

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-34448-LOC-2/2022**

инт. број: III-07-350-561/2022

Младеновац

Датум: 27.01.2023. године

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-34448-LOC-2/2022** (интерни број III-07-350-561/2022), **Мићкић Видоја** [REDACTED] преко пуномоћника Снежане Зекавица [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са три или више стана, на кп. бр. 5853 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 10. до 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/2020), Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), Регулационог плана "Тозино воће" ("Сл. лист града Београда", број 13/03), Елабората исправке грешке у Регулационом плану "Тозино воће" у Младеновцу од августа 2010.год., члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, 73/22) издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** За изградњу стамбене зграде са три или више стана, на кп. бр. 5853 КО Младеновац Варош, потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) и Регулационим планом "Тозино воће" ("Сл. лист града Београда", број 13/03).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

**к.п. бр. 5853 КО Младеновац Варош**

ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: **0.13,66ха**

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

**"В" -112222 -стамбена зграда са три или више стана**

- ПОВРШИНА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА:

БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама) :

**БРГП: 2.129,80m<sup>2</sup>**

**Спратност: П+3.**

- БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА: **29 станова**

#### II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 5853 КО Младеновац Варош, на основу Регулационог плана "Тозино воће" ("Сл. лист града Београда" бр. 13/03) налази се у зони остало грађевинско земљиште зона 2. блок „Е“ вишепородично становање у стамбеним целинама централног градског подручја.

- **Могуће интервенције у простору:**

- надogradња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом,
- доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом,
- нова изградња на неизграђеним парцелама,
- замена постојећег грађевинског фонда, под условима који важе за нову изградњу
- могућа трансформација просторног решења из слободностојећих објеката на парцели до формирања низа као начина и приступа могућој ремоделацији простора.

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:** Предметна парцела је неизграђена.

- **Грађевинска парцела** јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Утврђена је регулационом линијом према јавном путу, границама парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да не угрозе функционисање јавних површина (улице, тротоара, инфраструктурне мреже).

Предметна парцела има излаз на планирану јавну саобраћајну површину ул. Владимира Ћоровића, тако да испуњавају услове за грађевинску парцелу.

### **III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:**

Коефицијент изграђености: **1.00- 3.00**

Процент изграђености: **до 70%**

Макс. дозвољена спратност: **П+3+Пк**

Процент озелењених површина: **до 10%**

- **Бруто развијена грађевинска површина** је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта- спољне мере ободних зидова ( са облогама парапетима и оградама).

- **Објекте градити као:**

- слободностојеће објекте,

- у непрекинутом низу и

- у прекинутом низу.

Објекти могу имати подрум уколико је то могуће сходно геолошким и хидролошким карактеристикама терена.

Објекат поставити на грађевинској линији која је утврђена овим планом, а у односу на суседне постојеће објекте.

Изузетно је дозвољена мања спратност у односу на максималну утврђену овим планом, уколико су суседни изграђени објекти нижи, ради формирања јединствене физиономије улице.

У једном објекту формирати више различитих стамбених јединица.

Приземље објекта може се користити за услужне делатности. Ове делатности не могу бити оне које могу продуковати аерозагађења, буку или на било који начин угрожавати суседне објекте и станаре, а у циљу заштите животне средине. Обезбедити несметан приступ доставном возилу.

Коту пода приземља поставити на висини од макс. 90 цм од околног терена. односно од тротоара.

Објекат се може користити за услужне делатности у оквиру приземља.

Становање у подрумским просторијама није дозвољено.

- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

Објекат поставити на грађевинску линију која је 5м од улице 7 Јула (новоформирана), нови назив улице Владимира Ћоровића.

Грађевинска линија приземља, дефинисана је у односу на регулациону линију, а регулациона линија дефинисана је у односу на осовину саобраћајница.

Осовина саобраћајница дефинисана је аналитичко геодетским елементима за обележавање.

Објекат се поставља на грађевинску линију приземља.

- **Постављање објекта у односу на суседне парцеле:**

Приликом изградње нових објеката мора се водити рачуна о инсолацији постојећих и новопланираних објеката.

Грађевински елементи на фасадама, стрехе и еркери својом хоризонталном пројекцијом не смеју прећи границу парцеле ка суседу.

Растојање између објеката на две различите парцеле мора бити минимум 3,0 m без обзира на положај објекта у односу на границу између парцела.

Према Генералном плану Младеновца 2021. ("Сл. лист гарда Београда", бр.9/05) најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) за вишепородичне стамбене објекте од линије суседне парцеле је 3,00m. За вишепородичне стамбене објекте чије је растојање од границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

- **Постављање објекта у односу на суседне објекте:**

Међусобна удаљеност нових вишепородичних стамбених објеката је 5,00m.

- **Грађевински елементи и испади изнад приземља и на нивоу првог спрата:**

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

1. на делу објекта према предњем дворишту - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
2. на делу објекта према бочном дворишту претежно северне орјентације (најмањег растојања од 1,50m) - 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
3. на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне орјентације (најмањег растојања од 2,50m) - 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
4. на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) - 1,20m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

- **Висина објекта:**

Висина новог објекта мања је од 1,5 ширине регулације улице, односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта.

Висина венца новог објекта усклађује се са венцем суседног објекта.

Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,80 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

- **Кота приземља у односу на ниво јавног пута:**

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута и то:

1. кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
2. кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте објекта;
3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
4. за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља одређује се применом одговарајућих тачака овог става;

5. за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатност) ката приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).

- **Грађевински елементи испод коте тротоара:**

Грађевински елементи испод коте тротоара- подрумске етажне- могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције) и то:

1. стопе темеља и подрумски зидови - 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, а испод те дубине -0,50m;
2. шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00m. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

- **Спољне степенице:**

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

- **Приступ:** са планиране саобраћајнице ул. Владимира Ћоровића.

- **Паркирање:** За паркирање возила за сопствене потребе власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то-1 паркинг или гаражно место на један стан.

- **Нивелација парцеле:**

Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама а одвођење површинских вода мора бити контролисано.

Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом од мин 1,5% према риголама и улици са регулисаном канализацијом, односно јарковима, или према септичким јамама до изградње уличне канализације.

Забрањено је површинске воде са једне грађевинске парцеле усмеравати према другој парцели.

- **Правила за архитектонско обликовање објекта:**

Новоизграђени објекти, својим пропорцијама и архитектуром треба да чине обликовну целину са суседним већ изграђеним објектима, тако да чине јединствену физиономију улице односно блока.

Код објеката који се реконструишу финални изглед мора чинити јединствену архитектонску целину, уклоповану тако да је фасада обрађена јединствено или од идентичних материјала.

Делови објекта који су у функцији делатности морају бити уклоповани у јединствену целину. Обликовно оформити амбијент градског приземља са делатностима.

Код објеката који се реконструишу потребно је консултовати аутора пројекта по коме је објекат изведен.

Архитектонском обрадом обезбедити јединствену физиономију улице односно блока.

Партерним уређењем употпунити архитектонску целину и унапредити животну средину.

Кровови морају бити изведени у нагибу од око 30°. Равни кровови и проходне терасе нису дозвољени.

- **Мере заштите:**

У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији- повољни терени за урбанизацију.

Приликом изградње објеката вишепородичног становања извршити геомеханичко испитивање тла, те прилагодити конструкцију геомеханичким карактеристикама тла.

Начин фундаирања објеката вишепородичног становања изабрати тек након детаљних инжењерско геолошких истраживања, детаљне анализе и геостатичких прорачуна.

- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју.

На основу Генералног урбанистичког плана Младеновац за подручје града Младеновац донетог 1986.год. („Сл. лист града Београда“, 33/86) парцела бр. 5853 КО Младеновац Варош, налазила се у зони остало грађевинско земљиште индивидуално становање.

Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметне парцеле извршена је 1986. године на основу горе наведеног плана.

Предметна парцела се од 1986. године налазила у зони где је дозвољена изградња објеката, тако да се за исте не плаћа накнада за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

- **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).

- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овом локацијским условима, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

#### **IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

У моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом.

- Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи за предметни објекат достави пројектну документацију израђену према издатим условима за пројектовање и прикључење од:

- **Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, број 84110, НМ, ЕМ-448/22 од 26.01.2023.године, уз који је достављен:**

- Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије 84110, НМ, ЕМ-448/22 од 26.01.2023.год.

- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, број 2460800-Д.08.04-506278/1-22 од 26.01.2023.год.

Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са Оператором дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, пошто се у условима за пројектовање и прикључење које је излао имао јавних овлашћења констатује да не постоје техничке могућности за прикључење на постојећи дистрибутивни електроенергетски систем ЕПС Дистрибуције доо Београд, односно без додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.

- **ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновац ул. Краљице Марије бр. 32, за предмет, број ROP-MLA-34448-LOC-2/22 од 09.12.2022.год. за постављање контејнера и одлагање шута и земље, уз који је достављен Потписа Уговор о коришћењу депоније комуналног отпада, број 6076 од 02.11.2022.год.**

- **ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновац ул. Краљице Марије бр. 32, за предмет, број ROP-MLA-34448-LOC-2/22 од 09.12.2022.год. за прикључење на водоводну и канализациону мрежу.**

#### **УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА: ВОДОВОД И ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА**

Провером документације и извиђањем на терену тренутно не постоје услови за прикључење предметног објекта на водоводну и канализациону мрежу.

Да би се стекли услови за прикључење, потребно је изградити уличну водоводну и канализациону мрежу.

Поступајући по захтеву "ЈКП Младеновац" Младеновац, издато је Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-39139-ISAW-2/2023 (П-07-351-17/2023) од 13.01.2023.год. којим се одобрава извођење радова на изградњу водоводне и канализационе мреже у појасу регулације улица Владимира Ђоровића и Тозино воће, за потребе прикључења предметног објекта на мрежу "ЈКП Младеновац".

- **ЈКП "БЕОГРАДСКИХ ЕЛЕКТРАНА", Нови Београд ул. Савски насип бр. 11, број од 18.11.2022.год.**

- **МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09.7.2.1 број 217-683/2022 од 28.11.2022.год.**

Инвеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова за изградњу предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони) и правилницима који ближе регулишу изградњу објекта. Посебне мере заштите од пожара објекта који се планирају за изградњу предметног објекта у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објектима, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објекта и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта, уколико не постоји пропис, може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени. Напомињемо да је потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони).

- **"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", А.Д. Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 472410/2 -2022 од 30.11.2022.год.**
- **Одељење за инвестиције, инфраструктуру и послове јавних набавки Управе градске општине Младеновац, број 03-10-454-1-20/2022 од 30.11.2022.год. за атмосферску канализацију.**

**Наведени услови за пројектовање и прикључење су саставни део ових локацијских услова.**

- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др.закон, 9/20, 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

**V** Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19).

**VI** Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**VII** Захтев за издавање Решење о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, односно или квалификованим електронским печатом, у складу са законом који уређује електронско пословање, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом.

**VIII** Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

**IX** Такса за издавање локацијских услова у износу до **4.090,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 106/20, 108/20, 93/21).

#### **X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:**

1. Идејног решења - главне свеске и пројекта архитектуре, број ИДР 01-02/2022 од октобра .2022.год. за изградњу стамбене зграде са 29 станова, на кп. бр. 5853 КО Младеновац Варош, израђеног од стране "СТУДИО СКИЦА" ДОО Чачак, одговорно лице пројектанта Снежана Зекавица, дипл. инж арх., главни пројектанта пројекта архитектуре Мирослав Петровић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 11768 10;

2. Катастарско-топографског плана за предметне парцеле, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" Младеновац;

3. Услова за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуција", доо Београд, огранак Младеновац, број 84110, НМ, ЕМ-448/22 од 26.01.2023.године;
4. Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије 84110, НМ, ЕМ-448/22 од 26.01.2023.год.
5. Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, број 2460800-Д.08.04-506278/1-22 од 26.01.2023.год.
6. Услова за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац", Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32, број ROP-MLA-34448-LOC-2/2022 од 09.12.2022.год; за водовод и канализацију;
7. Услова од "ЈКП Младеновац", Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32, број ROP-MLA-34448-LOC-2/2022 од 09.12.2022.год., за постављање контејнера и одлагање шута и земље, уз који је достављен Потписа Уговор о коришћењу депоније комуналног отпада, број 6076 од 02.11.2022.год.
8. Услова за пројектовање и прикључење од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", А.Д. Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 472410/2 -2022 од 30.11.2022.год.
9. Обавештења од "ЈКП Београдске електране", Београд, ул. Савски насип бр. 11, од 18.11.2022.год.
10. Услова у погледу мера заштите од пожара од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09.7.2.1 број 217-682/2022 од 28.11.2022.год;
11. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-301-26940/2022 од 16.11.2022.год;
12. Копије плана парцеле за кп. бр. 5853 КО. Младеновац Варош, издата од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-23779/2022 од 17.11.2022. године.
13. Решења о одобрењу за извођења радова број ROP-MLA-39139-ISAW-2/2023 (П-07-351-17/2023) од 13.01.2023.год. којим се одобрава извођење радова на изградњи водоводне и канализационе мреже у појасу регулације улица Владимира Ћоровића и Тозино воће, за потребе прикључења предметног објекта на мрежу "ЈКП Младеновац".
14. Ускова за пројектовање и прикључење на атмосферску канализацију од Одељења за инвестиције, инфраструктуру и послове јавних набавки Управе градске општине Младеновац, број 03-10-454-1-20/2022 од 30.11.2022.год. за атмосферску канализацију.
15. Записника о поравњању састављен дана 30.12.2021.год. пред Основним судом у Младеновцу ЗР.бр. 247/21.
16. Уговора о конституисању стварне службености пролаза закључен дана 26.09.2018.год. оверен код Јавног бележника Зорана Стајић, Младеновац, ОУП: 608-2019.
17. Уговора о конституисању стварне службености пролаза закључен дана 20.11.2019.год. оверен код Јавног бележника Зорана Стајић, Младеновац, ОУП: 771-2019.

**XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) прибавити Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:

Златко Рогић, дипл. правник