

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
бр. ROP-MLA-3499-LOC-1/2021
Број: III-07-350-58/2021
Датум: 30.03.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-3499-LOC-1/2021, интерни број III-07-350-58/2021 од 10.02.2021.године, **Васиљевић Владице** [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукнић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу угоститељског објекта, на кп. бр. 15/4 КО Кораћица, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 68/19), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-3499-LOC-1/2021, интерни број III-07-350-58/2021 од 10.02.2021.године, Васиљевић Владице [REDACTED], поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко Милене Ђукнић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу угоститељског објекта, на кп. бр. 15/4 КО Кораћица - јер идејно решење не садржи све податке потребне за издавање услова за пројектовање од стране имаоца јавних овлашћења Завода за заштиту природе Србије.

О б р а з л о ж е њ е

Васиљевић Владице [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукнић [REDACTED] обратио се захтевом број ROP-MLA-3499-LOC-1/2021, интерни број III-07-350-58/2021 од 10.02.2021.године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу угоститељског објекта, на кп. бр. 15/4 КО Кораћица.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење са главном свеском за изградњу угоститељског објекта, на кп. бр. 15/4 КО Кораћица, израђен и оверен од стране Архитектско пројектног бироа "БИРО 33", Младеновац, одговорно лице и одговорни пројектант Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 К485 11;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 15/4 КО Кораћица, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА", Младеновац;
- Пуномоћје;
- доказ о уплати таксе.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20)

прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чл. 6 став 2 тачка 2 овог правилника.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је у складу са чл. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), по службеној дужности прибавило копију плана парцеле и копију извод из катастра водова као и извршила увид у званичну електронску базу катастра непокретности ради прибављања податка о површини парцеле.

Обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, Одељење је у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), по службеној дужности затражило услове за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијске услове и то од:

- "Завода за заштиту природе Србије", Београд
- " Секретаријата за заштиту животне средине" Градске управе града Београда,
- "Србијагаса", Београд,
- "Телеком Србија" Београд,
- "ЈКП Београдске Електране" Београд,
- "ЈКП Младеновац" Младеновац,
- "ЕПС Дистрибуција" Београд, Органак Младеновац.
- "МУП-а" Београд.

Поступајући по захтеву од 17.02.2021.год. "Завод за заштиту природе Србије", Београд доставио је обавештење у коме се наводи да је потребно Заводу доставити изводе из планских докумената за предметну локацију, Просторни план подручја посебне намене "Авала Косма" ("Сл. гласник РС", број 146/2014) и Просторни план градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" број 53/12) односно други важећи плански документ на основу кога је израђено Идејно решење о изградњи (текстуални и графички прилог).

Поступајући по обавештењу Одељење је по службеној дужности издало Информацију о локацији за предметну парцелу и проследило Завод за заштиту природе Србије", Београд, на даљу надлежност.

Завод за заштиту природе Србије, Београд, није прихватило издату информацију о локацију које је издало Одељење и донео је Решење о одбацивању, захтева под 03 број 020-459/4.

Поступајући по Решењу Завода Одељење је издало нову информацију о локацији 17.03.2021.год. коју Завод није прихватило и обавестио је Одељење да је донето Решење о одбацивању и да је потребно да се поступи по издатом Решењу и Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", брј 68/19).

Чланом 34. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 115/20) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20), и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац, најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 480,00 динара по тар. бр. 8. тачка 5. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

Доставити:

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник