

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
и инвестиционо пројектовање  
**бр. ROP-MLA-6561-LOC-1/2018**  
Број: III-07-350-51/2018  
Датум: 26.03.2018. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-6561-LOC-1/2018, интерни број III-07-350-51/2018 од 16.03.2018. године, **Јарановић Дарка из Младеновца**, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у стамбену зграду са једним станом у ул. Девет Југовића, на к.п. бр. 838 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-6561-LOC-1/2018, интерни број III-07-350-51/2018 од 16.03.2018. године, **Јарановић Дарка из Младеновца**, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у стамбену зграду са једним станом у ул. Девет Југовића, на к.п. бр. 838 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

### О б р а з л о ж е њ е

**Јарановић Дарко из Младеновца**, преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца, обратио се захтевом ROP-MLA-6561-LOC-1/2018, интерни број III-07-350-51/2018 од 24.01.2018. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у стамбену зграду са једним станом у ул. Девет Југовића, на к.п. бр. 838 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре, бр. ИДП -21/18 од марта 2018.год. за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у стамбену зграду са једним станом у ул. Девет Југовића, на к.п. бр. 838 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновац, ул. Николе

Пашића број 2А/3, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 300 М 474 13, главни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07;  
- катастарско-топографски план за предметну парцелу, израђен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца,  
- овлашћење,  
- доказ о уплати таксе за подношење захтева у износу од 310 динара, такса за издавање локацијских услова у износу од 11.393,00 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да уз исти није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим нису испуњени формални услови у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начином вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) **јер:**

1. Предметна парцела се налази у обухвату Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), у зони остале намене породично становање, централног градског подручја.  
Параметри за зону породичног становања централног градског подручја:  
Коефицијент изграђености: 1-1.5  
Процент изграђености: до 40%  
Макс. дозвољена спратност: П+1+Пк до П+2+Пк  
Процент озелењених површина: 25%  
Однос становања и делатности: преко 80% до 20%  
Начин градње: парцеле до 700m<sup>2</sup>, изузетно до 1500 m<sup>2</sup>.

Генералним планом Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), прописано је да најмање дозвољено растојање основног габарита и испада слободностојећег објекта од линије суседне парцеле је 1.50m, уколико је на другој страни обезбеђено растојање од најмање 2.50.  
Међусобно удаљеност нових објеката је 4.00m, у случају реконструкције објекта не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.  
Могуће је планирати објекат и на мањем удаљењу уз обавезну писмену сагласност власника, односно корисника суседне парцеле (објекта).

- ❖ Увидом у идејно решење, утврђено је да је положај планиране реконструкције и доградње објекта приказан на удаљености мањој од прописане планским актом од међе са кп. бр. 834 КО Младеновац Варош, па је потребно кориговати идејно решење у погледу удаљености планираног објекта од међе са суседном кп. бр. 834 КО Младеновац Варош као и од суседног објекта, или прибавити писмену сагласност од власника/сувласника суседне кп. бр. 834 КО Младеновац Варош и суседног објекта, која мора бити оверена пред надлежним органом.

2. Увидом у Web-апликацију регистрованих корисника РГЗ-а, утврђено је да је на предметној парцели изграђена помоћна зграда (означена бројем 2), површине 49м<sup>2</sup>, спратности П+0, уписан као објекат изграђен без одобрења за градњу.

Такође увидом у службену евиденцију коју води ово Одељење утврђено да је за два помоћна објекта на предметној парцели води управни поступак озакоњења, под бројем III-07-351-162/2017 и III- 07-351-163/2017.

Обзиром да техничком опису идејног решења- главне свеске и пројекта архитектуре, нисте навели статус постојеће помоћне зграде ( да ли се задржава или руши) као ни констатација да се води управни поступак озакоњења за две помоћне изграђене зграде на предметној парцели, потребно је исто навести у техничком опису, и узети у обзир при исказивању параметра изграђености/заузетости.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове јер уз исти није достављена тражена документација у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

#### **Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог закључка може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 456,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17 ).

#### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, д.и.г.