

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

бр. ROP-MLA-34448-LOC-1/2022

Број: III-07-350-541/2022

Датум: 01.11.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске *општине* Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-34448-LOC-1/2022, интерни број III-07-350-541/2022 од 27.10.2022.године, **Мићић Видоја** [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Снежане Зекавица [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са три или више станова, на кп. бр. 5853 КО Младеновац Варош, општина Младеновац, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 68/19), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-34448-LOC-1/2022, интерни број III-07-350-541/2022 од 27.10.2022.године, Мићић Видоја [REDACTED] поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Снежане Зекавица [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са три или више станова, на кп. бр. 5853 КО Младеновац Варош, општина Младеновац,- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Мићић Видоје [REDACTED], обратио се кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Снежане Зекавица из [REDACTED] захтевом број ROP-MLA-34448-LOC-1/2022, интерни број III-07-350-541/2022 од 27.10.2022.године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са три или више станова, на кп. бр. 5853 КО Младеновац Варош, општина Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење - главне свеске и пројекта архитектуре, бр. 01-02/2022, октобар 2022.год. за изградњу стамбене зграде са три или више станова, на к.п. бр. 5853 КО Младеновац Варош, израђеног од стране "СТУДИО СКИЦА" ДОО Чачак, одговорно лице пројектанта Снежана Зекавица, главни пројектанта пројекта архитектуре Мирослав Петровић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 П1768 10;- Катастарско-топографског плана за предметну парцелу, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" Младеновац;
- Решење из РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-02-3-085-210/2022 од 01.03.2022.год.
- Уговор о конституисању стварне службености пролаза закључен 21.11.2019.год. оверен код Јавног бележника Зорана Стајић, Младеновац број ОУП:771-2019 од 20.11.2019.год.
- Уговор о конституисању стварне службености пролаза закључен 26.09.2018.год. оверен код Јавног бележника Зорана Стајић, Младеновац број ОУП:608-2019 од 26.09.2019.год
- Пуномоћје;
- доказ о уплати таксе за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају

у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Према чл. 7. Правилника по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Провером поднете документације ово Одељење је утврдило да уз поднети захтев није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/2020 и 52/21), и у смислу одредаба члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим нису испуњени формални услови за поступање у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника а у вези са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18) јер:

Катастарска парцела бр. 5853 КО Младеновац Варош, на основу Регулационог плана "Тозино воће" у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 13/03), налази се у зони остало грађевинско земљиште зона 2. блок "Б" вишепородично становање у стамбеним целинама централног градског подручја.

Увидом у службену евиденцију о издатим грађевинским дозволама које води ово Одељење, утврђено је да за планирану саобраћајницу са припадајућом инфраструктуром (улицу Владимира Ћоровића), која је по планском акту предвиђена за изградњу, није издата грађевинска дозвола.

Увидом у РГЗ- Геодетско катастарско информациони систем Регистрованих корисника утврђено је да планирана саобраћајница, (улицу Владимира Ћоровића), није изграђена и уписана је као приватна својина.

Обзиром да предметна парцела кп. бр. 5853 КО Младеновац Варош нема излаз на изграђену јавну површину, односно на изграђену саобраћајницу са припадајућом инфраструктуром мрежом, нису се стекли услови за изградњу стамбене зграде са три или више станова, на кп. бр. 5853 КО Младеновац Варош, до изградње планиране саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром мрежом.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбаци закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

СР

НАЧЕЛНИК

Златко Рогич, дипл.правник