

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-19775-LOCH-2/2023**

инт. број: III-07-350-546/2023

Младеновац

Датум: **05.09.2023.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву број: ROP-MLA-19775-LOCH-2/2023, интерни број III-07-350-546/2023 који је поднео **Град Београд за потребе "ЈКП Београдске електране"**, [REDACTED], преко пуномоћника Јасне Антић, дипл. маш. инж. Руководилац пројектног тима у Дирекцији за развој и инвестиције Београд, кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу прикључни полиетиленски гасовод и кућни мерно регулациони сет Г-4, Q=6m³ /h, за објекат Дома Здравља у Младеновцу, здравствена амбуланта Ковачевац, која је спратности Сут.+П. у Ковачевцу, на к.п. 4303/1 и 4303/2 обе КО Ковачевац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/2020), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, 73/22), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу прикључни полиетиленски гасовод и кућни мерно регулациони сет Г-4, Q=6m³/h, за објекат Дома Здравља у Младеновцу, здравствена амбуланта Ковачевац, која је спратности Сут.+П. у Ковачевцу, на к.п. 4303/1 и 4303/2 обе КО Ковачевац, потребне за израду пројектне документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

Кп. бр. 4303/1 и 4303/2 обе КО Ковачевац

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА: "Г"-222100- локална мрежа гасовода

- КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

димензије објекта:	укупна дужина гасовода:	25m
Дубина укопавања гасовода		1 m
пречник прикључног гасовода:		Ø25
материјализација објекта	материјал гасовода:	Полиетилен (ПЕ)
стандард гасовода:		СРПС ЕН 1555

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле број 4303/1 и 4303/2 обе КО Ковачевац, налазе се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), у грађевинском подручју – сеоске зоне - земљиште планирано за изградњу објеката.

Села Кораћица, Влашка, Јагњило и Ковачевац су насељена места у обухвату шема уређења насељених места.

Према шеми уређења насеља Ковачевац кп. бр. 4303/1 и 4303/2 налазе се у центру села и на предметним парцелама је изграђена Здравствена амбуланта.

- ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:

На предметним парцелама је изграђена Здравствена амбуланта Ковачевац, која је предмет прикључење на гасовод.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

Услови за изградњу:

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђује се на основу посебних Правилника за посебне врсте инсталација.

Комунална инфраструктура су објекти инфраструктуре за које се издаје решење о извођењу радова.

- **Правила за инфраструктуру:**

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у **појасу регулације** у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

- **Гасификација:**

Дистрибутивним гасоводом (ДГ) сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полажу испод земље, радног притиска до четири бара, а који почиње непосредно иза МРС, а завршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом (ивичном или средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице и то у заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност његовог власника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укрштати на растојању од 20cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40cm.

Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1m (у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању ДГ-а са путевима и улицама износи 1m.

Укрштање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштиту цев, односно канал. Укрштање се врши без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном рачунском провером утврди да је то могуће.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Решења о одобрењу за извођење радова достави пројектну документацију израђену у складу са издатим условима за пројектовање и прикључење од:

v. МУП-а, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду.

-Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом број 217.2-84/23 од 25.08.2023.год.

-Услови у подгледу мера заштите од пожара и експлозија, број 217-436/2023 од 31.08.2023.год.

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 117/2017) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

v. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број ЕМ-236/23 од 10.07.2023.год.

v. "ЈКП Младеновац", Младеновац, од 13.07.2023.год.

v. "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска број 2, број 294003/2-2023 од 13.07.2023.год.

- Наведени услови ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

v. **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21, 62/23) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21, 62/23) и и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 73/19).

V Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу за извођење радова изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у

обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе две године од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

VIII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решење - главне свеске, машински пројекат број 06/23 од јуна 2023 за изградњу прикључни полиетиленски гасовод и кућни мерно регулациони сет Г-4, Q=6m³ /h, за објекат Дома Здравља у Младеновцу, здравствена амбуланта Су+П у Ковачевцу, на к.п. 4303/1 и 4303/2 обе КО Ковачевац, израђеног од стране Пројектног бироа "ИНГРАД", Младеновац, одговорно лице пројектанта Драган Дамњановић, главни пројектант Ненад Илић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 J317 10;
2. Катастарско-топографског плана за предметну парцелу, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "ПАНТА ПРЕМЕР" Младеновац;
3. Решења МУП-а РС број 217.4-282/05-06 од 22.11.2005.год.
4. Услови МУП-а, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду, за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом 09/7 број 217.2-84/23 од 25.08.2023.год.
5. Услови МУП-а, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду у подгледу мера заштите од пожара и експлозија, број 217-436/2023 од 31.08.2023.год.
6. Техничких услова од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број ЕМ-236/23 од 10.07.2023.год.
7. Услови за пројектовање од "ЈКП Младеновац", Младеновац, од 13.07.2023.год.
8. Услови за пројектовање и прикључење од "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска број 2, број 294003/2-2023 од 13.07.2023.год.
9. Услови за пројектовање и прикључење од "ЈКП Београдске електране" Београд, број IV-3520/2од 11.07.2019.год;
10. Решења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, број 351-02-03560/2020-09 од 30.11.2020.год.
11. Мишљења МУП-а, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду, број 217-75/2014 од 03.07.2014.год.
12. Мишљења Секретаријата за енергетику Градске управе града Београда, број XVI-01-031-74/15 од 24.06.20215.год,
13. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-301-17001/2023 од 06.07.2023.год;
14. Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-11914/2023 од 09.06.2023. године.

IX ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. закон, 9/20, 52/21, 61/23) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21, 62/23).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:

Златко Рогич, дипл. правник