

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за комуналне, грађевинске и
послове заштите животне средине
Број: **III-07-350-571/2014**
Младеновац
Датум: **09.03.2015.год.**

Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број **III-07-350-571/2014** од **29.12.2014.године** који је поднела Вукадиновић Драгица из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 86, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), Члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу породичног стамбеног објекта у Младеновцу, у насељу Границе, на к.п. бр. 1717 и 1718 КО Границе, потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
кп. бр. 1717 и 1718 КО Границе
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**
3417m и 35.02m, укупне површине 6919m.
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"А"- (111011) породични стамбени објекат, са једним станом, спратности П+0 (приземље)
- **БРУТО И НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:**
БРГО = БПО = 259,15m²; НПО=214,85m²

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

• Катастарске парцеле бр. 1717 и 1718, све КО Границе, налазе се већим делом у зони остало грађевинско земљиште - породично становање, а мањим делом (крајњи северни делови парцела) у зони остало грађевинско земљиште- пољопривредне површине, ширег градског подручја.

- Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**
Предметне парцеле су неизграђене.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- Параметри за зону породичног становања ширег градског подручја:

- **Индекс изграђености парцеле** јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

- За предметну парцелу индекс изграђености износи 0.25-0.80.**

- **Степен заузетости парцеле (под објектима):** до 30%

- **Процент озелењених површина:** 30%

- **Максимална дозвољена спратност:** до П+1+Пк.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундаирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

Табела компатибилности за породично становање:

Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	Слободно зеленило и пољопривредне површине	Вишеспородично становање	Комерцијалне намене у жег градског центра	Индустрија и производне делатности	Спортско рекреативне површине
х	х	х	х	х	х

Ширина и површина парцеле:

објекат	Минимална ширина грађ. парцеле (m)	Минимална површина грађевинске парцеле (m ²)
Слободностојећи објекат	12	300
Двојни објекат	16 (2x8)	400 (2x200)
Објекат у непрекинутом низу	5	15
Објекат у прекинутом низу	12	200
Полуатријумски објекат	-	130

- Постављање објекта у односу на суседне парцеле:

Најмање дозвољено растојање основног габарита и испада слободностојећег породично стамбеног објекта од линије суседне парцеле је 1,50m, уколико је на другој страни обезбеђено растојање од најмање 2,50m.

- Постављање објекта у односу на суседне објекте:

Међусобна удаљеност нових објеката је 4.00m.

- Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:

Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу 3,00m, осим када се изградња врши у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.

- Вертикална регулација објекта:

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута и то:



1. кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута
2. кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте објекта;
3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља може бити највиша 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
4. за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;
5. за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатност) кота приземља може бити максимална 0,20m виша од коте тротоара (денivelација до 1,20m савладава се унутар објекта).

- **Грађевински елементи и испади изнад приземља и на нивоу првог спрата:**

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m.

Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

1. на делу објекта према предњем дворишту-1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;

2. на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50m) - 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

3. на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације најмањег (растојања од 2,5m) - 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

4. на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) - 1,20m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Стопе темења не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

- **Спољне степенице:**

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађује висину до 0,90m. Степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

- **Висина надзатка стамбене поткровне етаже:**

Висина надзатка стамбене поткровне етаже износи највише 1,80m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

- **Приступ:** преко парцеле бр. 1719 КО Границе.

- **Ограђивање:**

Грађевинске парцеле могу се ограђивати ка регулационој линији зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови граде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.



Зидана непрозрачна ограда између парцела подиже се до висине 1,40m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у основи границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде не буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

• **Паркирање:**

Стационарање возила планирати у оквиру припадајуће парцеле.

За паркирање возила за стамбене потребе, потребно је обезбедити једно паркинг место или гаражно место на један стан.

• **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

• **Врста грађевинског земљишта:**

Земљиште у грађевинском подручју.

На основу Генералног урбанистичког плана Младеновац за подручје града Младеновца донет 1986.год. („Сл. лист града Београда“, 33/86) парцеле бр. 1717 и 1718, све КО Границе, налазиле су се у зони остало грађевинско земљиште зона индивидуално становање.

Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметну парцелу извршена је 1986 године на основу горе наведеног Плана.

Чланом 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15.07.1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 49/92) не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као начин коришћења тог земљишта уписана њива, ливада, пашњак и др.

Предмета парцела се од 1986. године налазила у зони где је дозвољена изградња објеката, тако да се за исту не плаћа накнада за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

• **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сефтификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

• **Техничке услове за прикључење од "ЕДБ-а" Београд, број 3100, DV, ЕМ-6/15 од 26.01.2015. године;**

"У вези Вашег захтева број 3100, DV, ЕМ-6 /15 од 22.01.2015.године за издавање Техничких услова за:

ПРИКЉУЧЕЊЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ПО ПРВИ ПУТ НА ДИСТРИБУТИВНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ, обавештавамо Вас да је електричну инсталацију планираног (планираних) објеката на адреси КО Границе кп. 1717 и 1718 могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем ЕДБ д.о.о. БЕОГРАД након стварања следећих техничких услова:

1. ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ:

1.1.Планирана инсталисана снага објекта:

25,00 kW

- 1.2. Планирана једновремена вршна снага објекта: 17,25 kW
 1.3. Фактор снаге (cos ϕ) не сме бити испод: 0,95
 1.4. Подаци о објекту:

Садржај објекта	Мерни уређај	Ком	Пинст(kW)	Пј(kW)	Н.Н. прекидачи/ос.основе (А)
стан	трофазно (10-40 А)	1	25	17,25	25

Начин грејања објекта: ЧВРСТО ГОРИВО

2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

2.1. Место прикључења:

Прикључење објекта на електроидистрибутивну мрежу испоруочноца биће на страни напона 0,4 kV НА СТУБУ НН ЕЛ. МРЕЖЕ АЛЧ, 4x50mm², НА АДРЕСИ ИЗВОД БРОЈ 3 ИЗ ТС 10/0,4kV РЕГ. БР. М-398, ВЕЛИКЕ ГРАНИЦЕ, СРЕДЊИ КРАЈ.

2.2. Начин прикључења:

2.2.1. За прикључење објекта (објеката) на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити/или реконструисати прикључак:

ПРОВОДНИКОМ Х00-А4 X 16, ОД ЗАДЊЕГ СТУБА ПОСТОЈЕЋЕ Н.Н. ЕЛ. МРЕЖЕ АЛЧ, 4x50mm², ПРЕКО ЈЕДНОГ ПОМОЋНОГ СТУБА ПРОПИСАНИХ ДИМЕНЗИЈА КОЈИ ЋЕ СЕ ПОСТАВИТИ НА ГРАНИЦИ ВЛАСНИШТВА КП. БР. 1717 КО. ГРАНИЦЕ, НЕПРЕКИНУТО ДО ИЗМЕШТЕНОГ МЕРНОГ ОРМАНА (ИМО), СА ЕЛ. БРОЈИЛОМ. ПРОВОДНИК Х00-А, 4X16mm² ПОСТАВИТИ У ОДГОВАРАЈУЋЕ ЗАШТИТНО ЦРЕВО.

КУЋНИ ПРИКЉУЧАК ОСИГУРАТИ ТОПЉИВИМ НИСКОНАПОНСКИМ ВИСОКОУЧИНСКИМ ОСИГУРАЧИМА НАЗИВНЕ ВРЕДНОСТИ 100А КОЈЕ ЋЕТЕ УГРАДИТИ НА СТУБУ НН. ЕЛ. МРЕЖЕ.

2.3. Грађевински пројекат објекта подносилац захтева (инвеститор објекта) је дужан да обезбеди простор за кабловску прикључну кутију (КРК) и мерноразводни орман (МРО), као и прикључак МРО успонске водове) и све спратне МРО. За ово је потребно прибавити сагласност на трасу успонског вода као и сагласност на локацију КРК и свих спратних МРО.

2.4. Место и начин мерења испоручене електричне енергије:

2.4.1. Мерење потрошње електричне енергије вршиће се на страни напона 1kV

У измештеном мерном орману (МРО) на граници поседа кп. бр. 1717:

ТРОФАЗНИМ ЕЛ. БРОЈИЛОМ 10 - 40 А, УЗ УГРАДЊУ АУТОМАТСКИХ ПРЕКИДАЧА Н.Н. НОМИНАЛНЕ СТРУЈЕ 25 А ПО ФАЗИ, ТИПА (U ИЛИ C).

Мерење потрошње електричне енергије вршиће се мерним уређајима чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима Стручног савета ЈП ЕПС усвојеним 29.04.2011. год. за примену у АМ/МДМ системима (припремљеним за систем даљинског читавања и управљања потрошњом са ДЛМС протоколом).

2.4.2. Унутрашњи прикључак извести у складу са Интерним стандардима ЕДБ д.о.о.

2.5. Начин заштите од пренапона, напона корака и додира:

Поставити темељне уземљиваче код свих нових објеката и изградити унутрашњу електричну инсталацију објекта (објеката) према одобреном максималном оптерећењу.

Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима ЕДБ.д.о.о.

2.6. Пројектант унутрашњих инсталација дужан је, да за прикључак објекта на спољну електричну мрежу, прибави писмену сагласност од пројектанта спољне електричне мреже за место прикључка.

2.7. Пре почетка пројектовања подносилац захтева је дужан да од Сектора за планску енергетику ЕДБ д.о.о. прибави:

- Сагласност на трасу условљених водова 0,4kV;

- Сагласност на трасу прикључног вода МРО (или ИМО и свих спратних МРО и на трасе успонских водова);



- Сагласност на локацију МРО (или ИМО и свих спратних МРО).

3. ОСТАЛИ УСЛОВИ:

3.1. Ови Технички услови важе годину дана од дана издавања.

3.2. За прикључење планираних објеката на дистрибутивни електроенергетски систем ЕДБ д.о.о. Београд неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање Одобрења за прикључење.

3.3. На основу ових Техничких услова не може се вршити изградња и реконструкција електроенергетских објеката из тачака 2.1.-2.4. ових Техничких услова. Трошкови настали због изградње и реконструкције наведених објеката, која није одобрена, неће бити признати у поступку издавања Одобрења за прикључење".

• САГЛАСНОСТ НА ЛОКАЦИЈУ ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" МЛАДЕНОВАЦ бр. 6-221-15 од 28.01.2015.

Сагласни смо на локацију, услове за пројектовање, односно за прикључење:

Водоводни прикључак за планирани објекат пројектовати на постојећи улични водовод Ø 5/4mm од ПЕ одговарајућег пречника за радни притисак 10 бара, који је потребно продужити до поменутог парцеле због прикључења.

Притисак у мрежи на предметној локацији се креће до 5 бара.

Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП "Младеновац" Младеновац неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања ЈКП "Младеновац" Младеновац ће одредити у ком случају се, испод постројења за повећање притиска, мора изградити резервоар.

Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера. Прикључну цев извести на слоју песка (мин. 10cm, испод и изнад темена цеви). На делу прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица овог предузећа.

Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4". За одвојке пречника 2" и већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу (Т комад), уз обавезно уграђивање затварача. За прикључење веће од Ø100, обавезно тражити потребну сагласност ЈКП "Младеновац" Младеновац - Служба за развој, пројектовање и надзор. Прикључци од 1/2" и 2 1/2" се не одобравају.

Главни водомер поставити у водомерно склониште на 1,5м унутар регулационе линије. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,00м × 1,20м × 1,10м. Водомер се поставља на мин. 0,30m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе од броја и димензија (пречника) водомера.

Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна.

Утрошак воде мерити на следећи начин:

- Преко главног водомера одговарајућег пречника са припремом за радио читавање. Водомери морају бити припремљени за радио читавање.

У посебним случајевима када се на терену појави велики пад терена, поклапање регулационе са грађевинском линијом, потреба уградње још једног водомера, локацију водомерног склоништа и водомера одредиће директно на терену одговорно лице из погона водоводне мреже.

Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстанција и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

Прикључак фекалне канализације.

На поменутој локацији не постоји улична канализациона мрежа.

Одвод отпадних вода решити изградњом водонепропусне септичке јаме, одговарајућег капацитета.

Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи никаквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу.



Монтажне радове на изради прикључка, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Младеновац" Младеновац, а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за спој и давања упутства од стручних служби.

Трошкове у поступку давања Услови сноси подносилац захтева, односно Инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Младеновац" Младеновац.

Странка изводи земљане радове у сопственој режији и дужна је да том приликом прибави све сагласности од ЕДБ, Топлане и ПГТ о положају њихових инсталација. Уколико дође до неког оштећења приликом извођења земљаних радова странка је дужна да то доведе у првобитно стање у сопственој режији.

Посебни услови: Рок важности решења је једна година тј. до 28.01.2016.

С обзиром да нема услова за прикључење на фекалну канализацију потребно је изградити септичку јаму.

Правила грађења за септичке јаме:

На поменутој локацији не постоји улична канализациона мрежа. Одвод отпадних вода решити изградњом водонепропусне септичке јаме, одговарајућег капацитета.

Поред општих правила потребно је поштовати и посебна правила везана за помоћне објекте -минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6,00m, а од границе суседне парцеле 3,00m.

Отпадне воде треба да отичу у затворену водонепропусну септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине, а одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом од мин. 1,5% према септичким јамама до изградње уличне канализације.

• САГЛАСНОСТ НА ЛОКАЦИЈУ ОД ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", бр. 02-III-13 од 19.01.2015.год.

Поводом Вашег захтева у којем тражите сагласност на локацију у циљу издавања Решења о локацијској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, на к.п. 1717 и 1718 КО. Границе, а на основу разматрања документације коју сте нам доставили и података о постојећем стању наше дистрибутивне гасоводне мреже обавештавамо Вас да се даје тражена сагласност према приложеној ситуацији.

На предметној локацији не постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа, те стога не може доћи до угрожавања наших инсталација при планираним радовима на изградњи породичног стамбеног објекта на кп. бр. 1717 и 1718 КО. Границе, у Младеновцу.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања.

Потврђујемо пријем уплатнице у износу од 11.881,20 динара коју је уплатила Вукадиновић Драгица, на име издавања ове сагласности.

• САГЛАСНОСТ НА ЛОКАЦИЈУ ОД "ТЕЛЕКОМ СРБИЈЕ", бр. 34664/2-2015 СМ/23 од 25.02.2015.год.

По вашем захтеву број III-07-350-571/2014 издаје се сагласност на локацију за изградњу породичног стамбеног објекта у Младеновцу-Границе на кп. бр. 1717 и 1718 КО. Границе, подносилац захтева је Вукадиновић Драгица из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 86, према приложеној ситуацији под следећим условима:

Анализом постојећег стања, увидом у техничку документацију и провером на терену установљено је да на локацији предметног објекта нема изграђених ТК објеката које су у надлежности одржавања Телеком-Србија, односно Извршне јединице Београд, Службе за експлоатацију и одржавање приступне мреже Крунски венац.

Инвеститор односно извођач обавезан да се, најмање 10 дана пре почетка извођења радова, писмено обрати Извршној јединици Београд, Новопазарска бр. 37-39, или на: Е - mail адресу: pajava.radova.telekom.rs или на телефон 011/2423-222, ради одређивања стручног надзора и провере да ли су на предметном делу у међувремену изграђени нови ТК објекти.

Уколико се провером утврди да је на предметном делу у међувремену дошло до изградње нових ТК објеката, инвеститор је дужан да усклади изградњу предметног објекта са новоизграђеним ТК капацитетима према важећим прописима.

Сагласност важи годину дана од дана издавања, у случају истека овог рока иста се мора обновити.

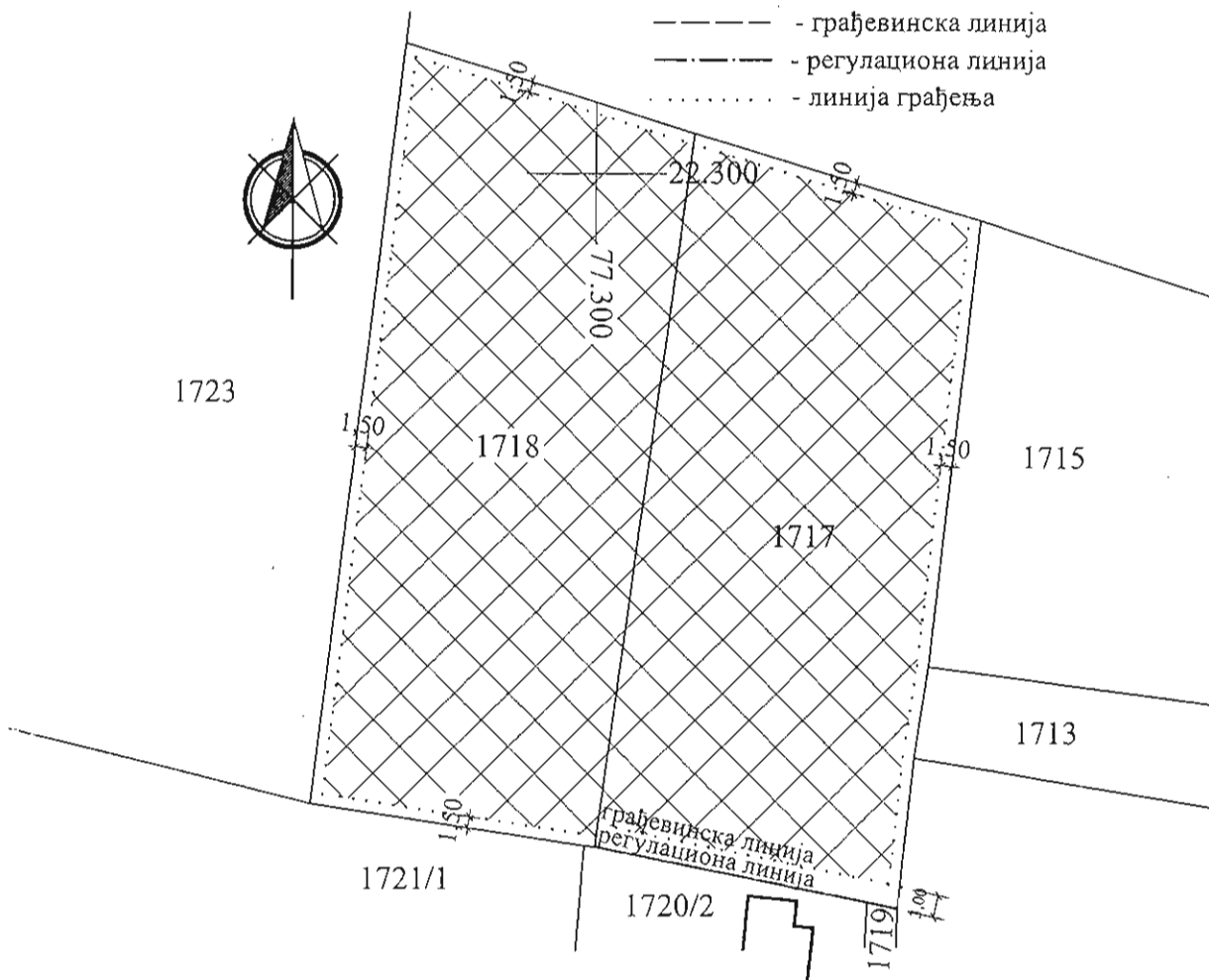
- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

- **Графички прилог: Ситуација Р=1:1000**

ЛЕГЕНДА:

- зона предметне интервенције
- суседни објекти
- грађевинска линија
- регулациона линија
- линија грађења



На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Грађевинску дозволу и Потврду о пријави радова.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Грађевинске дозволе подноси се Одељењу за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

VIII Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу до **10.576,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о измени и допуни о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14 и 77/14)

X ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор општинском већу Општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, Вукадиновић Драгици из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 86,
2. Архиви.

СВ

Обрада:

Биљана Петковић, дипл. просторни планер

Руководилац групе:
Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

Јелена Милашиновић

НАЧЕЛНИК:
Драган Ивановић, д.и.г.

