

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-4622-LOC-1/2020**
инт. број: III-07-350-60/2020
Младеновац
Датум: **15.04.2020.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-4622-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-60/2020, **Градске општине Младеновац** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Јанка Рдаовановић из Београда, испред ПД "БЕОЕХPERT DESING", ДОО [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу 16 мерних места на водоводној мрежи за мониторинг и управљање водоводном мрежом, на кп. бр. 2896/2, 6832/1 КО Ковачевац, кп. бр. 183/1, 2690/2 КО Границе, кп. бр. 3632/1 КО Младеновац Село, кп. бр. 3801/1, 2919, 2880/1, 957, 987/1, 512/7 КО Младеновац Варош, кп. бр. 2843/1, 2827 КО Рајковац, кп.бр. 315/2 КО Мала Врбица, кп. бр. 2976 КО Влашка, кп. бр. 1998/1 КО Велика Крсна, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. закон, 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу 16 мерних места на водоводној мрежи за мониторинг и управљање водоводном мрежом, на кп. бр. 2896/2, 6832/1 КО Ковачевац, кп. бр. 183/1, 2690/2 КО Границе, кп. бр. 3632/1 КО Младеновац Село, кп. бр. 3801/1, 2919, 2880/1, 957, 987/1, 512/7 КО Младеновац Варош, кп. бр. 2843/1, 2827 КО Рајковац, кп.бр. 315/2 КО Мала Врбица, кп. бр. 2976 КО Влашка, кп. бр. 1998/1 КО Велика Крсна, у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) и Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
 - кп. бр. **2896/2, 6832/1 КО Ковачевац**
 - кп. бр. **183/1, 2690/2 КО Границе**
 - кп. бр. **3632/1 КО Младеновац Село**
 - кп. бр. **3801/1, 2919, 2880/1, 957, 987/1, 512/7 КО Младеновац Варош**
 - кп. бр. **2843/1, 2827 КО Рајковац**
 - кп.бр. **315/2 КО Мала Врбица**
 - кп. бр. **2976 КО Влашка**
 - кп. бр. **1998/1 КО Велика Крсна**

- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА:**
 - кп. бр. **2896/2 КО Ковачевац..... 0.15,61ха**
 - кп. бр. **6832/1 КО Ковачевац..... 1.50,94ха**
 - кп. бр. **183/1 КО Границе..... 0.29,01ха**
 - кп. бр. **2690/2 КО Границе..... 0.00,17ха**
 - кп. бр. **3632/1 КО Младеновац Село..... 0.35,43ха**

- кп. бр. 3801/1 КО Младеновац Варош.....1.35,70ха
- кп. бр. 2919 КО Младеновац Варош.....0.43,51ха
- кп. бр. 2880/1 КО Младеновац Варош.....1.22,65ха
- кп. бр. 957 КО Младеновац Варош.....0.08,16ха
- кп.бр. 987/1 КО Младеновац Варош.....1.08,48ха
- кп. бр. 512/7 КО Младеновац Варош.....0.12,77ха
- кп. бр. 2843/1 КО Рајковац.....1.22,00ха
- кп. бр. 2827 КО Рајковац0.33,60ха
- кп.бр. 315/2 КО Мала Врбица.....0.03,09ха
- кп. бр. 2976 КО Влашка.....1.62,49ха
- кп. бр. 1998/1 КО Велика Крсна.....0.06,55ха

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:
"Г"- (222220) остале грађевине у локалној водоводној мрежи (водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме), хидранти.

- КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

мерно место 1

- кп. бр. 2896/2 КО Ковачевац: пречник цевовода Ø300mm., БПО 8,4m²

мерно место 2

- кп. бр. 6832/1 КО Ковачевац: пречник цевовода Ø80mm., БПО 6,5m²

мерно место 3

- кп. бр. 183/1 КО Границе: пречник цевовода Ø100mm.

мерно место 4

- кп. бр. 2690/2 КО Границе: пречник цевовода Ø100mm.

мерно место 5

- кп. бр. 3632/1 КО Младеновац Село: пречник цевовода Ø150mm

мерно место 6

- кп. бр. 3801/1 КО Младеновац Варош: пречник цевовода Ø200mm., БПО 8,4m²

мерно место 7

- кп. бр. 2919 КО Младеновац Варош: пречник цевовода Ø250mm., БПО 8,4m²

мерно место 8

- кп. бр. 2880/1 КО Младеновац Варош: пречник цевовода Ø500mm

мерно место 9

- кп. бр. 957 КО Младеновац Варош: пречник цевовода Ø150mm., БПО 8,4m²

мерно место 10

- кп.бр. 987/1 КО Младеновац Варош: пречник цевовода Ø200mm., БПО 8,4m²

мерно место 11

- кп. бр. 512/7 КО Младеновац Варош: пречник цевовода Ø250mm., БПО 8,4m²

мерно место 12

- кп. бр. 2843/1 КО Рајковац: пречник цевовода Ø100mm

мерно место 13

- кп. бр. 2827 КО Рајковац: пречник цевовода Ø100mm., БПО 8,4m²

мерно место 14

- кп.бр. 315/2 КО Мала Врбица: пречник цевовода Ø100mm

мерно место 15

- кп. бр. 2976 КО Влашка: пречник цевовода Ø80mm

мерно место 16

- кп. бр. 1998/1 КО Велика Крсна: пречник цевовода Ø150mm

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број **2896/2 КО Ковачевац**, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне -земљиште планирано за изградњу објеката.

- Катастарска парцела број **6832/1 КО Ковачевац**, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налази се у сеоској зони, изван грађевинског подручја, ван насељеног места- зона пољопривредно земљиште, са ограничењима инфраструктуре- ужа зона заштите изворишта.
- Катастарска парцела број **183/1 КО Границе**, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налази се у грађевинском подручју – зона ретких насеља и породичне градње.
- Катастарска парцела број **2690/2 КО Границе**, налази се у обухвату Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05) и представља део уличне секундарне мреже коју чине приступне улице и паркиралишта.
- Катастарска парцела број **3632/1 КО Младеновац Село**, налази се у обухвату Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05) у зони јавне намене, објекти комуналне делатности и инфраструктуре, ширег градског подручја.
- Катастарска парцела број **3801/1 КО Младеновац Варош**, (улица Браће Бацак), налази се у обухвату Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05) и чини уличну мрежу другог реда.
- Катастарска парцела број **2919 КО Младеновац Варош**, (улица Краља Петра Првог), налази се у обухвату Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05) и чини уличну мрежу првог реда.
- Катастарска парцела број **2880/1 КО Младеновац Варош**, (улица Краља Петра Првог), налази се у обухвату Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05) и чини уличну мрежу првог реда.
- Катастарска парцела број **957 КО Младеновац Варош**, налази се у обухвату Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05) у зони породичног становања ужег градског центра.
- Катастарска парцела број **987/1 КО Младеновац Варош**, налази се у обухвату Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05) у зони јавне намене, површине и објекти од општег интереса, централног градског подручја.
- Катастарска парцела број **512/7 КО Младеновац Варош**, налази се у обухвату Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05) у зони породичног становања, ширег градског подручја.
- Катастарска парцела број **2843/1 КО Рајковац**, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налази се у грађевинском подручју – зона ретких насеља и породичне градње, са ограничењима инфраструктуре- ужа зона заштите изворишта.
- Катастарска парцела број **2827 КО Рајковац**, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), чини општински пут.
- Катастарска парцела број **315/2 КО Мала Врбица**, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне -земљиште планирано за изградњу објеката са ограничењима инфраструктуре- ужа зона заштите изворишта.
- Катастарска парцела број **2976 КО Влашка**, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налази се у грађевинском

подручју – сеоске зоне -земљиште планирано за изградњу објеката са ограничењима инфраструктуре- ужа зона заштите изворишта.

- Катастарска парцела број **1998/1 КО Велика Крсна**, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне -земљиште планирано за изградњу објеката.
- Правила уређења на подручју утврђују се као :
 - површине и објекти јавне намене
 - мрежа и објекти инфраструктуре
 - зона заштите
- **Путна и улична мрежа:**

У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћаја дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.
- **Водоводна инфраструктура:**

Нопходно је изградити секундарну водоводну мрежу, постојећу локалну мрежу реконструисати димензија минимум Ø150mm.

У циљу заштите постојећих изворишта успоставити зоне непосредне заштите, које подразумевају ограђивање изворишта у циљу спречавања приступа бунарима, резервоарима и пумпним станицама.
- **Правила грађења инфраструктурних система:**

Минимални пречници дистрибутивне мреже градског система су Ø100mm, односно Ø150mm. Трасе планираних цевовода морају бити у јавној површини, у регулацији саобраћајнице.

Дуж магистралног цевовода којима се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора, по 2.50m од осовине.
- **Инфраструктура:**

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација,ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.
- **Правила /могућности градње за водопривредну мрежу и објекте:**
 - Цевовод сирове воде: минимум 5m обострано од ивице цеви
 - Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране појаса цевовода одређује се у односу на пречник цевовода:
 - Ø80mm - Ø200mm = 1,5m
 - Ø300mm = 2,3m
 - Ø300mm - Ø500mm = 3,0m
 - Ø500mm - Ø1000mm и преко = 5,0m
- **Приступ:** из ул. Пут за чот, општинског пута (кп. бр. 6836 КО Ковачевац), општинског пута (кп. бр. 183/5 КО Границе), улице Николе Пашића, ул. Бранка Попића, ул. Браће Бацак, ул. Краља Петра Првог, ул. 1 Маја, ул. Београдски пут, општинског пут (кп. бр. 315/2 КО Мала Врбица, општинског пута (кп. бр. 5985 КО Влашка), општинског пута (кп. бр. 10434 КО Велика Крсна)
- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметним парцелама није евиденирано клизиште и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавања Решења о одобрењу за извођење радова достави идејни пројекат израђен у складу са издатим техничким условима и условима за пројектовање и прикључење од:

- ❖ "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84.0.0.0. ЕМ-85/20; ЕМ-78/20; ЕМ-77/20; ЕМ-88/20; ЕМ-89/20; ЕМ-74/20; ЕМ-70/20; ЕМ-69/20; ЕМ-90/20; ЕМ-56/20; ЕМ-71/20; ЕМ-72/20; ЕМ-73/20; ЕМ-76/20 од 17.03.2020.год. са уговорима о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије.
- ❖ ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновца ул. Краљице Марије бр. 32 од 13.03.2020.год.
- ❖ "ЈКП БЕОГРАДСКИХ ЕЛЕКТРАНА", Београд, број IX-168/2 од 02.03.2020.год.
- ❖ "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 80599/2-2020 од 06.03.2020.год.
- ❖ МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-151/2020 од 06.03.2020.год.
Потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др.закон), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", број 68/19) и Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15 и 87/18).

- Наведени услови ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

❖ **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 72/18).

V Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу за извођење радова изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури

и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе две године од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

VIII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- ❖ Идејног решење - главне свеске и пројекта водовода, број 2019-Н103, фебруар 2020.год. за изградњу мерног места на водоводној мрежи на територији општине Младеновац израђеног од стране Прјектног бироа "БЕОЕХPERT DESING", ДОО Београд ул. Рузвалтова број 23, одговорно лице пројектанта Јанко Радовановић, дипл. инж. грађ., одговорни пројектант Милан Бановић, маст. инж. грађ. са лиценцом број 314 Р139 18,
- ❖ Катастарско-топографског плана за предметне парцеле, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ГЕО ЈАЊА" ДОО Београд;
- ❖ Услови за пројектовање и прикључење од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84.0.0.0. ЕМ-85/20; ЕМ-78/20; ЕМ-77/20; ЕМ-88/20; ЕМ-89/20; ЕМ-74/20; ЕМ-70/20; ЕМ-69/20; ЕМ-90/20; ЕМ-56/20; ЕМ-71/20; ЕМ-72/20; ЕМ-73/20; ЕМ-76/20 од 17.03.2020.год. са уговорима о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије;
- ❖ Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-151/2020 од 06.03.2020.год;
- ❖ Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу 16 мерних места на водоводној мрежи за мониторинг и управљање водоводном мрежом од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, број 80599/2-2020 од 06.03.2020.год;
- ❖ Услови за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац" из Младеновац, од 13.03.2020.год;
- ❖ Услови за пројектовање од "ЈКП БЕОГРАДСКИХ ЕЛЕКТРАНА", Београд, број IX-168/2 од 02.03.2020.год.
- ❖ Копије плана водова за предметне парцеле, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-301-703/2020 од 26.02.2020.год;
- ❖ Копије плана парцеле за предметне парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-2722/2020 од 28.02.2020. године.

IX ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон, 9/20).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:
Златко Рогвић, дипл. правник