

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

бр. ROP-MLA-42401-LOC-1/2021

Број: III-07-350-534/2021

Датум: 26.11.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број ROP-MLA42401-LOC-1/2021, интерни број III-07-350-534/2021 од 26.11.2021.године, који је поднела **Милојевић Драгана** [REDACTED], преко пуномоћника Горана Ђукић из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом- викенд кућа за одмор, на кп. бр. 1795/4 КО Јагњило, на основу чланова 8, 8ђ, и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 68/19), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка б. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-42401-LOC-1/2021, интерни број III-07-350-534/2021 од 26.11.2021.године, који је поднела Милојевић Драгана [REDACTED], поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25,преко пуномоћника Горана Ђукић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом- викенд кућа за одмор, на кп. бр. 1795/4 КО Јагњило - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Милојевић Драгана [REDACTED], преко пуномоћника Горана Ђукић [REDACTED], обратила се захтевом број ROP-MLA-42401-LOC-1/2021,интерни број III-07-350-534/2021 од 26.11.2021.годин, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25,за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом- викенд кућа за одмор, на кп. бр. 1795/4 КО Јагњило.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење са главном свеском за изградњу стамбене зграде са једним станом- викенд кућа за одмор, на кп. бр. 1795/4 КО Јагњило, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ", Младеновац, одговорно лице, одговорни пројектант архитектуре Гора Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 1517 03;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 1795/4 КО Јагњило, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА", Младеновац;
- Пуномоћје.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чл. 6 став 2 тачка 2 овог правилника.

Провером поднете документације ово Одељење је утврдило да уз поднети захтев није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20,52/21), и у смислу одредаба члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим нису испуњени формални услови за поступање у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника а у вези са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), јер:

- Катастарска парцела бр. 1795/4 КО Јагњило, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне -земљиште планирано за изградњу објеката.

Планским актом је прописана удаљеност слободностојећих објеката од суседне парцеле и објеката и то:

- **Постављање објекта у односу на суседне парцеле:**

Растојање основног габарита (без испада) слободностојећег објекта на делу бочног дворишта северне оријентације и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m, а двојних и објеката у прекинутом ниву 4.00m.

- **Постављање објекта у односу на суседне објекте:**

Међусобна удаљеност нових спратних сеоских објеката је 6,00m, а приземних слободностојећих 5,00m.

Увидом у идејно решење, главну свеску и пројекат архитектуре, утврђено је да је стамбени објекат планиран на мањој удаљености од предвиђене планским актом, од суседних катастарских парцела и то на удаљености од 2.00m од кп. бр. 1795/2 КО Јагњило и на удаљености од 2.40m, односно 0.87m од суседне кп. бр. 1795/3 КО Јагњило.

- Потребно је прибавити писмену сагласност од власника кп. бр. 1795/2 и 1795/3 КО Јагњило, која мора бити оверена пред надлежним органом или израдити идејно решење у складу са планским актом по питању удаљености објекта од суседним катастарских парцела и објеката

- Потребно је приложити доказ о уплати таксе на захтев, накнада за ЦЕОП и издавање Локацијских услова.

Одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7 овог Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев) (став 1.), односно да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (став 2.).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац, најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 480,00 динара по тар. бр. 8. тачка 5. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

Доставити:

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник