

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-26833-LOC-1/2023**

инт. број: III-07-350-575/2023

Младеновац

Датум: **25.09.2023.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-26833-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-575/2023 од 23.08.2023. године, Градске општине Младеновац из [REDACTED] МБ [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Момчила Давидовића из [REDACTED] испред Момчило Давидовић ПР Биро за пројектовање и инжењеринг „АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД“ [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу водоводне и канализационе мреже у МЗ Границе, на кп. бр. 2816, 2812, 2813, 1783, 1817/8, 1782/1, 1785, 1786, 1787/1, 1787/2 све КО Границе, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу водоводне мреже у МЗ Границе, укупне дужине 343,30 m, пречника цеви Ø110 mm од полиетилена високе чврстоће РЕНД-100 NP10 и канализационе мреже у МЗ Границе, укупне дужине 606,20 m, пречника цеви Ø200 mm на кп. бр. 2816, 2812, 2813, 1783, 1817/8, 1782/1, 1785, 1786, 1787/1, 1787/2 све КО Границе, потребне за израду техничке документације у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

Кп. бр. 2816, 2812, 2813, 1783, 1817/8, 1782/1, 1785, 1786, 1787/1, 1787/2 све КО Границе

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"Г"- (222210-36%) Локална водоводна мрежа

"Г"- (222311-64%) Локална канализациона мрежа

- КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

Пречник цеви водоводне мреже: Ø 110mm

Материјал PEHD-100 DN 110 NP10 полиетилен

Дужина: 343,30 m

Мин. дубина укопавања: 1.00m

Макс. дубина укопавања: 1.10m

Пројектована водоводна мрежа ће бити повезана на постојећи водовод који је изграђен од азбест-цементних цеви Ø100 у ул. Жике учитеља на к.п. бр. 1786 КО Границе

Пречник цеви канализационе мреже: Ø 200mm

Материјал поливинил хлорид

Дужина: 606,20 m

Мин. дубина укопавања: 1.06m

Макс. дубина укопавања: 3.90m

Пројектована канализациона мрежа ће бити повезана на постојећу канализацију на к.п. бр. 1787/2 КО Границе који је изграђена од цеви пречника Ø 200mm преко постојећег ревизионог шахта који је лоциран на поменутој парцели.

Ревизиони шахтови ће се градити од префабрикованих армирано-бетонских прстенова Ø1000/1000 и Ø500/1000мм, а завршаваће се армирано-бетонским конусним комадима Ø1000/600/600 мм и армирано-бетонским прстеновима Ø1300/200 мм који носе ливено-гвоздене поклопце шахта са оквиром класе носивости D400. Осим шахта на споју са постојећом канализацијом предвиђена је изградња 20 ревизионих шахтова са бетонским кинетама и ливено-гвозденим пењалицама.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле бр. 2816, 2812, 2813, 1783, 1817/8, 1782/1, 1785, 1786, 1787/1, 1787/2 све КО Границе, на основу Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), налазе се у зони породично становање у ширем градском подручју.

• ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:

Постојећи водовод је изграђен од азбест-цементних цеви Ø100 у ул. Жике учитеља на к.п. бр. 1786 КО Границе. Постојећа канализација на к.п. бр. 1787/2 КО Границе је изграђена од цеви пречника Ø 200mm.

У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћајница дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

• Инфраструктура:

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ГТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.

• Правила грађења за објекте комуналне инфраструктуре:

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

-да не угрожавају постојеће или планиране објекте као и планиране намене коришћења заштите,

-да се подземни простор, грађевинских површина рационално користе,

-да се поштују прописи, који се односе на друге инфраструктуре,

-да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

• Правила грађења водоводне инфраструктуре:

Минимални пречници дистрибутивне мреже градског система су Ø100mm, односно Ø150mm. Трасе планираних цевовода морају бити у јавној површини, у регулацији саобраћајнице.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мања од 1,5м.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови), при укрштању не сме бити мање од 0,5м. Тежити да водоводне

цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Минимални пречник уличне водоводне цеви треба да буде \varnothing 100 mm (због противпожарне заштите објекта). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему где год је то могуће.

Минимални пречник уличне фекалне канализације је \varnothing 200mm, а кућног прикључка је \varnothing 150mm.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на приближном растојању 160D, постављају се ревизионим шахтама.

Појас заштите око главних цевовода износи најмање око 2,5м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Забрањена је изградња објеката и сађење засада под разводним мрежама водовода и канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовода и канализације) не може обављати радове, који би ометали пружање комуналних услуга.

Водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета. Положај водоводне шахте је шахт 2,0 м од регулационе линије.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже, са мрежама другог изворишта, хидрофора, бунара и пумпе.

Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

- **Правила /могућности градње за водопривредну мрежу и објекте:**

Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране појаса цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода:

$$\varnothing 80\text{mm} - \varnothing 200\text{mm} = 1,5\text{m}$$

$$\varnothing 300\text{mm} = 2,3\text{m}$$

$$\varnothing 300\text{mm} - \varnothing 500\text{mm} = 3,0\text{m}$$

$$\varnothing 500\text{mm} - \varnothing 1000\text{mm} \text{ и преко} = 5,0\text{m}$$

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели није евиденирано клизиште и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

ОДВОЂЕЊЕ И ТРЕТМАН ОТПАДНИХ ВОДА:

Општи циљ је модернизација реконструкција и доградња постојеће и изградња нове канализационе мреже која ће омогућити квалитетно и економично одвођење отпадних и атмосферских вода са територије општине.

Посебни циљеви :

- изградња централизоване мреже фекалне канализације за град Младеновац и насеља;
- ширење кишне канализације у постојећим и планираним стамбеним и производним зонама;
- изградња канализационих система у насељима по сепарационом систему;
- изградња централног постројења за пречишћавање отпадних вода ППОВ код улива реке Јабланице.

Стратешко одређење је стварање таквог канализационог система који ће обезбедити континуитет функционисања система у дужем периоду. Даљи развој канализације треба да иде у правцу прилагођавања постојеће развојне концепције реалним материјалним могућностима и сагласно томе ка завршетку започетих а незавршених објеката.

У циљу примене савременог концепта решење канализације се планира по сепарационом систему и по сливним површинама, а тиме и третман вода при испуштања у пријемнике.

Употребљена вода са подручја града одводи се колектором димензија Ø350мм – Ø600мм који прати леву обалу реконструисаног корита реке Велики Луг да би се завршио привременом црпном станицом код железничког моста са уливом у водоток Велики Луг.

За подручје Младеновца неопходно је завршити изградњу тзв. градског колектора профила Ø800мм до централног постројења за пречишћавање отпадних вода низводно од насеља код улива реке Јабланице у Велики Луг.

Перспективе развоја - Имајући у виду конфигурацију терена планирани развој насеља и стање постојеће изграђене мреже, близину развијених водотока, намеће се развој и изградња канализације по сепарационом систему.

Канализација Младеновца има први временски приоритет са гледишта нужности потпуне санације насеља, осавремењавање мреже и реализације постројења за пречишћавање отпадних вода. Тај приоритет проистиче из хидрографско-хидролошке

чињенице да је главни пријемник кишних и употребљених вода тако великог насеља речица Велики Луг.

Канализација града развијаће се у оквиру система једног централног постројења за механичко и биолошко пречишћавање употребљених вода.

На централно постројење за пречишћавање отпадних вода прикључила би се и насеља која топографски гравитирају овом канализационом систему: Границе, Младеновац село, Баташево, Међулужје, Рајковац, Кораћица, Влашка и Ковачевац.

Задржава се постојећа каналска мрежа која се уклапа у јединствену целину са планираном, уз реконструкцију капацитета и доградњу мреже.

Употребљена вода са подручја града која цевоводима гравитира и конфигурацијски дотиче према главној градској магистралу и реци Велики Луг, прикупља се колектором Ø600мм који је главни градски колектор.

Постојећи колектор Ø350мм - Ø600мм и будући наставак Ø800мм прима све употребљене вода са сливног подручја и одводи их до планираног постројења за пречишћавање употребљених вода, а функција постојеће привремене црпне станице лоциране код железничког моста престаје. На крају фекалног колектора, низводно од насеља, код улива реке Јабланице, предвиђа се постројење за пречишћавање отпадних вода. Тек тако пречишћена вода испушта се у реципијент-реку Велики Луг. На јединствен начин затвореним каналима решиће се одвођење употребљених вода корисника са десне и леве стране Луга.

Укидају се сви постојећи канализациони испусти, кланице, индустријских корисника, као и испусти канализације насеља у реку Велики Луг.

Индустријска постројења са агресивним отпадним водама пре испуста у градску канализацију морају обавити интерни предtretман механичко-хемијског пречишћавања.

Канализациона мрежа за остала насеља на подручју општине Младеновац планираће се према пројектима скупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода. Могућа је изградња више парцијалних јавних система, заједничке канализационе мреже и мањих пакетних постројења за пречишћавање отпадних вода за групе кућа, део насеља или цело сеоско насеље. За индивидуалне куће у сеоским насељима предлажу се водонепропусне септичке јаме.

Канализација је чисто гравитациона.

Минималне димензије фекалних канала су Ø250мм.

У постојећим условима централни део насеља Младеновац има организовану канализацију кишних вода.

Насеље има висински положај који је омогућио да се атмосферске воде гравитацијом упусте у реку Велики Луг постојећим колекторима Ø600 – Ø800мм.

Канализација кишних вода решиће се доградњом мреже атмосферске канализације употребом цевовода одговарајућих пречника.

Прикупиће се кишне воде мрежом канала и преко главних излива улици у реципијент регулисаног корита реке Велики Луг и друге потоке и реке. Пре испуста кишне канализације у водоток потребно је предвидети таложнике и сепараторе масти и уља. Минималне димензије кишних канала су Ø300мм.

Начин пречишћавања отпадних вода диктира реципијент реке Велики Луг која током лета повремено пресушује. Зато је потребно изнаћи погодне локације за формирање малих акумулација и ретензија у горњем делу слива, које би имале задатак да повећају протоке на реци Велики Луг у маловодним периодима.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о одобрењу за предметни објекат придржава издатих услова од:

- **"ЈКП МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац ул. Краљице Марије број 32,** Услови за пројектовање и прикључење, број ROP-MLA-26833-LOC-1/2023 од 13.09.2023.год. и Услови за одлагање шута и земље број ROP-MLA-26833-LOC-1/2023 од 13.09.2023.год.
- **Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3,** Технички услови издати под бр. ЕМ-301/23 од 06.09.2023. године
- **ЈКП "Београдске електране" Нови Београд, ул. Савски насип бр.11,** Услови за пројектовање бр. ROP-MLA-26833-LOC-1/2023, инт. бр. ПИ-07-350-575/2023 од 13.09.2023. године
- **Акционарског друштва "Електромрежа Србије" Београд из Београда, ул. Кнеза Милоша 11,** број 130-00-UTD-003-1206/2023 од 11.09.2023. год. Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу фекалне канализације Ø200 mm укупне дужине 606,20 m и водоводне мреже Ø110 mm укупне дужине 340,30 m на к.п. бр. 2816, 2812, 2813, 1783, 1817/8, 1782/1, 1785, 1786, 1787/1, 1787/2 све КО Границе у градској општини Младеновац
- **Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 378972/2-2023** од 14.09.2023.год., Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу фекалне канализације Ø200 mm и водоводне мреже Ø100 mm на к.п. бр. 2816, 2812, 2813, 1783, 1817/8, 1782/1, 1785, 1786, 1787/1, 1787/2 све КО Границе у градској општини Младеновац
- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,

98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

V Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са локацијским условима.

VIII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- Идејног решења број ИДР 80/2023 од јула 2023.год. за изградњу канализационе мреже Ø200 mm и водоводне мреже Ø110 mm на к.п. бр. 2816, 2812, 2813, 1783, 1817/8, 1782/1, 1785, 1786, 1787/1, 1787/2 све КО Границе, израђен од стране Момчило Давидовић ПР Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" Младеновац, ул. Обрада Станојевића бр.1, одговорно лице пројектанта Момчило Давидовић, дипл. грађ. инж. које садржи главну свеску и пројекат хидротехничких инсталација који је израдио главни и одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. грађ. инж. са лиценцом 314 3728 03;
- Овлашћења Председника ГО Младеновац бр. П-00-96-2/339/2023 од 15.08.2023. године
- Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 956-301-21392/2023 од 29.08.2023.год;

- Катастарско- топографског плана израђеног од стране Александра Спасић ПР Геодетска агенција "ГЕО-КОСМАЈ" Младеновац
- Копије катастарског плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-17813/2023 од 25.08.2023. године
- Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу фекалне канализације Ø200 mm и водоводне мреже Ø100 mm на к.п. бр. 2816, 2812, 2813, 1783, 1817/8, 1782/1, 1785, 1786, 1787/1, 1787/2 све КО Границе у градској општини Младеновац издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 378972/2-2023 од 14.09.2023.год.
- Техничких услова издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, под бр. ЕМ-301/23 од 06.09.2023. године
- Услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу фекалне канализације Ø200 mm укупне дужине 606,20 m и водоводне мреже Ø110 mm укупне дужине 340,30 m на к.п. бр. 2816, 2812, 2813, 1783, 1817/8, 1782/1, 1785, 1786, 1787/1, 1787/2 све КО Границе у градској општини Младеновац издатих од стране Акционарског друштва "Електромрежа Србије" Београд из Београда, ул. Кнеза Милоша 11, број 130-00-UTD-003-1206/2023 од 11.09.2023. год.
- Услова за пројектовање и прикључење издатих од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32, број ROP-MLA-26833-LOC-1/2023 од 13.09.2023. год.
- Услова за одлагање шута и земље издатих од стране од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32, број ROP-MLA-26833-LOC-1/2023 од 13.09.2023. год.
- Услова за пројектовање бр. ROP-MLA-26833-LOC-1/2023 инт. бр. III-07-350-575/2023 од 13.09.2023. године издатих од ЈКП "Београдске електране" Нови Београд, ул. Савски насип бр.11

IX УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 466,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Аћ

Начелник:

Златко Рогич, дипл. правник