

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
бр. ROP-MLA-32947-LOC-2/2019
Број: III-07-350-6/2019
Датум: 23.01.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-32947-LOC-2/2019, интерни број III-07-350-6/2019 од 14.01.2019.године, **Градске општине Младеновац**, [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Предузећа "Vgarh" доо из Београда са седиштем у ул. [REDACTED], које заступа директор Зорана Филиповић, за издавање локацијских услова за реконструкцију објекта пословних услуга у пословни објекат - просторије МЗ Сенаја, на к.п. бр. 433/1 КО Сенаја у ул. Сенајска, градска општина Младеновац, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14 и 83/18), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-32947-LOC-2/2019, интерни број III-07-350-6/2019 од 14.01.2019. године, Градске општине Младеновац, [REDACTED] који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Предузећа "Vgarh" доо из Београда са седиштем у [REDACTED], које заступа директор Зорана Филиповић, за издавање локацијских услова за реконструкцију објекта пословних услуга у пословни објекат - просторије МЗ Сенаја, на к.п. бр. 433/1 КО Сенаја у ул. Сенајска, градска општина Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и достављено идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

О б р а з л о ж е њ е

Градска општине Младеновац, [REDACTED], се преко пуномоћника Предузећа "Vgarh" доо из Београда са седиштем [REDACTED], које заступа директор Зорана Филиповић, обратила захтевом број ROP-MLA-32947-LOC-2/2019, интерни број III-07-350-6/2019 од 14.01.2019. године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за реконструкцију објекта пословних услуга у пословни објекат - просторије МЗ Сенаја, на к.п. бр. 433/1 КО Сенаја у ул. Сенајска, градска општина Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре, број 12-09-00/2018 од октобра 2018.год, за реконструкцију пословног објекта, на кп. бр. 433/1 КО Сенаја, израђен и оверен од стране Предузећа "Vgarh" доо из Београда са седиштем [REDACTED], одговорно лице Зорана Филиповић, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре, Слободан Дукић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Ф052 07;
- Катастарско-топографски план за предметну парцелу, израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОКОСМАЈ" из Младеновца;
- Пуномоћје број II-00-96-2/413-1/2018 од 25.10.2018.год;
- доказ о уплати таксе за ЦЕОП у износу од 2.000,00дин.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је између осталог да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу (став 1.) и да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.), израђено у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације (став 6.).

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером поднете документације ово Одељење је утврдило да уз поднети захтев није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), и у смислу одредаба члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим нису испуњени формални услови за поступање у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника а у вези са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/18) **јер:**

1. Увидом у катастарско - топографски план за предметни објекат, утврђено је да је приказан објекат који је предмет реконструкције, спратности П+1, а увидом у Web- апликацију регистрованих корисника РГЗ-а, утврђено је да је предметни објекат спроведен кроз операт РГЗ-а, спратности Сут.+П, површине 88m², зграда јединице локалне самоуправе, изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, па је потребно усагласити катастарско топографски план са подацима из РГЗ-а, по питању спратности објекта.
2. Увидом у главну свеску идејног решења утврђено је да је у поглављу 0.7. Општи подаци о објекту о локацији наведено следеће:
 - прикључци на инфраструктуру: планира се снабдевање водом преко новопроектваног бунара, а прикључак на канализацију, преко новопроектване септичке јаме;Увидом у идејно решење, графичка документација, утврђено је да није приказан положај септичке јаме и бунара на парцели, па је потребно исте приказати.
 - уписана је БРГП надземно: 182.00m², површина сутерена (брuto): 95.90m²Ускладити податке о БРГП објекта и површини објекта у основи и катастарско стање, имајући у виду одредбе чл. 2 тачка 12. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).
3. Идејним решењем је приказано спољно степениште висине до 2.20m. Планским актом прописано је да се отворене спољне степенице могу постављати испред грађевинске линије објекта према улици ако је:
 - грађевинска линија 3,00m увучена у односу на регулациону линију,
 - ако савлађују висину до 0,90m.Уколико је висина коју савлађују преко 0,90m, улазе у габарит објекта. Потребно је у идејном решењу приказати БРГП целог објекта укључујући и спољно степениште објекта, обзиром да савлађује висину од 2.20m, те у складу са планским актом улази у габарит објекта.

Одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7 овог Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев) (став 1.), односно да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке

потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (став 2.).

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 107. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 83/18) прописано је да ће се подзаконски акти за спровођење овог закона донети у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог Закона (став 1), а да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 466,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и.г.