.04.2023. год. за изградњу стамбене зграде са 20 станова -ламеле 2 спратности Су+П+2+Пк на к.п. бр. 98/7 КО Младеновац Варош израђеног од стране Пројектног бироа "СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ" Младеновац, одговорно лице пројектанта Милосављевић Иван, дипл.инж.арх., главни и одговорни пројектант Милосављевић Иван, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС 300 P505 17

2. Пуномоћја

3. Захтев/молба инвеститора

4. Локацијских услова бр. ROP-MLA-13643-LOC-1/2023 (инт. бр. III-07-350-246/2023) од 03.07.2023. год. издатих од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац

5. Катастарско-топографског плана к.п. бр. 98/7 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "TERRA" Миодрог Степић из Младеновца

6. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-301-12258/2023 од 26.05.2023.год;

7. Копије плана парцеле за кп. бр. 98/7 КО. Младеновац Варош, издате од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-9597/2023 од 15.05.2023. године

8. Услова за пројектовање и прикључење на водовод и канализацију од "ЈКП Младеновац", Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32, број ROP-MLA-13643-LOC-1/2023 од 07.06.2023.год.

9. Услова за постављање контејнера и услови за одлагање земље и шута од ROP-MLA-13643-LOC-1/2023 од 07.06.2023.год. издати од стране ЈКП „МЛАДЕНОВАЦ“ из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32

10. Уговора о коришћењу депоније комуналног отпада број 4308 од 07.06.2023. год.

11. Услова за пројектовање и прикључење на атмосферску канализацију број 03-10-454-1-9/2023 од 12.06.2023. год. издати од стране Одељења за инвестиције, инфраструктуру и послове јавних набавки Управе Градске општине Младеновац

12. Услова за пројектовање и прикључење број 84110, НМ, ЕМ-192-1/23 од 11.08.2023. године издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, ул. Масарикова 1-3,

13. Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије 84110, НМ, ЕМ-192-1/23 од 11.08.2023. године

14. Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 2540400-Д.08.04.236637/1-23 од 11.08.2023. год.

15. Услова за пројектовање и прикључење од "ЈКП Београдске електране", Београд, ул. Савски насип бр. 11, од 05.06.2023.год.

XII ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издату измену локацијских услова може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу измене локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-

др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прибавити Решење о грађевинској дозволе и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Аћ

Начелник:

Златко Рогић, дипл. правник