

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-33111-LOC-1/2022**

инт. број: III-07-350-522/2022

Младеновац

Датум: **18.10.2022.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-33111-LOC-1/2022** (интерни број III-07-350-522/2022), Анђелковић Томислава [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована [REDACTED], кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 4085/1 КО Међулужје, на основу члана Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 115/20), чл. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 4085/1 КО Међулужје.

Сходно чл. 8. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), констатовано је да **нису испуњени услови** за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 4085/1 КО Међулужје, у складу са поднетим захтевом.

II ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

На основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05) кп. бр. 4085/1 КО Међулужје, налази се у зони остале намене **породично становање, ширег градског подручја, са ограничењима археолошких локалитета.**

Планским актом је дефинисано да је грађевинска парцела део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу, која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији.

Предметна парцела кп. бр. 4085/1 КО Међулужје има излаз на кп. бр. 4081 КО Међулужје која је уписана као остало вештачки створено неплодно земљиште у јавној својини Града Београда.

Кп. бр. 4081 КО Међулужје није изграђена као јавна саобраћајница са инфраструктуром по важећем планском акту, нити је планом предвиђена за изградњу.

III На основу захтева и приложене документације констатовано је да нису испуњени услови за грађење објекта, односно на кп. бр. 4085/1 КО Међулужје није дозвољена изградња објекта, до израде планског акта за изградњу саобраћајнице са планираном инфраструктурном мрежом, која би задовољила потребне капацитете за предметну локацију.

IV На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи.

V ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

CP

Начелник:

Златко Рогоћ, дипл. правник