

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-44567-LOCH-2/2022**

инт. број: III-07-350-560/2021

Младеновац

Датум: **19.01.2022.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву број: ROP-MLA-44567-LOCH-2/2022, интерни број III-07-350-560/2021 **Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд**, поднетом кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу 10kV вода између ТС 10/0,4 kV, М-50 и ТС 10/0,4 kV, М-58, са укидањем постојећег надземног 10kV вода од одвајања вода 10kV за ТС 10/0,4kV, М-358 до ТС 10/0,4 kV, М-58, преко кп. бр. 2822, 2825/1, 2827, 964 КО Рајковац и кп. бр. 5772, 5892/1, 5798/3, 5798/2, 5796/4, 5796/3, 5796/1,5802/3, 5973/1, 5802/2, 5802/4, 5792/3, 5792/5, 5792/1,5792/6, 5794/2, 5562/3, 5567/4, 5568/4, 5571, 5572/2, 5572/1, 5575, 5578, 5970/1, 5583/1, 5583/2, 5585/2, 5585/1, 5595, 5598/9, 5598/8, 5598/4, 5598/7, 5596/2,5646/5, 5654/4, 5648/3, 5654/6, 5655/3, 5656/5, 5657/7, 5657/9, 5660/3, 5661/3, 5663/3, 5663/9, 5664/2, 5333/3, 5337/7, 5337/4, 5337/6, 5337/5, 5971/2, 5330/3, 5971/5, 5276/2, 5277/3, 5971/7, 5322/3, 5971/8, 5971/9, 5279/3, 5925, 3644/2, 3643/4, 3643/2, 3645/4, 3642/5, 3641/6, 5924/2, 5924/1, 3639/4, 3640/6, 3632/12, 3632/6, 3632/10, 3631/19, 3631/13, 3630/4, 5856/1, 2978, 2979/1 све КО Влашка, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 10. до 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу 10kV вода између ТС 10/0,4kV, М-50 и ТС 10/0,4kV, М-58, са укидањем постојећег надземног 10kV вода од одвајања вода 10 kV за ТС 10/0,4kV, М-358 до ТС 10/0,4kV, М-58, преко кп. бр. 2822, 2825/1, 2827, 964 КО Рајковац и кп. бр. 5772, 5892/1, 5798/3, 5798/2, 5796/4, 5796/3, 5796/1,5802/3, 5973/1, 5802/2, 5802/4, 5792/3, 5792/5, 5792/1,5792/6, 5794/2, 5562/3, 5567/4, 5568/4, 5571, 5572/2, 5572/1, 5575, 5578, 5970/1, 5583/1, 5583/2, 5585/2, 5585/1, 5595, 5598/9, 5598/8, 5598/4, 5598/7, 5596/2,5646/5, 5654/4, 5648/3, 5654/6, 5655/3, 5656/5, 5657/7, 5657/9, 5660/3, 5661/3, 5663/3, 5663/9, 5664/2, 5333/3, 5337/7, 5337/4, 5337/6, 5337/5, 5971/2, 5330/3, 5971/5, 5276/2, 5277/3, 5971/7, 5322/3, 5971/8, 5971/9, 5279/3, 5925, 3644/2, 3643/4, 3643/2, 3645/4, 3642/5, 3641/6, 5924/2, 5924/1, 3639/4, 3640/6, 3632/12, 3632/6, 3632/10, 3631/19, 3631/13, 3630/4, 5856/1, 2978, 2979/1 све КО Влашка, Општина Младеновац, потребне за израду пројектне документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

кп. бр. 2822, 2825/1, 2827, 964 КО Рајковац

кп. бр. 5772, 5892/1, 5798/3, 5798/2, 5796/4, 5796/3, 5796/1,5802/3, 5973/1, 5802/2, 5802/4, 5792/3, 5792/5, 5792/1,5792/6, 5794/2, 5562/3, 5567/4, 5568/4, 5571, 5572/2, 5572/1, 5575, 5578, 5970/1, 5583/1, 5583/2, 5585/2, 5585/1, 5595, 5598/9, 5598/8, 5598/4, 5598/7, 5596/2,5646/5, 5654/4, 5648/3, 5654/6, 5655/3, 5656/5, 5657/7, 5657/9, 5660/3, 5661/3, 5663/3, 5663/9, 5664/2, 5333/3, 5337/7, 5337/4, 5337/6, 5337/5, 5971/2, 5330/3, 5971/5, 5276/2, 5277/3, 5971/7, 5322/3, 5971/8, 5971/9, 5279/3, 5925, 3644/2, 3643/4, 3643/2, 3645/4, 3642/5, 3641/6, 5924/2, 5924/1, 3639/4, 3640/6, 3632/12, 3632/6, 3632/10, 3631/19, 3631/13, 3630/4, 5856/1, 2978, 2979/1 све КО Влашка.

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"Г"- (222410) Локални електрични надземни или подземни водови

- КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

Укупна дужина трасе: L ~ 3100m.

Тип и пресек вода: ХНЕ 48/О-А 3х(1х50)+50 mm² 6/10 kV;

Место прикључка: ТС 10/0,4 kV „Влашко поље“ (рег.бр. М-50)

ТС 10/0,4 kV „Влашка центар“ (рег.бр. М-58)

Надземни вод 10 kV: Нов средњенапонски надземни вод (који би заменио постојећи), користећи трасу постојеће НН надземне мреже, уз путну парцелу улица Мали луг, Београдски пут и Краља Александра Првог од ТС 10/0,4kV „Влашко поље“ (рег.бр. М-50) до ТС 10/0,4 kV „Влашка центар“ (рег.бр. М-58).

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле бр. 2822, 2825/1, 2827 КО Рајковац и бр. 5772 КО Влашка (улице Београдски пут), на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), припадају државном путу IB реда број 25.
- Катастарска парцела бр. 964 КО Рајковац, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налази се у грађевинском подручју зона реткин насеља и породичне градње - са ограничењима - коридор државног пута IB реда број 25.
- Катастарска парцела 5892/1 КО Влашка (део ул. Београдски пут, део ул. Пресеке), на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), припадају државном путу IIа реда број 149.
- Катастарске парцеле 5798/3, 5792/3, 5792/5, 5792/6, 5792/4, 5562/3, 5567/4, 5568/4, 5646/5, 5654/4, 5648/3, 5654/6, 5655/3, 5656/5, 5657/7, 5657/9, 5660/3, 5661/3, 5663/3, 5663/9, 5664/2, 5333/3, 5337/7, 5337/4, 5337/6, 5337/5, 5971/2, 5330/3, 5971/5, 5276/2, 5277/3, 5971/7, 5322/3, 5971/8, 5971/9, 5279/3, 3644/2, 3643/4, 3641/6, 5924/2, 5924/1, 3639/4, 3640/6, 3632/12, 3632/6, 3632/10, 3631/19, 3631/13, 3630/4 све КО Влашка (улица Краља Александра Првог), на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), припадају општинском путу.
- Катастарске парцеле бр. 5798/2, 5796/4 КО Влашка, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налазе се у грађевинском подручју зона реткин насеља и породичне градње - са ограничењима инфраструктуре - коридор постојећег магистралног гасовода и коридор планиране трасе водовода Макиш- Раковица- Сопот -Младеновац.
- Катастарска парцела бр. 5796/3 КО Влашка, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налази се у грађевинском подручју зона реткин насеља и породичне градње - са ограничењима инфраструктуре - коридор постојећег магистралног гасовода.
- Катастарске парцеле бр. 5796/1, 5802/3 КО Влашка, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налазе се у грађевинском подручју зона реткин насеља и породичне градње.
- Катастарска парцела 5973/1 КО Влашка (део улице Краља Александра Првог, део улице Виноградарски сокак), на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), припадају општинском путу.
- Катастарске парцеле бр. 5802/2, 5802/4, 5792/1, 5571, 5572/2, 5572/1, 5575, 5578, 5583/1, 5583/2, 5585/2, 5585/1, 5595, 5598/9, 5598/8, 5598/4, 5598/7, 3643/2, 3645/4, 3642/5, 2978, 2979/1, КО Влашка, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налазе се у грађевинском подручју сеоске зоне -земљиште планирано за изградњу објеката.
- Катастарска парцела 5970/1 КО Влашка (део улице Краља Александра Првог, део улице Преке шуме), на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), припада општинском путу.
- Катастарска парцела 5596/2 КО Влашка (улица Шумадијски сокак), на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), припада општинском путу.
- Катастарска парцела 5925 КО Влашка (део улице Краља Александра Првог, део улице Гробљанска), на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), припада општинском путу.
- Катастарска парцела 5826/1 КО Влашка (улица Стари пут), на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), припада општинском путу.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

• Правила за инфраструктуру:

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Трафостанице 10/0,4kV

-Трафостаницу градити као монтажно- бетонску,зидану или као стубну на подручју мале густине становања.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката становања мора износити најмање 3m

- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ број 74/90);

- трафостанице градити за рад на 10kV напонском нивоу.

• Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;

- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл;

- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС;

- о утицају ТС на животну средину.

• **Услови за изградњу Електроенергетске мреже - водови 10 и 35 kV:**

35kV и 10kV мрежу градити подземно у градском ткиву у кабловским канализацијама, директно полагањем у земљу и надземно на бетонском стубу са голим проводницима, а на периферији насеља надземно на бетонском стубу са голим проводницима.

- Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7m за каблове напона до 10kV, односно 1,1m за каблове 35kV.

- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објеката и 1m од коловоза, где је могуће полагати у слободним зеленим површинама.

- Укршћање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.

- Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m.

- Међусобни размак електроенергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,7m, при паралелном вођењу, односно 0,2m, при укршћању.

Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатнице на међусобном размаку од 1m.

- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m, за каблове 1kV, 10kV, односно 1m, за каблове напона 35kV.

- При укршћању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укршћања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова.

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације.

- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m, за каблове 35kV, односно најмање 0,4m, за остале каблове.

- При укршћању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m, за каблове 35kV, односно најмање 0,3m, за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

Није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад и испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укршћању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8m, односно изван насељених места 1,2m. Размаци могу да се смање до 0,3m, ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укршћања или целом дужином паралелног вођења.

- Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укршћање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама, вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ", број 65/88).

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавања Решења о одобрењу за извођење радова приложи пројектну документацију израђену у складу са издатим условима за пројектовање и прикључење, услова у погледу мера заштите од пожара као и да се придржава издатих услова за укршћање и паралелно вођење водова од:

- v. ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" Београд, број НК 9 од 18.01.2022.год.
- vi. "Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда", број 501.2-341/2021 од 30.12.2021.год.
- vii. ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, број 06-07/27877 од 31.12.2021.год.
- viii. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, број 577465/2-2021 од 27.12.2021.год.
- ix. "ЈКП Младеновац", Младеновац, од 30.12.2021.год.
- x. "ЈКП Београдских електрана", Београд, број СТЕ ДП 3496 од 17.12.2021.год.
- xi. МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-771/2021 од 28.12.2021.год.
- xii. ЈКП "БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" Београд, број В-1421/2021 од 20.12.2021.год.

- Наведени услови су саставни део ових локацијских услова.

v. Услови за пројектовање:

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решење о одобрењу подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, односно или квалификованим електронским печатом, у складу са законом који уређује електронско пословање, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу од **4.090,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17, 85/18, 26/19, 85/19).

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решење - главне свеске и пројекта електроенергетских инсталација, број RN 3407-0-IDR/IB 8590 јануар 2022.год. израђеног од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о.Београд, Дирекција за планирање и инвестиције Београд, Служба за пројектовање, Београд, ул. Господа Јевремова бр. 26-28, одговорно лице пројектанта Миленко Вучај, дип.инж. ел. главни и одговорни пројектант Емина Ликић, дипл. инж ел. са лиценцом 350 O253 15.
2. Информације о локацији од 12.01.2022.год. издата од стране овог Одељења.
3. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-301-29340/2021 од 17.12.2021.год.
4. Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-26550/2021 од 16.12.2021.год.
5. Услови за пројектовање од ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" Београд, број НК9 од 18.01.2022.год.
6. Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине, Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда", број 501.2-341/2021 од 30.12.2021.год.
7. Услови од ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, број 06-07/27877 од 31.12.2021.год.
8. Услови од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, број 577465/2-2021 од 27.12.2021.год.
9. Услови од "ЈКП Младеновац", Младеновац, од 30.12.2021.год.
10. Обавештења од "ЈКП Београдских електрана", Београд, број СТЕ ДП 3496 од 17.12.2021.год.
11. Обавештења од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-771/2021 од 28.12.2021.год.
12. Обавештења од ЈКП "БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" Београд, број В-1421/2021 од 20.12.2021.год.

XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКСУ На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

CP

Начелник:

Златко Рогић, дипл. правник