

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-33615-LOC-1/2022**

инт. број: III-07-350-532/2022

Младеновац

Датум: **21.10.2022.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-33615-LOC-1/2022** (интерни број III-07-350-532/2022), **Јанковић Жељка** [REDACTED] и **Јанковић Јелене** из [REDACTED] преко пуномоћника Срећковић Сање из [REDACTED] кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 5622/43 и 5622/46 КО Младеновац Варош, на основу члана Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 115/20), чл. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 5622/43 и 5622/46 КО Младеновац Варош.

Сходно чл. 8. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), констатовано је да **нису испуњени услови** за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 5622/43 и 5622/46 КО Младеновац Варош, у складу са поднетим захтевом.

II ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

На основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) кп. бр. 5622/43 и 5622/46 КО Младеновац Варош, налазе се у грађевинско подручје, зона ретких насеља и породичне градње.

Планским актом је дефинисано да је грађевинска парцела део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу, која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији.

Предметне парцеле кп. бр. 5622/43 и 5622/46 КО Младеновац Варош немају излаз на јавну саобраћајну површину, односно немају излаз на изграђену саобраћајницу која је инфраструктурно опремљена, већ на кп. бр. 5622/44 КО Младеновац Варош, која је уписана као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини.

Правила за изградњу нових објеката, прописано је да се не дозвољава изградња новог објекта на растојању од суседа мањем од Планом дозвољеног.

Идејним решењем је приказан положај објекта од суседних катастарских парцела која је у супротности са планским актом.

Кп. бр. 5622/44 КО Младеновац Варош, није изграђена као јавна саобраћајница са инфраструктуром по важећем планском акту, нити је планом предвиђена за изградњу.

III На основу захтева и приложене документације констатовано је да нису испуњени услови за грађење објекта, односно на кп. бр. 5622/43 и 5622/46 КО Младеновац Варош, није дозвољена изградња објекта, до израде планском акта за изградњу саобраћајнице са планираном инфраструктурном мрежом, која би задовољила потребне капацитете за предметну локацију.

IV На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи.

V ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

CP

Начелник:

Златко Рогоћ, дипл. правник